

仕 様 書

- 1 業務名 豊川駅東駐車場料金システム保守管理業務
- 2 業務内容

駐車場の料金システムを常に良好な状態に保ち、その機能を十分に発揮すること、及び故障等を未然に防止するために、専門的知識を有する者が別記料金システム機器等について定期保守及び緊急保守管理を行うものとする。

 - (1) 定期保守

駐車場料金システムについては、3ヶ月に1回以上
車路管制システムについては、6ヶ月に1回以上
 - (2) 緊急保守

故障が発生した場合、速やかに技術者を派遣し、故障箇所の修復を行う。
- 3 業務対象機器
 - (1) 定期保守（3ヶ月に1回以上）

① 駐車券発行機	1 台
② 全自動料金精算機	3 台
③ 定期更新機	1 台
④ カーゲート	5 台
⑤ 金計算機	1 台
⑥ サービスエンコーダーD 2	1 台
⑦ サービスエンコーダーE	1 台
 - (2) 定期保守（6ヶ月に1回以上）

① 満空車表示灯(回転式)	1 台
② LED各階満空車表示灯	1 台
③ 管制盤	1 台
④ 場内表示灯	3 台
⑤ 中継盤	2 台
⑥ 出庫注意灯	3 台
⑦ 合流注意灯	6 台
⑧ 赤外線センサー	1 2 組
- 4 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。

仕 様 書

- 1 業務名 豊川駅東駐車場消防用設備保守管理業務
- 2 業務内容 駐車場内に設置されている消防設備等について、その機能を十分に発揮し、故障等を未然に防止し常に適切な使用に供すること及び災害時における利用者の安全を図るために、専門的知識を有する者が保守点検管理を行うものとする。
- 3 保守点検回数 年間 2 回以上行うものとする。
- 4 保守点検設備

① P－1 級受信機 2 6 / 3 0 回線	1 台
② 差動式スポット型感知器	4 3 5 個
③ 煙感知器	1 個
④ P－1 級発信機	1 9 個
⑤ 音響装置（ベル）	1 9 個
⑥ 表示灯	1 9 個
⑦ 常用電源 交流電源	1 式
⑧ 予備電源	1 式
⑨ 消火器	5 5 本
⑩ 第 3 種移動粉末消火設備	5 5 台
⑪ 誘導灯標識	4 2 枚
- 5 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。

仕 様 書

- 1 業務名 豊川駅東駐車場エレベーター保守管理業務
- 2 業務内容 豊川市豊川駅東駐車場内に設置されているエレベーターを常に良好な状態に保ち、その機能を十分に発揮すること、及び故障等を未然に防止し、常に安全な使用に供するために、専門的知識を有する者が保守点検管理を行うものとする。

エレベーターの遠隔監視メンテナンス

(1) 遠隔監視体制

エレベーターの運行状態を遠隔監視システムにより情報通信センサーにて監視する。

(2) 保守点検項目

- | | |
|---------------|-------------------|
| ① 機械室温度 | ⑪ かご戸スイッチ動作状態 |
| ② 電動機動作状態 | ⑫ 乗り場戸スイッチ動作状態 |
| ③ ブレーキ動作状態 | ⑬ インターホン動作状態 |
| ④ 制御機器動作状態 | ⑭ かご内照明点灯状態 |
| ⑤ かご走行状態 | ⑮ かご内停電灯動作状態 |
| ⑥ 着床状態 | ⑯ 荷重検出装置動作状態 |
| ⑦ 呼びボタン動作状態 | ⑰ 昇降路リミットスイッチ動作状態 |
| ⑧ 戸開閉状態 | ⑱ 安全スイッチ動作状態 |
| ⑨ 戸開閉速度状態 | ⑲ ピット環境 |
| ⑩ 戸閉め安全装置動作状態 | |

(3) 遠隔監視項目

万一、エレベーターの異常状態信号を受信した場合は、速やかに専門技術者を派遣し、運行の復帰処置を講じること。

- | | |
|--------|----------------|
| ① 閉じ込め | ④ エレベーター制御装置異常 |
| ② 起動不能 | ⑤ 制御装置異常監視 |
| ③ 電源異常 | ⑥ 遠隔監視装置異常 |

