

都市再生整備計画

ち い き き よ て ん い ち の み や だ い き
地域拠点一宮地区(第2期)

あ い ち と よ か わ し
愛知県 豊川市

令和6年3月(当初)

令和7年3月(第1回変更)

令和8年3月(第2回変更)

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	愛知県	市町村名	豊川市	地区名	地域拠点一宮地区(第2期)	面積	168.8 ha
-------	-----	------	-----	-----	---------------	----	----------

計画期間	令和 6 年度 ~ 令和 10 年度	交付期間	令和 6 年度 ~ 令和 10 年度
------	--------------------	------	--------------------

目標

- 大目標: 世代を超えて地域住民が交流するまちづくり
- 目標1 地域拠点にふさわしい、コンパクトで魅力あふれる都市空間の形成
- 目標2 安全・安心に暮らし続けられる生活環境づくり
- 目標3 子育て世帯をはじめ、住民にとって暮らしやすい住環境の整備

目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
豊川市立地適正化計画(平成29年2月策定、令和3年3月改定)

【都市の将来像】

歴史・文化・自然が息づき 人とまちが輝き続ける持続可能な都市

【まちづくりの方針】

○都市機能の集約に向けた方針

- (1) 鉄道の利便性を活かし、主要な鉄道駅周辺へ必要な都市機能を配置 (2) 全ての市民の生活を支え、多世代の交流を促進する都市機能を配置
(3) 周辺拠点との連携による機能補完も含め、必要な都市機能を効率的に確保

○居住の誘導に向けた方針

- (1) 都市機能が集積した生活利便性の高い拠点周辺の市街地に人口が集積したコンパクトなまちを形成 (2) 市民等の多様な居住意向に対して市内で居住地の選択が可能なまちを形成
(3) 自然災害に対し安全な地域への居住を誘導

○拠点との交通ネットワークの充実にに向けた方針

- (1) 本市の公共交通軸を形成する鉄道4路線について、高い利便性を維持 (2) 地域のニーズや需要に即したメリハリのある効率的な公共交通体系を形成
(3) 拠点間を連絡する幹線道路ネットワークの形成・生活道路の安全と快適性を確保 (4) 誰もが安全・快適に移動できる交通環境を確保

○活力とにぎわいの創出に向けた方針

- (1) 市内外からの交流人口の拡大による雇用機会を創出することで地域経済の活性化を図る (2) 通勤しやすい居住地を確保 (3) 多様な交通手段により移動可能な広域交通環境を形成

本地区は、豊川市の北東部に位置し、合併前の一宮町の中心的地域を含んだ地区である。

地区インフラ整備に関しては、国道151号及びJR飯田線が地区の中心を南北に、東名高速道路が地区の南側を東西に貫き、国道151号と東名高速道路の交差部分には東三河地域の自動車交通の玄関口豊川ICが整備され、自動車交通量が非常に多い地区である。しかしながら、国道151号に関しては、本地区より片側一車線の道路となり、交通渋滞が発生する区間となっている。そのため、バイパス整備が行われており、この整備に向けた市民の期待は大変大きいものである。

また、地区の中心部には、平成16年度に事業認可を受けた、一宮大木土地区画整理事業による基盤整備に着手し、道路、水路、公園等の公共施設の整備改善と土地利用の効率化を推進し、利便性、快適性、安全性等の住環境の向上を図るとともに、住宅地としてふさわしいまちづくりを目指し、事業が進められてきました。

本地区周辺については、平成18年度から平成22年度までを計画期間とする「都市再生整備計画(一宮地区)」、平成25年度から平成29年度までを計画期間とする「都市再生整備計画(豊川一宮地区)」において、道路等のインフラ整備を実施しており、平成29年2月に策定した「豊川市立地適正化計画」において、本地区内にあるJR飯田線三河一宮駅の周辺を本市の地域拠点に位置付けている。

令和元年度から令和5年度までを計画期間とする「都市再生整備計画(地域拠点一宮地区)」に基づき公園等のインフラ整備を進めてきたところであるが、地域拠点にふさわしい、コンパクトで魅力あふれる都市空間の形成が引き続き急務となっている。

また、地区内人口のうち老年人口が約28%を占める地区でありながら、年少人口が増加傾向にあるため、乳幼児から高齢者までが安全・安心に暮らし続けられる生活環境づくり、子育て世帯にとって暮らしやすい住環境の整備が求められている。

