

# 政策課題調査特別委員会資料

- 1 (仮称) イオンモール豊川出店概要について

令和3年8月20日

都市整備部

八幡駅周辺地区まちづくり推進室

報道関係各位

2021年8月16日

イオンモール株式会社

## 「(仮称)イオンモール豊川」の出店について

イオンモール株式会社（以下、「当社」）は、愛知県豊川市で開発中のショッピングモール「(仮称)イオンモール豊川（以下、当モール）」において、2023年春の開店を決定しましたので、ご案内いたします。

### ■計画地について

愛知県の南東部に位置する豊川市は、豊川稲荷の門前町として発展、豊川稲荷のほか御油の松並木や歴史的建造物なども数多くあるエリアです。本計画地は中心部から西に約3km、名古屋鉄道豊川線八幡駅至近に位置し、公共交通アクセスに恵まれるとともに、国道1号線から東に約600mと幹線道路からのアクセスにも恵まれ、東三河全域からの幅広い集客が期待できる立地です。また、近接する豊川市民病院や、豊川市が進める「八幡駅周辺地区のまちづくり」と連携しながら、商業・医療・福祉・文化の複合的な地域拠点として、街のにぎわい創出の一助となる施設を目指してまいります。

### ■計画概要

- ・所在地：愛知県豊川市白鳥町兎足1-16
- ・敷地面積：約128,000㎡
- ・延床面積：約108,000㎡
- ・建物構造：鉄骨造 地上3階建
- ・駐車台数：約 3,000台
- ・専門店数：約200店舗
- ・開店予定：2023年 春



※パースはイメージです。変更になる場合がございます。

【本件に関するお問い合わせ先】

イオンモール株式会社 社長室 広報グループ TEL：043-212-6733

## 計画概要に係る主な変更点

(仮称)イオンモール豊川の計画概要について、イオンモール株式会社からの説明では、下記の点が従前から変更となっています。

## 記

	変更前	変更後
延床面積	115,000㎡	108,000㎡
店舗面積 (売場面積)※	約68,000㎡ (約85,000㎡)	50,597㎡ (約65,000㎡)
駐車台数	約3,800台	3,000台
専門店数	—	約200店

※ 店舗面積は、小売業を行うための店舗の用に供する床面積(大規模小売店舗立地法に基づく面積)です。また、売場面積は、飲食及びサービスを含む面積です。

出 店 概 要 書

令和 3年 8月16日

愛 知 県 知 事 殿

千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1  
 イオンモール株式会社  
 代表取締役 岩村 康次

愛知県商業・まちづくりガイドライン3（2）ア（ウ）の規定に基づき、下記のとおり提出します。  
 記

店舗施設の概要	店舗の名称	(仮称) イオンモール豊川	所在地	愛知県豊川市白鳥町兎足1番16 ほか2筆				
	立地場所の概要	敷地面積	128,024㎡	土地の権利状況	自己所有地	現在の利用状況	更地	
		地域地区：近隣商業地域		最寄の公共交通機関と距離		名鉄豊川線八幡駅 177m		
	店舗の概要	建築面積	42,137㎡	延床面積	108,000㎡	建物構造	鉄骨造地上3階	
		店舗面積	50,597㎡					
		開店時刻	8時00分		閉店時刻	23時00分		
		主な小売業者	イオンリテール(株)		その他の小売業者	未定		
利用者層が同一の施設及び面積		12,504㎡		利用者層が異なる施設及び面積	0㎡			
建築着工予定年月日	令和3年12月(予定)		竣工予定年月日	令和5年2月(予定)				
駐車場	駐車場の箇所数	2箇所		出入口の数	10箇所			
	収容台数	3,000台		指針算定式による台数	2,576台			
	来客の自動車が駐車できる時間	7時30分～23時30分						
駐輪場	収容台数	1,450台						
荷捌き施設	施設面積	640㎡	可能時間	午前0時00分～午後12時00分				
	商品の搬入を行う自動車台数	130台						
スケジュール	大規模小売店舗立地法：令和3年12月(予定) 建築基準法(建築確認)：令和3年10月(予定) 都市計画法(開発許可)：不要 農地法(農地転用)：不要 開店予定日：令和5年春(予定)							

<添付資料>

- (1) 店舗の位置を示す図面・・・図面-1 (広域見取図・商圈図)
- (2) 店舗の商圈を示す図面・・・図面-1 (広域見取図・商圈図)
- (3) 用途地域がわかる図面・・・図面-2 (用途地域図)
- (4) 店舗の入出店経路を示す図面・・・図面-3 (周辺図・来退店経路図)
- (5) 周辺住居の状況及び施設の配置を示す図面・図面-4 (建物配置図・1階平面図)  
 ・図面-5 (2階～建屋階平面図)