

第136号

令和8年2月

豊川駅東だより

豊川市都市整備部

区画整理課

Tel 0533-89-2148

Fax 0533-89-9570

豊川駅東土地区画整理事業につきまして、日ごろからご理解とご協力をいただき誠にありがとうございます。

◆土地区画整理審議会委員が決定しました◆

令和8年1月31日（土）に投票を予定しておりました審議会委員選挙は、立候補者の数が選挙すべき委員の数を超えませんでしたので、立候補された12名の方の当選が確定しました。

市が選任した学識経験者2名をあわせて14名の方が、次欄のとおり審議会委員として決定しましたのでお知らせします。

審議会委員の任期は、令和8年2月6日から令和13年2月5日までの5年間です。

なお、借地権者から選任する委員について立候補がなかったため、下記の日程で補欠選挙を行います。

令和8年 3月9日(月) 選挙すべき委員の数の公告

3月10日(火) 立候補及び立候補推薦届の受付

～19日(木) 場所 豊川市役所区画整理課（北庁舎3階）

3月29日(日) 投票日・開票日

※立候補者がいなかった場合、投票は行いません。



お問い合わせ先
豊川市都市整備部区画整理課

〒442-8601

豊川市諏訪町一丁目1番地

電話 (0533) 89-2148

FAX (0533) 89-9570

E-mai kukaku@city.toyokawa.lg.jp

URL <http://www.city.toyokawa.lg.jp/>

～審議会委員のみなさん～

◎土地所有者代表（12名）

（五十音順 継承略）

氏	名
石黒	誠一
岩原	義弘
小川	忠彦
久具	信夫
佐々木	亘
鈴木	隆文
田中	粹人
徳竹	孝信
沼	興吉
松井	良久
山本	一三
山本	知史

◎学識経験者（2名）

氏	名
福島	司郎
米谷	俊子

豊川駅東土地区画図先着順で保留地を販売しています

住みやすく良好なまちづくりのため、土地の区画形質を整え、道路、公園その他の公共施設の改善を行う土地区画整理事業の中で整備された宅地を「保留地」として先着で販売しています。ぜひお気軽にお問い合わせください。

【保留地の特徴】

▶ 仲介手数料ゼロ

土地区画整理事業の施行者である豊川市が直接分譲しているため、仲介手数料がかかりません。

▶ 適正な価格

実勢価格を考慮し、土地区画整理法に規定された評価員の意見を聞いた上で価格を決定しており、適正な価格となっています。



豊川駅東土地区画図

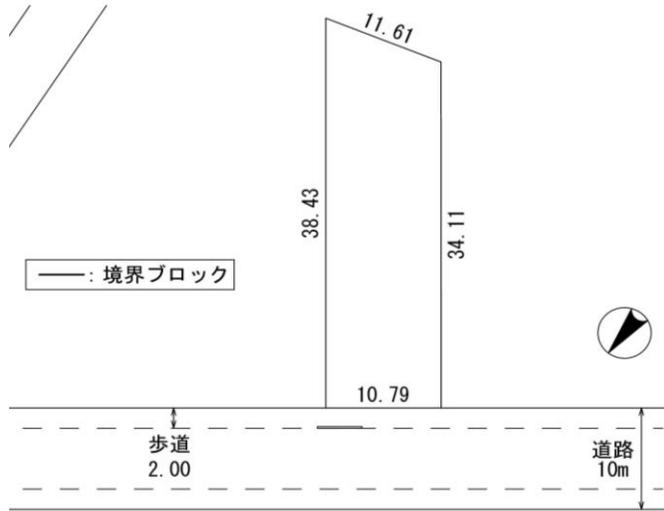
※①～⑤は、豊川市まちなか居住補助金対象地です。

※⑥⑦は、地区計画により建築物の敷地面積最低限度は120㎡です。



①14街区3画地 (391.37㎡/約118坪)

