東三河都市計画地区計画の決定（豊川市決定）

都市計画国府高畑地区計画を次のように決定する。

名 称		国府高畑地区計画				
位 置		豊川市国府町社脇、上河原、高畑、鍛冶ケ谷、中道、的場、岡本及び青馬並びに御油町西欠間及び堺畑の各一部				
面 積		約 1 3 . 4 h a				
地区計画の目標		本地区計画は、「安全かつ安心に暮らせる計画的なまちづくりを推進する」ことを目標に、容積率や建蔽率の変更に併せて、区画道路の新設、既存道路の拡幅整備、建築物や工作物の設置に関する制限を行うことにより、計画的な市街化を誘導し、良好な住宅地の形成を図ることを目指す。				
区域の整備開発及び保全の方針	土地利用の方針	将来的な基盤整備計画に併せ、良好な住宅地の形成を図る。				
	地区施設の整備の方針	地区住環境の向上及び未接道地の解消を図るため、区画道路の整備を推進する。				
	建築物等の整備の方針	居住環境の向上を図るため、区画道路沿いにおける壁面の位置の制限、工作物の設置の制限を行う。				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	種類	名称	幅員	延長	配置
		道路	区画道路 1 号	2 m (4 m)	約 1 0 0 m	計画図表示のとおり 道路幅員の()内は、地区計画区域外を含めた道路全体の構成を示す
			区画道路 2 号	4 m	約 1 0 0 m	
			区画道路 3 号	2 m (4 m)	約 6 0 m	
			区画道路 4 号	4 m	約 1 2 0 m	
			区画道路 5 号	4 m	約 1 7 0 m	
			区画道路 6 号	4 m	約 2 0 0 m	
			区画道路 7 号	4 m	約 9 0 m	
			区画道路 8 号	4 m	約 1 4 0 m	
	区画道路 9 号		4 m	約 2 1 0 m		
建築物等に関する事項	壁面の位置の制限	建築物の外壁又は、これに代わる柱の面は、計画図に示す区画道路の中心線から水平距離 2 メートル以内に建築してはならない。なお、軒先及び出窓等の建築物の部分についても同様とする。				
	工作物の設置の制限	壁面の位置の制限として定められた限度の線と敷地境界線との間の土地の区域については工作物（地下工作物を除く。）を設置してはならない。ただし、保安上やむを得ないものはこの限りではない。				

「区域は、計画図表示のとおり」