

東三河都市計画地区計画の決定（豊川市決定）

都市計画豊川宿長者松地区計画を次のように決定する。

名 称		豊川宿長者松地区計画					
位 置		豊川市宿町長者松の一部					
面 積		約1.4ha					
地区計画の 目 標		本地区は、豊川市南部の名古屋鉄道名古屋本線伊奈駅東側に位置する面積約1.4haの地区である。都市計画道路3・4・1国道1号線、3・5・401伊奈美和通線及び3・5・57小坂井中条線などの主要な幹線道路へのアクセスにも優れており、鉄道と道路の双方において利便性が高い立地条件を有している。一方で、都市基盤が脆弱なため、有効な土地利用が図れない状況にある。 そこで、土地区画整理事業によって基盤整備を行い、地区計画により計画的な市街化を誘導し、良好な住環境の形成を図ることを目指す。					
区域の 整備 開発 及び 保全 の方 針	土地利用の 方 針	必要な地区施設を位置づけ、細分化されない宅地環境を作り、良好な住宅地の形成を図る。					
	地区施設の 整備の方針	地区住環境の向上及び未接道地の解消を図るため、区画道路、緑地、調整池などを適正に配置する。なお、本地区の地区施設は、土地区画整理事業により一体的に整備を行う。					
	建築物等の 整備の方針	建築物の敷地面積の最低限度を定め、良好な居住環境の形成とその維持保全を図る。					
地区 整備 計画	地区施設の配 置及び規模		道 路	名 称	幅員	延長	配 置
				区画道路6-1号	6m	約40m	計画図表示のとおり
				区画道路6-2号	6m	約90m	
				区画道路6-3号	6m	約210m	
			緑 地	名 称	面積		配 置
				1号緑地	約700㎡		計画図表示のとおり
			公共空地	名 称	容積		配 置
				1号調整池(地下式)	約800㎡		計画図表示のとおり
	関 連 建 築 す 物 事 等 項 に	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	120㎡				

「区域及び地区施設の配置は計画図表示のとおり」