

令和 8 年愛知県地価調査基準地一覧表

- 宅地
- 林地
- 地価公示と同一地点である基準地一覧
- 備考

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(nf)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
春日井 (県) 5- 7	春日井市 篠木町7丁目10番26	102,000 (100,000)	508	不整形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S2	低層店舗、店舗兼住宅を中心に一般住宅も見られる路線商業地域	東 県道	16m 水道 ガス	神領 1.2km	準住居 (60, 200)
春日井 (県) 5- 8	春日井市 高蔵寺町2丁目64番	119,000 (118,000)	395	正方形 1:1	店舗 S1	店舗、店舗兼住宅の中に一般住宅等が混在する駅に近い路線商業地域	南 県道	18m 水道 ガス 下水	高蔵寺 600m	近商 (80, 200) 準防
春日井 (県) 9- 1	春日井市 御幸町1丁目3番2外	76,000 (74,000)	2169	1.5:1	工場	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北 市道 西 側道	12m 水道 ガス 下水	味鋤 1km	工業 (60, 200) 準防
春日井 (県) 9- 2	春日井市 東野町5丁目28番10	96,500 (93,000)	514	正方形 1:1	工場・倉庫 S4	中小工場、倉庫の中に共同住宅が見られる工業地域	南東 市道	9m 水道 ガス 下水	春日井 3.2km	準工 (60, 200) 準防
豊川 (県) - 1	豊川市 本野ヶ原4丁目71番	75,000 (75,000)	171	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	三河一宮 1.2km	1住居 (60, 200)
豊川 (県) - 2	豊川市 御油町栗木山189番	77,100 (77,100)	224	長方形 1:2.5	住宅 W2	区画整理後の空地も見られる住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	御油 1.1km	1中専 (60, 150)
豊川 * (県) - 3	豊川市 諏訪4丁目265番1	98,500 (98,500)	177	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	諏訪町 500m	2住居 (60, 200)
豊川 (県) - 4	豊川市 住吉町2丁目91番	71,300 (71,300)	173	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等が見られる区画整理済の住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	豊川 1.4km	1住居 (60, 200)
豊川 (県) - 5	豊川市 白鳥町下郷中67番5	73,800 (72,800)	165	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北東 市道	5m 水道 下水	国府 1.1km	1住居 (60, 200)
豊川 (県) - 6	豊川市 金塚町1丁目37番2	93,300 (93,300)	182	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に未利用地も見られる住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	稲荷口 350m	1住居 (60, 200) 準防
豊川 (県) - 7	豊川市 一宮町社119番外	76,200 (76,200)	240	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とする土地区画整理済の住宅地域	南西 市道	6m 水道 下水	三河一宮 800m	1住居 (60, 200)
豊川 (県) - 8	豊川市 小田潤町野畔9番10	72,500 (72,500)	148	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	小田潤 100m	1住居 (60, 200)
豊川 (県) - 9	豊川市 金屋元町1丁目77番5	96,500 (96,500)	107	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にマンションも見られる住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	豊川 1.3km	1住居 (60, 200) 準防
豊川 (県) - 10	豊川市 伊奈町出口93番2	72,000 (72,600)	130	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	北東 市道	5m 水道 下水	西小坂井 550m	1中専 (60, 150)
豊川 * (県) - 11	豊川市 新青馬町5丁目3番3外	85,800 (85,800)	164	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	5.5m 水道 ガス 下水	国府 750m	1中専 (60, 200) 準防
豊川 (県) - 12	豊川市 赤坂台921番	44,400 (44,600)	224	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	名電赤坂 1.6km	1低専 (50, 100)
豊川 (県) - 13	豊川市 御津町赤根百々57番5外	33,800 (33,900)	241	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	北東 市道	3.5m 水道 下水	愛知御津 1.8km	「調区」 (60, 200)
豊川 (県) - 14	豊川市 萩町雨田6番4	25,200 (25,200)	219	長方形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南 市道	2.5m 水道 下水	名電赤坂 2.4km	「調区」 (60, 200)
豊川 (県) - 15	豊川市 御津町西方中屋敷82番5外	69,000 (69,000)	234	台形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅のほかに店舗、小工場等が混在する既成住宅地域	南東 市道	5m 水道 下水	愛知御津 650m	1住居 (60, 200)
豊川 (県) - 16	豊川市 東曙町56番	81,700 (81,700)	199	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	豊川 1.7km	準工 (60, 200)
豊川 (県) - 17	豊川市 豊津町神ノ木109番4	37,500 (37,600)	204	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	三河一宮 2.2km	「調区」 (60, 200)
豊川 (県) - 18	豊川市 長草町連田85番2	38,600 (38,600)	231	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	西 市道	7m 水道 下水	豊川 3.3km	「調区」 (60, 200)
豊川 (県) 5- 1	豊川市 南大通5丁目33番	101,000 (101,000)	185	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 県道	24m 水道 ガス 下水	諏訪町 450m	近商 (80, 200) 準防
豊川 (県) 5- 2	豊川市 馬場町御堂前71番	97,500 (97,500)	330	正方形 1:1	店舗兼住宅 W2	店舗及び飲食店が建ち並ぶ路線商業地域	北 県道 西 側道	22m 水道 ガス 下水	豊川 670m	近商 (80, 200) 準防

