

豊川市豊川駅東駐車場はじめ4施設
第2回質問に対する回答書

受付番号	資料名	頁	項目	質問	回答
1	仕様書	6		<p>定期利用料金の徴収方法について 駐車場ごとの定期利用料金の利用方法、受付場所・方法、を新規及び更新について教えてください。</p>	<p>〈現在の対応〉</p> <p>1. 受付方法</p> <p>(1) 追分駐車場・愛知御津駅前公共駐車場 新規契約時に、豊川駅東駐車場または指定管理者本社へ連絡してもらい、「豊川市公共駐車場定期駐車券利用申込書」を利用者に送付します。送付した申込書に利用者が記入し、返信してもらいます。利用料金の納付の確認が取れた時点で、指定管理者が車枠を指定しています。</p> <p>(2) 豊川駅東駐車場 新規契約時に、豊川駅東駐車場事務所にて「豊川市公共駐車場定期駐車券利用申込書」に記入してもらい、定期券を発行し、利用者に渡しています。</p> <p>(3) 西小坂井駅前公共駐車場 新規契約時に、豊川駅東駐車場または指定管理者本社へ連絡してもらい、「豊川市公共駐車場定期駐車券利用申込書」を利用者に送付します。送付した申込書に利用者が記入し、返信してもらいます。利用料金の納付の確認が取れた時点で、定期券を郵送により利用者に渡しています。</p> <p>(4) 更新方法 継続利用する場合は、前払いで料金を、利用者から受け入れることで、更新手続きが完了します。</p> <p>2. 料金の徴収</p> <p>(1) 新規利用時 駐車場の定期利用料金の徴収は、振込または豊川駅東駐車場事務所で現金払いで行っています。</p> <p>(2) 利用更新時 駐車場の定期利用料金の徴収は、口座振替または振込、豊川駅東駐車場事務所で現金払いで行っています。 ただし、豊川駅東駐車場での定期利用更新の際は、自動精算機でも徴収ができます。</p>
2	仕様書	6		<p>豊川駅東普通自動車駐車場定期利用料金について、定期登録時に徴収するものとして、更新時には全自動精算機により行う。とありますが、登録時は管理事務所にて徴収し、以後更新時は全自動精算機で行うという認識であれば、全自動精算機には定期更新機能がついているという認識で宜しいですか。</p>	<p>現在、全自動精算機には、定期更新機能があります。</p>
3	仕様書	16		<p>豊川駅東駐車場内清掃業務について、敷地内の植栽（高木等）も管理に含まれているのでしょうか。</p>	<p>高木であっても、手の届く範囲のみ、管理してください。</p>
4	公募要領	7		<p>修繕について、過去3年間での修繕履歴を教えてください。</p>	<p>別紙</p>

豊川市豊川駅東駐車場はじめ4施設
第2回質問に対する回答書

5	その他		<p>豊川駅東駐車場の空き地について、臨時駐車場やフリーマーケットに利用することがあるとのことですが、臨時駐車場に利用した実績と管理に関する仕様は決まっていますか。 また、使用に関する管理は指定管理業務でしょうか。どのようになるか教えてください。</p>	<p>1. 年末年始管理体制における臨時駐車場対応 (1)実績 1月1日～6日、12日、13日です。(平成30年度実績) (2)管理に関する仕様 仕様書P9 年末年始管理体制参照 (3)使用に関する管理 指定管理者業務です。</p> <p>2. フリーマーケット等イベント (1)実績 別紙 (2)管理に関する仕様 イベント使用の管理は必要ありません。 (3)使用に関する管理 イベント使用の管理は必要ありません。</p>
6	その他		<p>自動販売機が置いてありますが、指定管理者の提案による配置ですか。弊社にて配置することは可能ですでしょうか。</p>	<p>設置することはできません。</p>
7	その他		<p>追分公共駐車場の高架下に関してですが、橋梁の点検などは業務に入っていますでしょうか。</p>	<p>入っていません。</p>
8	仕様書	4	<p>長期駐車の確認について 放置車両の対応方法及び対応は指定管理者なのか市なのか教えてください。また、過去の対応実績（対応方法や対応結果）と対応車両台数を教えてください。</p>	<p>1. 放置車両の対応は、指定管理者で行っています。 2. 対応方法 (1)長期放置車両把握 (2)盗難調査 (3)所有者調査 (4)所有者へ連絡・出庫支払要請 (5)毎月の実績報告書にて状況報告 3. 対応結果 豊川駅東駐車場 長期放置車両6台 (令和元年6月末現在)</p>

別紙

指定管理者による修繕履歴

平成28年度		平成29年度		平成30年度	
駐車場名	修繕項目	駐車場名	修繕内容	駐車場名	修繕項目
豊川駅東駐車場	建物2階継目部縞鋼板溶接	豊川駅東駐車場	女子便所 詰まり除去	追分駐車場	水銀灯ランプ安定器交換
豊川駅東駐車場	バス駐車場 車室ラインペイントし直し	豊川駅東駐車場	天井雨漏り・腐食修繕	豊川駅東駐車場	非常口吊下げ看板交換
豊川駅東駐車場	1F消火器ボックス交換	豊川駅東駐車場	消火器ボックス交換	豊川駅東駐車場	バス駐車場街灯修繕 水銀灯ランプ取替
豊川駅東駐車場	3F消火器ボックス交換	豊川駅東駐車場	壁修繕	豊川駅東駐車場	天井吊下げ看板交換
豊川駅東駐車場	防火用差動式感知器交換	豊川駅東駐車場	女子便所 詰まり解消	豊川駅東駐車場	北東壁修繕
豊川駅東駐車場	消火器ボックス 保護ポール交換	豊川駅東駐車場	車室横壁修繕	豊川駅東駐車場	火災受信機バッテリー交換
---	---	豊川駅東駐車場	消防ボックス取替 防火用差動式感知器取替	豊川駅東駐車場	パトライト交換
---	---	豊川駅東駐車場	女子便所 詰まり解消	豊川駅東駐車場	防水型コンセント交換

フリーマーケット等イベント利用実績

フリーマーケット等イベント					
年月日	内容	年月日	内容	年月日	内容
H30.4.28~H30.5.6	早朝5:00~7:00 消防訓練	H30.7.15	手仕事市(商店街イベント)	H30.11.18	いなり楽市(商店街イベント)
H30.4.29	縁(商店街イベント)	H30.8.19	いなり楽市(商店街イベント)	H30.11.18	手仕事市(商店街イベント)
H30.5.20	いなり楽市(商店街イベント)	H30.8.19	手仕事市(商店街イベント)	H30.11.18	軽トラ市(商店街イベント)
H30.5.20	手仕事市(商店街イベント)	H30.9.20	いなり楽市(商店街イベント)	H30.11.18	フリーマーケット(商店街イベント)
H30.5.20	軽トラ市(商店街イベント)	H30.9.20	手仕事市(商店街イベント)		
H30.6.17	いなり楽市(商店街イベント)	H30.10.21	いなり楽市(商店街イベント)		
H30.6.17	手仕事市(商店街イベント)	H30.10.21	手仕事市(商店街イベント)		
H30.7.15	いなり楽市(商店街イベント)	H30.11.3	縁(商店街イベント)		