(4) 保守定期点検

定期的に技術者を派遣してエレベーター機器全般を点検し、必要に応じ清掃、給油及び調整を行う。点検は毎月 1 回以上行うものとする。

- 3 その他 本仕様書に定めのない事項については、両者協議の上定める。

仕 様 書

- 1 業務名 愛知御津駅前公共駐車場料金システム保守管理業務
- 2 業務内容 駐車場内の料金システムを常に良好な状態に保ち、その機能を十分に発揮すること、及び故障等を未然に防止するために、専門的知識を有する者が別記料金システム機器等について定期保守及び緊急保守管理を行うものとする。
 - (1) 定期保守
3ヶ月に1回以上
 - (2) 緊急保守
故障が発生した場合、速やかに技術者を派遣し、故障箇所の修復を行う。
- 3 業務対象機器
 - ① 駐車券発券機 1台
 - ② 全自動料金精算機 1台
 - ③ カーゲート 2台
 - ④ アームキャッチャー 2台
- 4 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。

仕 様 書

- 1 業務名 西小坂井駅前公共駐車場料金システム保守管理業務
- 2 業務内容 駐車場内の料金システムを常に良好な状態に保ち、その機能を十分に発揮すること、及び故障等を未然に防止するために、専門的知識を有する者が別記料金システム機器等について定期保守及び緊急保守管理を行うものとする。
 - (1) 定期保守
3ヶ月に1回以上
 - (2) 緊急保守
故障が発生した場合、速やかに技術者を派遣し、故障箇所の修復を行う。
- 3 業務対象機器
 - ① 駐車券発券機 1台
 - ② 全自動料金精算機 1台
 - ③ カーゲート 2台
 - ④ アームキャッチャー 2台
- 4 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。

仕 様 書

- 1 業務名 豊川駅東駐車場内清掃等業務
- 2 対象範囲 立体駐車場内、平面駐車場内、事務所、トイレ、敷地内全体
- 3 業務内容 駐車場利用者に気持ちよく利用してもらえるよう、誠意を持って
日常清掃、定期清掃を行うものとする。
 - (1) 日常清掃（毎日）
 - ア 立体駐車場 駐車場床面・壁面清掃（付着物の撤去も含む）
通路床面・壁面清掃（付着物の撤去も含む）
階段床面・壁面清掃（付着物の撤去も含む）
 - イ 平面駐車場 駐車場床面（付着物の撤去も含む）
 - ウ トイレ 床面・壁面・便器手洗器清掃（付着物の撤去も含む）
 - (2) 定期清掃（年 6 回以上）
 - その他敷地内 除草、敷地・ベンチ等清掃（付着物の撤去も含む）
 - (3) 花壇鉢替え 初詣時期の花壇鉢替え
- 4 その他 作業に要する用具等消耗品は指定管理者の負担とする。
敷地内には、ポケットパークを含む。

仕 様 書

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 業務名 | 追分駐車場、愛知御津駅前公共駐車場及び
西小坂井駅前公共駐車場内清掃業務 |
| 2 | 対象範囲 | 敷地内全体 |
| 3 | 業務内容 | 駐車場利用者に気持ち良く利用してもらえるよう誠意をもって、
駐車場床面（付着物の撤去も含む）、除草などの定期清掃（月 2 回
以上）を行うものとする。 |
| 4 | その他 | 作業に要する用具等消耗品は指定管理者の負担とする。 |

仕 様 書

- 1 業務名 豊川駅東駐車場施設警備業務
- 2 警備対象範囲 立体駐車場内、事務所、精算機、発券機の遠隔監視装置による警備
- 3 警備時間 警備機器の始動から解除まで（通常 17：00～翌 8：15）
市の都合により警備時間を変更する場合は、市は指定管理者に対して事前に連絡し、その了解を得て行うものとする。
- 4 警備方法 防犯・火災及び各種機器の異常信号受信により警備員が直ちに現場へ出動し、異常の原因究明・修復・利用者等への説明、及び関係各機関への報告を行う。
- 5 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。

仕 様 書

- 1 業務名 愛知御津駅前公共駐車場施設警備業務
- 2 業務内容 発券機、精算機の遠隔監視装置による警備
- 3 警備時間 終日
- 4 警備方法 遠隔監視装置により各種機器から異常信号が受信された場合、直ちに技術者又は警備員が現場に出動し、異常の原因究明・修復・利用者等の対応及び関係各機関への報告を行う。
- 5 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。

仕 様 書

- 1 業務名 西小坂井駅前公共駐車場施設警備業務
- 2 業務内容 発券機、精算機の遠隔監視装置による警備
- 3 警備時間 終日
- 4 警備方法 遠隔監視装置により各種機器から異常信号が受信された場合、直ちに技術者又は警備員が現場に出動し、異常の原因究明・修復・利用者等の対応及び関係各機関への報告を行う。
- 5 その他 本仕様書に記載のない事項については、両者協議の上定める。