

地区計画の区域内における行為の届出書

令和〇年〇〇月〇〇日

豊川市長 殿

届出者 住所 豊川市〇〇町〇〇

氏名 豊川 太郎

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

土地の区画形質の変更

建築物の建築又は工作物の建設

建築物等の用途の変更

建築物等の形態又は意匠の変更

木竹の伐採

について、下記により届け出ます。

記

1 行為の場所 豊川西部土地区画整理事業〇街区〇-〇〇画地

2 行為の着手予定日 令和〇年〇〇月〇〇日 着手日の30日前までに届出

3 行為の完了予定日 令和〇年〇〇月〇〇日

4 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			m ²	
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別		(建築物の建築)	(工作物の建設)	(新築) 改築・増築・移転)	
			届出部分	届出以外の部分	合 計	
	(ロ) 設計の概要	(i) 敷地面積			150 m ²	
		(ii) 建築又は建設面積	70 m ²	m ²	70 m ²	
		(iii) 延べ面積	140 m ² (m ²)	m ² (m ²)	140 m ² (m ²)	
		(iv) 高さ 地盤面から 9.000 m	(vi) 用途 専用住宅			
		(v) 緑化施設の面積 m ²	(vii) 垣又はさくの構造 CB3段積+アルミメッシュフェンス (透視性有)			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途		(ハ) 変更後の用途		
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更		変更内容				
(5) 木竹の伐採		伐採面積				m ²

地区計画の名称・地区	豊川駅東・豊川西部・大池・豊川稲荷表参道・サンヒル赤坂・上宿・()地区計画		A・B・C D・E・一般住宅・住商協調・()地区
(該当する場合)従前地	豊川市八幡町〇〇△△番地	用途地域	1低層・1中高・1住・2住・準住居・近商・商業・準工業・工専・指定なし
届出代理者	氏名 〇〇 〇〇	電話	0533-〇〇-〇〇〇〇

(備考)

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
- 5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 6 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。