○御幸浜地区計画の方針と地区整備計画

位 置		豊川市御津町御幸浜1号地の一部
面 積		約4.8ha
区域の整備開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、市の西部に位置し、西側を蒲郡市と接する三河湾の臨海工業地区（御津1区）として造成された土地の一部であり、全域三河湾地域リゾート整備構想の重点整備地区に指定されている。そのため周辺の住居環境と整合を図りつつ、リゾート関連施設の整備を進め、健全で活気ある市街地形成を図ることを本地区計画の目標とする。
	土地利用の方針	本地区西側の蒲郡市の海岸線には、三河湾リゾート関連施設として海洋性レジャーの需要に応えるためヨットハーバー、マリナー等の立地が予定されている。本地区では、これらと一体となるリゾート地の整備のために海洋性レジャー施設の整備を図っていく。
	地区施設の整備方針	本区域は、埋立て造成時に道路、緑地・公園等の施設は整備されている。したがって、本地区計画においてはこれらの施設の維持、保全に努める。
	建築物等の整備の方針	周辺との調和のとれた地区環境の確保と維持を図るために下記のとおり建築物等の用途等の制限を行う。 (1)海洋性レジャー施設地区として、ふさわしい環境を維持するため建築物等の用途とかき又はさくの制限を行う。
地区整備計画	建築物等の用途の制限	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない 1 キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの 2 劇場、映画館、演芸場又は観覧場 3 学校 4 病院 5 住宅 6 共同住宅、寄宿舎又は下宿 7 マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの 8 カラオケボックスその他これに類するもの
	かき又はさくの構造の制限	道路に面する側のかき又はさくは、次の各号の一に掲げるものとする。 (1)生垣 (2)高さ2.0m以下の金網その他これに類する透視可能なさくで、基礎を建築する場合には基礎の高さが前面道路から0.6m以下のもの