課題

- ・安全・安心に関する事業を推進し、都市の魅力を上させ、定住人口の増加を図る必要がある。
- ・健康や子育てのしやすさに配慮した住みよい地域づくりを推進し、地域住民が安心して生活できるまちづくりを推進する必要がある。
- ・子育て世帯の増加に伴う公園整備や共働き世帯のための児童クラブ室の整備等、地域住民のニーズを的確に把握した都市基盤整備を推進し、住民満足度の向上を図る必要がある。
- ・老朽化した公共施設が地区内に点在していることから、将来を見据えた公共施設の再編に取り組む必要がある。
- ・地域に愛着を持って住み続けてもらえるよう、土地区画整理事業地内へ転入する住民を含めた幅広い世代での地域コミュニティの形成を推進する必要がある。

将来ビジョン(中長期)

・第6次総合計画において、「道路交通の円滑化」として「道路の整備」が、「誰からも愛される緑地・公園」として「公園の整備」が、「安心して子どもを生育しやすい環境」として「放課後児童クラブの運営」が、「安全・安心事業」として「交通安全対策の強化」、「防犯対策の推進」、「防災対策の強化」、「消防・救急体制の充実」が位置付けられている。

・平成21年8月に策定された新市基本計画において、「光と緑に映え、ゆたかで、住みよい、夢のあるまち」を新市の将来像として定めている。また、防犯・交通安全対策の強化等に努めることで「安全で快適な生活環境が整っています」、「ゆとりある住環境の形成や都市基盤の計画的な整備等に努めることで「住み心地よいまちの空間が生み出されています」、まちの特徴を活かし観光や交流を通じた活力ある生活環境づくりなどにより「個性があり活力あるまちになっています」を、新市のまちづくりの目標としている。

都市構造再編集集中支援事業の計画 ※都市構造再編集集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

都市機能配置の考え方

- (1)人口減少、少子高齢化により機能低下が想定される都市機能がある中で、将来にわたり必要な機能を維持し、自動車を使わずに誰もが利用できるよう、鉄道の利便性を活かし、主要な鉄道駅周辺へ必要な都市機能を配置する。
- (2)市域を横断する名鉄豊川線や姫街道沿線の拠点周辺では、市外や市内各所からアクセスしやすい立地特性を活かし、全ての市民の生活を支え、多世代の交流を促進する都市機能を配置する。
- (3)後背地に豊かな自然が広がる拠点では、将来にわたり住民の交流や豊かな定住環境を支えることができるよう、周辺拠点との連携による機能補完も含め、必要な都市機能を効率的に確保する。

都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方

本市立地適正化計画において、誘導施設及び各拠点における充足状況を整理している。

本計画の計画区域に含まれる地域拠点一宮地区の状況については、以下のとおり。

○維持・拡充(都市機能誘導区域に立地しておりその機能を今後も維持・拡充する)

通所・訪問系高齢者施設、通所・訪問系障害者福祉施設、通所・訪問系障害児福祉施設、幼稚園・保育所等、大規模小売店舗、支所、児童館

○補完(都市機能誘導区域外ではあるが駅の徒歩圏にある)

医療施設

○誘致(駅の徒歩圏になく新たに都市機能誘導区域に誘致する)

図書館、生涯学習センター、地域包括支援センター

都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等

- ・居住地として便利で快適な居住空間及び都市空間としてにぎわいのある都市環境を確保するため、街路事業や土地区画整理事業等の都市基盤整備を実施する。
- ・既存公園の適切な維持管理や改修・再整備を行うことで公園の魅力向上を図り、居住者の「憩い」、「レクリエーション」、「コミュニケーション」の場の提供を推進する。
- ・居住地では落ち着いた空間を、商業地ではにぎわいを演出する空間の創造をめざし、既存の民有地緑化制度を活用するとともに、新たに景観計画の策定について検討し、本市の自然環境を活かした緑が映える良好な景観形成を推進する。
- ・通学路をはじめ、誰もが安全・安心に移動できる歩行空間を確保する。
- ・市民生活等を支える公共施設や道路等の都市基盤の安全性や機能を持続的に確保していくため、長期的な視点をもって、公共施設等の更新・統廃合・長寿命化を総合的かつ計画的に推進する。
- ・地域のコミュニティの拠点となる箇所の整備に対して支援を行う。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地区内人口の維持	人	地区内における小学校区人口の増減	豊川市立地適正化計画において、拠点地区の人口の維持を目標としていることから、定住人口の推移を示す指標として、地区を含む小学校区人口を指標とする。	16,895	R5	16,895	R10
鉄道駅利用者数の増加	人	JR飯田線三河一宮駅の年間乗車人数の増減	豊川市立地適正化計画において、主要な鉄道駅の乗車人数の増加を目標としていることから、鉄道駅利用者数の推移を示す指標として、JR三河一宮駅の年間乗車人数を指標とする。	271,592	R5	274,036	R10
安全・安心分野に関する市民満足度の向上	ポイント	市民意識調査のうち、安全・安心分野等(防災対策等)に係る市民満足度の合計値	魅力あふれる都市空間の形成を目標としていることから、市民のまちづくりに対する満足度を示す指標として、市民意識調査の結果をポイント化し指標とする。	1,648	R5	1,892	R10
建設・整備分野に関する市民満足度の向上	ポイント	市民意識調査のうち、建設・整備分野(道路の整備状況等)に係る市民満足度の合計値	魅力あふれる都市空間の形成を目標としていることから、市民のまちづくりに対する満足度を示す指標として、市民意識調査の結果をポイント化し指標とする。	615	R5	990	R10