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の 法令の制限で主 なもの
豊川 * (県) 5- 3	豊川市 中央通4丁目7番	96,600 (96,600)	322	長方形 1:2.5	事務所 S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 県道 15.5m	水道 ガス 下水	稲荷口 680m	近商 (80, 200) 準防
豊川 * (県) 5- 4	豊川市 諏訪4丁目198番2外	98,400 (98,400)	180	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北 県道 22m	水道 ガス 下水	諏訪町 840m	商業 (80, 400) 準防
豊川 (県) 5- 5	豊川市 千歳通2丁目20番1	100,000 (99,500)	479	長方形 1:3.5	店舗 S1	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	稲荷口 600m	近商 (80, 200) 準防
豊川 (県) 5- 6	豊川市 末広通4丁目3番3	87,100 (87,100)	136	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北西 市道 16m	水道 下水	豊川 1.5km	近商 (80, 200) 準防
豊川 (県) 5- 7	豊川市 伊奈町新屋70番1外	78,000 (78,000)	1302	長方形 1:1.5	店舗 S2	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北 県道 10m	水道 下水	伊奈 270m	1 住居 (60, 200)
豊川 (県) 5- 8	豊川市 下長山町高畑17番1外	108,000 (108,000)	1745	長方形 1:1.5	店舗兼作業所 S1	飲食店、専門店等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 県道 24m	水道 ガス 下水	牛久保 800m	準工 (60, 200)
豊川 (県) 9- 1	豊川市 小田渕町4丁目53番2外	51,500 (50,500)	848	長方形 1:2	工場	中小工場、倉庫等が混在する工業地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	小田渕 1.2km	工業 (60, 200)
津島 (県) - 1	津島市 立込町4丁目165番5	71,800 (71,800)	237	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	津島 1.2km	1 中専 (60, 200)
津島 (県) - 2	津島市 神守町字こがね19番	60,000 (59,800)	225	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い熟成の進んだ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	青塚 2.9km	1 中専 (60, 200)
津島 (県) - 3	津島市 柳原町2丁目12番	78,400 (78,400)	218	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が密集する利便性の良い既成住宅地域	南 市道 4.4m	水道 ガス 下水	津島 350m	1 住居 (60, 200)
津島 (県) - 4	津島市 中一色町弥六山26番	51,600 (51,800)	243	正方形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	日比野 3.2km	1 中専 (60, 200)
津島 (県) - 5	津島市 藤浪町4丁目65番1外	64,900 (64,900)	173	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、駐車場等が見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	津島 750m	準工 (60, 200)
津島 (県) - 6	津島市 新開町4丁目216番外	40,900 (40,900)	380	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成の住宅地域	南 市道 4.5m	水道	津島 2.5km	「調区」 (60, 200)
津島 (県) 5- 1	津島市 今市場町2丁目35番1	79,300 (79,300)	125	長方形 1:4	店舗兼住宅 S1	中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 県道 20m	水道 ガス 下水	津島 450m	近商 (80, 200)
津島 (県) 5- 2	津島市 今市場町4丁目31番3外	96,000 (96,000)	981	長方形 1:1.5	銀行 S R C2	店舗、事務所の建ち並ぶ駅に近い路線沿いの商業地域	北 県道 20m	水道 ガス 下水	津島 330m	近商 (80, 200)
碧南 (県) - 1	碧南市 志貴崎町3丁目64番	71,300 (71,300)	272	長方形 1:1.5	住宅 W2	空地もあるが中規模一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	碧南 1.9km	1 中専 (60, 150)
碧南 (県) - 2	碧南市 荒居町2丁目56番	55,400 (55,400)	330	正方形 1:1	住宅 W2	農家住宅を中心として農地等が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	北新川 1.7km	「調区」 (60, 200)
碧南 (県) - 3	碧南市 大浜上町4丁目34番	96,600 (95,900)	205	正方形 1:1	住宅 W1	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	碧南中央 770m	1 住居 (60, 200)
碧南 (県) - 4	碧南市 笹山町7丁目31番	79,600 (79,400)	282	台形 1:1	住宅 W1	中小規模の住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	北新川 1.7km	1 住居 (60, 200)
碧南 (県) - 5	碧南市 沢渡町119番1外	103,000 (103,000)	209	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等も見られる区画整理後の住宅地域	北 市道 7.5m	水道 下水	碧南中央 950m	2 中専 (60, 200)
碧南 (県) - 6	碧南市 向陽町2丁目47番1	107,000 (107,000)	180	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	碧南中央 680m	1 中専 (60, 200)
碧南 (県) - 7	碧南市 幸町2丁目70番2	84,600 (84,300)	198	長方形 1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	碧南中央 1.3km	1 中専 (60, 200)
碧南 (県) - 8	碧南市 新道町2丁目54番	78,600 (78,400)	145	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	北新川 1.8km	準工 (60, 200)
碧南 (県) 5- 1	碧南市 荒子町4丁目1番2外	89,900 (89,700)	702	台形 2.5:1	店舗 S1	店舗、飲食店、住宅等が混在する路線商業地域	北西 県道 20m	水道 下水	北新川 2km	準住居 (60, 200)