売却価格 **27,160,000** 円



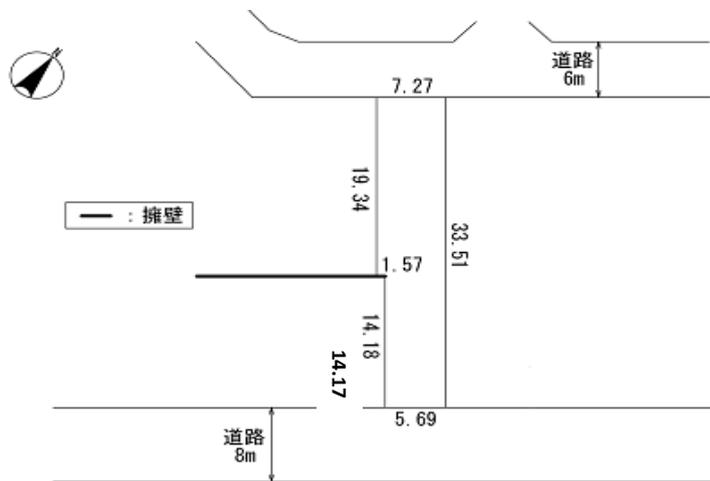
②30-1街区1画地 (146.60㎡/約44坪)

売却価格 **7,980,000** 円



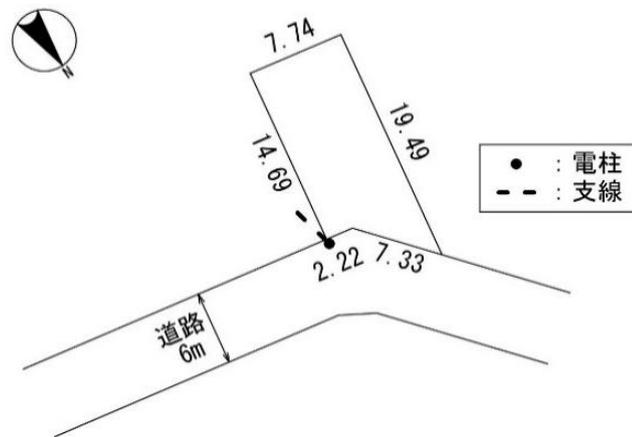
③31街区2画地 (221.34㎡/約66坪)

売却価格 **12,830,000** 円



④22街区2画地 (126.89㎡/約38坪)

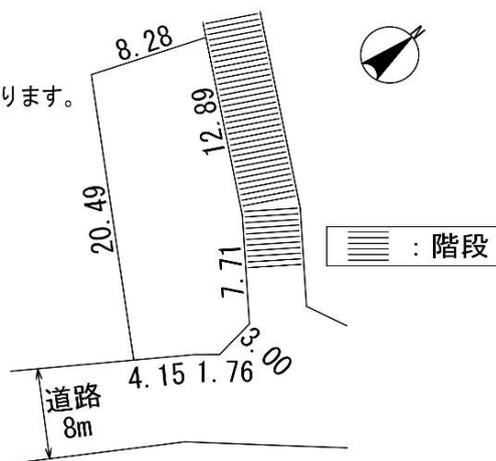
売却価格 **11,680,000** 円



⑤25街区11画地 (180.34㎡/約54坪)

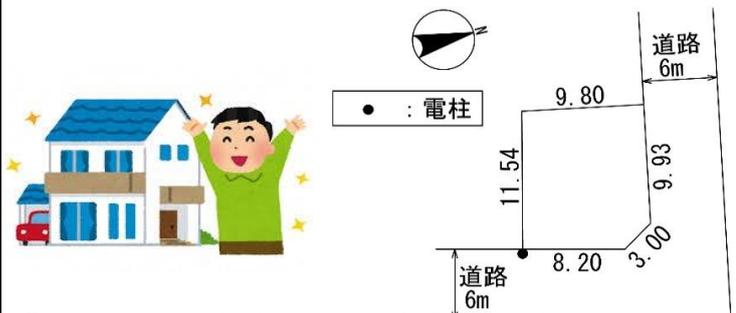
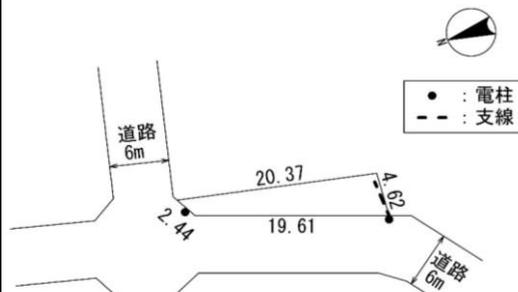
売却価格 **11,430,000** 円

愛知県建築基準条例
第8条による制限があります。



⑥9街区3画地 (62.70㎡/約18坪)

売却価格 **2,560,000** 円



⑦23街区4画地 (117.06㎡/約35坪)

売却価格 **8,530,000** 円