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・地域拠点にふさわしい、コンパクトで魅力あふれる都市空間の形成 地域の特性を活かし、基盤整備や生活サービス等の生活利便性の高い、活力とにぎわいのあるまちづくりを進める。</p>	<p>【基幹事業】 道路(市道麻生田中荒子下新切線) 公園((仮称)大木2号公園) 地域生活基盤施設(広場)(三河一宮駅周辺整備事業) 地域生活基盤施設(自転車駐車場)(三河一宮駅自転車駐車場) 高次都市施設(地域交流センター)(一宮地域交流会館(仮称)(コミュニティ機能)) 誘導施設(教育文化施設)(一宮地域交流会館(仮称)(図書館機能)) 誘導施設(社会福祉施設)(一宮地域交流会館(仮称)(児童館機能))</p> <p>【提案事業】 一宮地域交流会館(仮称)整備事業(体育機能・福祉相談機能) 公園整備ワークショップ</p> <p>【関連事業】 豊川市拠点地区定住促進事業費補助金 豊川市都市機能立地促進事業費補助金 道路事業(麻生田大荒子7号線) 一宮地域交流会館(仮称)整備事業(支所機能) 安全・安心事業</p>
<p>・安全・安心に暮らし続けられる生活環境づくり 地域住民の安全性、居住性等を確保するために、道路、公園等の公共施設の改善と公共施設再編などの基盤整備事業等を行う。</p>	<p>【基幹事業】 道路(市道麻生田中荒子下新切線) 道路(上野三丁目8号線) 道路(上野三丁目1号線外1路線) 公園((仮称)大木2号公園) 公園(一宮社公園) 公園(上野中どおり公園) 地域生活基盤施設(地域防災施設)(河川等監視カメラ(新切橋)) 地域生活基盤施設(地域防災施設)(飲料水兼用耐震性貯水槽) 高次都市施設(地域交流センター)(一宮地域交流会館(仮称)(コミュニティ機能)) 誘導施設(教育文化施設)(一宮地域交流会館(仮称)(図書館機能)) 誘導施設(社会福祉施設)(一宮地域交流会館(仮称)(児童館機能))</p> <p>【提案事業】 まちづくり活動推進事業(公園整備ワークショップ) 一宮地域交流会館(仮称)整備事業(体育機能・福祉相談機能)</p> <p>【関連事業】 道路事業(麻生田大荒子7号線) 一宮地域交流会館(仮称)整備事業(支所機能) 市内道路整備事業 公共施設等改修・長寿命化事業 安全・安心事業</p>
<p>・子育て世帯をはじめ、住民にとって暮らしやすい住環境の整備 年少人口の増加に伴い、道路、公園等、子育て世帯や共働き世帯にやさしい住環境の整備を行う。</p>	<p>【基幹事業】 道路(市道麻生田中荒子下新切線) 公園((仮称)大木2号公園) 公園(一宮社公園) 公園(上野中どおり公園) 地域生活基盤施設(広場)(三河一宮駅周辺整備事業) 地域生活基盤施設(自転車駐車場)(三河一宮駅自転車駐車場整備事業) 高次都市施設(地域交流センター)(一宮地域交流会館(仮称)(コミュニティ機能)) 誘導施設(教育文化施設)(一宮地域交流会館(仮称)(図書館機能)) 誘導施設(社会福祉施設)(一宮地域交流会館(仮称)(児童館機能))</p> <p>【提案事業】 まちづくり活動推進事業(公園整備ワークショップ) 一宮地域交流会館(仮称)整備事業(体育機能・福祉相談機能)</p> <p>【関連事業】 道路事業(麻生田大荒子7号線) 一宮地域交流会館(仮称)整備事業(支所機能) 安全・安心事業</p>
<p>その他</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