地価公示と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 基準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
瀬戸 (県) - 2 瀬戸 - 10	瀬戸市 上松山町1丁目158番	78,500 77,900	206	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	新瀬戸 1.1km	1 低専 (60, 150)
半田 (県) - 4 半田 - 5	半田市 清城町2丁目8番12	112,000 112,000	266	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅を中心 とする閑静な住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	住吉町 1.7km	1 中専 (60, 200)
半田 (県) 5- 1 半田 5- 6	半田市 御幸町7番外 (J R 半田駅前6街区4)	118,000 117,000	859	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S R C 4 F 1 B	店舗の中に中層の事務所 も見られる駅前商業地域	西 駅前広場 県道 南 側道	水道 ガス 下水	半田 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防
豊川 (県) - 3 豊川 - 4 豊川 (県) - 11 豊川 - 3	豊川市 諏訪4丁目265番1 豊川市 新青馬町5丁目3番3外	98,500 98,500 85,800 85,800	177 164	長方形 1:1.2 長方形 1:1.5	住宅 W2 住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 南 市道	4m 水道 ガス 下水 5.5m 水道 ガス 下水	諏訪町 500m 国府 750m	2 住居 (60, 200) 1 中専 (60, 200) 準防
豊川 (県) 5- 3 豊川 5- 2 豊川 (県) 5- 4 豊川 5- 6	豊川市 中央通4丁目7番 豊川市 諏訪4丁目198番2外	96,600 96,600 98,400 98,400	322 180	長方形 1:2.5 長方形 1:1.5	事務所 S 1 店舗兼住宅 S 3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域 小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北 県道 北 県道	15.5m 水道 ガス 下水 22m 水道 ガス 下水	稲荷口 680m 諏訪町 840m	近商 (80, 200) 準防 商業 (80, 400) 準防
豊田 (県) - 12 豊田 - 18 豊田 (県) - 14 豊田 - 20 豊田 (県) 5- 5 豊田 5- 5	豊田市 神池町2丁目1236番115 豊田市 平芝町6丁目41番21 豊田市 挙母町1丁目43番1	139,000 139,000 197,000 196,000 285,000 278,000	252 238 403	長方形 1:2 長方形 1:1.2 長方形 1:1.5	住宅 W3 住宅 W2 店舗 S 3	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 中規模一般住宅の中に共 同住宅も建つ住宅地域 国道沿いに店舗、銀行等 が建ち並ぶ商業地域	北 市道 南 市道 東 国道	8m 水道 ガス 下水 6m 水道 ガス 下水 25m 水道 ガス 下水	豊田市 3.8km 梅坪 900m 豊田市 850m	1 低専 (60, 100) 1 住居 (60, 200) 準防 商業 (80, 400) 準防
蒲郡 (県) - 2 蒲郡 - 3 蒲郡 (県) 5- 2 蒲郡 5- 4	蒲郡市 中央本町1804番1 蒲郡市 「中央本町18-4」 蒲郡市 旭町363番外 蒲郡市 「旭町10-16」	93,200 93,200 92,200 92,200	188 236	長方形 1:1.5 長方形 1:2	住宅 R C 2 事務所兼住宅 R C 3	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 事務所、店舗ビル等が混 在する路線商業地域	南 市道 北 県道	6m 水道 ガス 下水 22m 水道 下水	蒲郡 1km 蒲郡 800m	1 住居 (60, 200) 準防 近商 (80, 200) 準防
犬山 (県) - 1 犬山 - 1 犬山 (県) 5- 1 犬山 5- 3	犬山市 富岡新町5丁目10番 犬山市 天神町1丁目8番	93,500 93,500 137,000 137,000	176 1083	長方形 1:2 長方形 2.5:1	住宅 W2 銀行兼事務所 S R C 4	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域 銀行、スーパー、店舗等 が見られる駅前商業地域	北 市道 南 市道 三 方路	6m 水道 ガス 下水 30m 水道 ガス 下水	犬山 1km 犬山 180m	1 住居 (60, 200) 商業 (80, 400) 準防
常滑 (県) - 1 常滑 - 1 常滑 (県) 5- 3 常滑 5- 2	常滑市 新開町2丁目142番 常滑市 鯉江本町5丁目160番	71,500 70,600 123,000 123,000	181 306	長方形 1:2 長方形 1:1.5	住宅 W2 事務所 S 3	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域 店舗、事務所ビル等が見 られる駅前の商業地域	北 市道 南東 市道	5.5m 水道 ガス 下水 26m 水道 ガス 下水	常滑 500m 常滑 250m	1 住居 (60, 200) 準防 商業 (80, 400) 準防
江南 (県) - 4 江南 - 1	江南市 尾崎町桐野31番	109,000 109,000	166	長方形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性のよい住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	江南 600m	1 住居 (60, 200)

