

第3次  
豊川市都市計画マスタープラン  
(令和7年度改訂版)



令和8年(2026)3月

豊川市

TOYOKAWA CITY



# 目 次

## 序 章 計画の前提

1. 都市計画マスタープランとは	5
2. 上位計画の概要	7
3. 中間見直し（改訂）の背景	10
4. 本市における都市計画マスタープランの策定の変遷	10
5. 計画の目標年次	10
6. 第3次豊川市都市計画マスタープランの進捗状況と中間評価	11
7. 市民アンケート調査	13

## 第1章 都市づくり上の課題整理

1. 社会情勢の変化（都市づくりを取り巻く時代潮流）	15
2. 課題整理の視点	19
3. 課題の整理	20

## 第2章 全体構想

1. 将来都市像	31
2. 都市づくりの目標	32
3. 人口及び市街地の将来見通し	38
(1) 人口の将来見通し	38
(2) 将来市街地の考え方	38
4. 将来都市構造	39
(1) 本市の目指すべき将来都市構造	39
(2) ゾーンの設定	40
(3) 拠点の形成・連携	42
(4) 軸の形成	45
(5) 水と緑の構造	47
(6) 将来都市構造	48
5. 分野別の方針	49
(1) 土地利用の方針	50
(2) 都市施設整備の方針	55
(3) 市街地整備の方針	66
(4) 自然環境などの保全及び景観形成の方針	69
(5) 都市防災などの方針	71

## 第3章

# 地域別構想

1. 地域別構想とは	75
2. 地域区分	75
東部地域	76
南部地域	80
中部地域	84
西部地域	88
代田地域	92
金屋地域	96
一宮地域	100
音羽地域	104
御津地域	108
小坂井地域	112

## 第4章

# 計画の実現に向けて

1. 都市づくりの推進に向けた方針	117
(1) 行政の役割	117
(2) 市民の役割	118
2. 本計画の達成度検証と見直し方針	119

## 参考資料

1. 現況分析	123
2. 市民アンケート調査 回答結果	159
3. 用語解説	172
4. 見直しの経緯	176
5. 豊川市都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱	177
6. 豊川市都市計画マスタープラン策定委員会委員名簿	180