交付対象事業費	5,982.7	交付限度額	2,423.0	国費率	0.405
---------	---------	-------	---------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		市道麻生田中荒子下新切線	豊川市	直	L=200m W=6m	R6	R10	R7	R10	218.3	218.3	218.3	0.0	218.3	-
道路		上野三丁目8号線	豊川市	直	L=100m	R7	R7	R7	R7	20.8	20.8	20.8	0.0	20.8	-
道路		上野三丁目1号線外1路線	豊川市	直	L=170m	R8	R8	R8	R8	22.5	22.5	22.5	0.0	22.5	-
公園		(仮称)大木2号公園	豊川市	直	A=1,237㎡	R6	R7	R6	R7	47.3	47.3	47.3	0.0	47.3	-
公園		一宮社公園	豊川市	直	A=2,140㎡	R9	R10	R9	R10	21.5	21.5	21.5	0.0	21.5	-
公園		上野中どおり公園	豊川市	直	A=1,401㎡	R9	R10	R9	R10	21.5	21.5	21.5	0.0	21.5	-
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設(広場)		三河一宮駅周辺整備事業	豊川市	直	A=700㎡	R8	R8	R8	R8	66.0	66.0	66.0	0.0	66.0	-
地域生活基盤施設(自転車駐車場)		三河一宮駅自転車駐車場整備事業	豊川市	直	1箇所	R7	R8	R7	R8	54.4	54.4	54.4	0.0	54.4	-
地域生活基盤施設(地域防災施設)		河川等監視カメラ(新切橋)	豊川市	直	1箇所	R9	R9	R9	R9	5.2	5.2	5.2	0.0	5.2	-
地域生活基盤施設(地域防災施設)		飲料水兼用耐震性貯水槽	豊川市	直	1箇所	R10	R10	R10	R10	100.0	100.0	100.0	0.0	100.0	-
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター	一宮地域交流会館(仮称)(コミュニティ機能)	豊川市	直	1箇所	R6	R10	R6	R10	1,496.0	1,496.0	1,496.0	0.0	1,496.0	-
	観光交流センター														
	まちおこしセンター														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設	一宮地域交流会館(仮称)(児童館機能)	豊川市	直	1箇所	R8	R10	R8	R10	796.0	796.0	796.0	0.0	796.0	1.1
	教育文化施設	一宮地域交流会館(仮称)(図書館機能)	豊川市	直	1箇所	R6	R10	R6	R10	1,007.4	1,007.4	1,007.4	0.0	1,007.4	1.1
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										3,876.9	3,876.9	3,876.9	0.0	3,876.9	-

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業		一宮地域交流会館(仮称)整備事業(体育施設・福祉相談機能)	豊川市一宮町地内	豊川市	直	1箇所	R6	R10	R6	R10	2,107.1	2,107.1	2,107.1	0.0	2,100.0
事業活用調査	事業効果分析調査事業		計画地区内	豊川市	直	-	R10	R10	R10	R10	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0
まちづくり活動推進事業	公園整備ワークショップ		豊川市大木町地内	豊川市	直	1箇所	R6	R6	R6	R6	1.8	1.8	1.8	0.0	1.8
合計											2,112.9	2,112.9	2,112.9	0.0	2,105.8

事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
居住誘導促進事業													
合計									0	0	0	0	0

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
合計											0

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
豊川市拠点地区定住促進事業費補助金	都市機能誘導区域内	豊川市		-					R6	R10	2.0
豊川市都市機能立地促進事業費補助金	都市機能誘導区域内	豊川市		-					R6	R10	5.0
道路事業(麻生田中荒子7号線)	豊川市麻生田町地内	民間事業者		L=200m W=6m					R6	R8	100.0
一宮地域交流会館(仮称)整備事業(支所機能)	豊川市一宮町地内	豊川市		1箇所					R6	R10	385.6
市内道路整備事業	計画地区内	豊川市		-					R6	R10	40.0
公共施設等改修・長寿命化事業	計画地区内	豊川市		-					R6	R10	80.0
安全・安心事業	計画地区内	豊川市		-					R6	R10	30.0
合計											642.6

合計(A+B) 5,982.7

地域拠点一宮地区(第2期)(愛知県豊川市)

面積	168.8 ha	区域	上野、一宮町、大木町、篠田町、上長山町、麻生田町の一部
----	----------	----	-----------------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。

