

豊川市 用途地域別の規制内容一覧

		1			2	3		4	5		6	7	8	9	10		11	12	13	-	根拠条文
		第1種低層 住居専用地域			第2種低層 住居専用地域	第1種中高層 住居専用地域	第2種中高層 住居専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居 地域		田園住居 地域	近隣商業 地域	商業地域		準工業 地域	工業地域	工業専用 地域	用途地域の 指定のない 区域		
建ぺい率 (%)		30	50	60		60	60	60	60	60	60	60		80	80	80	60	60	60	60	法第53条第1項
容積率 (%)		50	100	100		150	200	200	200	200	300	200		200	300	400	200	200	200	200	法第52条第1項
前面道路による容積率		4/10				4/10	4/10	4/10	4/10	4/10	4/10			6/10	6/10	6/10	6/10	6/10	6/10	6/10	法第52条第2項
絶対高さ		10m				/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	法第55条第1項
外壁の後退距離		なし				/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	法第54条第1項
斜線 制限	道路斜線	適用距離	20m				20m	20m	20m	20m	25m	20m		20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	法第56条第1項第一号
		勾配	1.25				1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
	隣地斜線	立上がり	/				20m	20m	20m	20m	20m	20m		31m	31m	31m	31m	31m	31m	31m	法第56条第1項第二号
		勾配	/				1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
	北側斜線	立上がり	5m				日影規制対象区域 のため適用なし					/	/	/	/	/	/	/	/	/	法第56条第1項第三号
		勾配	1.25				/					/	/	/	/	/	/	/	/	/	
日影 制限	対象建築物	軒高>7m又は 地上3階以上				最高高さ >10m	最高高さ >10m	最高高さ >10m	最高高さ >10m	最高高さ >10m	最高高さ >10m	最高高さ >10m		最高高さ >10m	/	最高高さ >10m	/	/	/	最高高さ >10m	法第56条の2第1項 愛知県建築基準条例第11条
	平均地盤面 からの高さ	1.5m				4m	4m	4m	4m	4m	4m		4m	/	4m	/	/	/	4m		
	水平距離10m以内の 範囲における日影時間	3時間	4時間	4時間		3時間	4時間	4時間	4時間	4時間	4時間	5時間	4時間		5時間	/	5時間	/	/	4時間	
	水平距離10mを超える 範囲における日影時間	2時間	2.5時間	2.5時間		2時間	2.5時間	2.5時間	2.5時間	2.5時間	2.5時間	3時間	2.5時間		3時間	/	3時間	/	/	2.5時間	

※参考 豊川市の位置 (豊川市役所) 東経137度22分33秒 北緯34度49分37秒 (世界測地系)

その他 地域地区等

法第22条区域	防火地域・準防火地域以外の全域
垂直積雪量 (令第86条)	30cm以上
基準風速 (令第87条)	$V_0 = 32m/s$