備考

(宅地)

- 1 「基準地番号」欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示した。

－ 1、－ 2、－ 3 住宅地

5－ 1、5－ 2、5－ 3 商業地

9－ 1、9－ 2、9－ 3 工業地

また、*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和8年1月1日）と同一地点である基準地を表した。

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番を表示し、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。基準地が土地区画整理事業による仮換地の指定を受けた土地である場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）を表示した。また、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その地積欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順に表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途を、次いで建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。ただし、現況が一時的に建物の取壊し等により更地になっている場合は「空地」、建物が解体中で建築が行われることが明確でない場合は「取壊中」とし、更地又は建物が解体中であるが建築が行われることが明確な場合や建物が建築中の場合は「建築中」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 S R C

鉄筋コンクリート造 R C

鉄骨造 S

ブロック造 B

木造 W

軽量鉄骨造 L S

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、国道、県道、市町村道等

- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、区画道路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、水道と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガスの供給が可能な場合には、ガスと表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、下水と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は近接又は接面と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。
- (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特には表示していない。
- | | | |
|--------------|-----------|-------|
| 第一種低層住居専用地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 1 低専 |
| 第二種低層住居専用地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 2 低専 |
| 第一種中高層住居専用地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 1 中専 |
| 第二種中高層住居専用地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 2 中専 |
| 第一種住居地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 1 住居 |
| 第二種住居地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 2 住居 |
| 準住居地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 準住居 |
| 近隣商業地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 近商 |
| 商業地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 商業 |
| 準工業地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 準工 |
| 工業地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 工業 |
| 工業専用地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 工専 |
| 防火地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 防火 |
| 準防火地域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 準防 |
| 市街化調整区域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 「調区」 |
| 準都市計画区域 | ・ ・ ・ ・ ・ | 「準都計」 |
| 都市計画区域外 | ・ ・ ・ ・ ・ | 「都計外」 |
- (2) () 内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率を、それぞれパーセントで表示した。
- 10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和8年7月1日）における状況により行った。

- 11 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の上段は令和8年の基準地価格を、下段の()内には、令和7年の基準地価格を表示した。

(林地)

- 1 基準地番号は、一連番号で表示した。
- 2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番を表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その地積欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」欄は、基準地が現実利用されている状況を林地の類型により、()内にはその樹種を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出拠点までの搬出方法及び距離」欄において、搬出方法は①集材機②集材線③林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は0mとしてある。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示し、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示してある。なお、道路の種類は、道路法の道路(国道・県道・市町村道)及び林道をいう。
 - (3) 「最寄駅及び距離」欄は、鉄道名、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」欄は、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄においては、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を、次により表示した。
 - (1) 都市計画法
市街化調整区域 「調区」
都市計画区域外 「都計外」
 - (2) 森林法
地域森林計画対象民有林 . . . 「地森計」
 - (3) 自然公園法等
ア 国定公園 国定公
県立自然公園 県立公
イ 普通地域 普通
特別地域(第○種) 特別○種
- 7 「地域の特性」欄においては、地域の特性を次により分類し、表示した。
 - (1) 都市近郊林地
 - (2) 農村林地
 - (3) 林業本場林地
 - (4) 山村奥地林地

- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和8年7月1日）における状況により行った。
- 9 「基準地の10アール当たりの価格」欄の上段は令和7年の基準地価格を、下段の（ ）内には、令和7年の基準地価格を表示した。

（地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧）

- 1 「基準地番号」欄の上段は基準地の番号を、下段は上段の基準地に対応する地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和8年1月1日）の番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の上段は基準地の価格を、下段には令和8年1月1日時点の地価公示の標準地の価格を表示した。