

第101号  
令和6年2月

# 西部だより

豊川市都市整備部  
区画整理課  
Tel 0533-89-2148  
Fax 0533-89-9570

豊川西部土地区画整理事業につきまして、日ごろからご理解とご協力をいただき誠にありがとうございます。

## 【西部だよりの大切なお知らせ】

区画整理課では、毎年度3回西部だよりを発行し郵送で地権者の皆様へに配布してきましたが、皆様にお伝えする情報が減少したことから、令和6年度以降は必要に応じた発行回数とさせていただきます。

また、郵送による配布だけでなく気軽に西部だよりを閲覧できるよう今回の号からホームページ上でもご覧いただけるようにいたします。これに伴い郵送を希望しない地権者の方は、区画整理課にご連絡をさせていただくようお願いいたします。連絡方法ですが、区画整理課の窓口、電話、FAX、Eメールで受け付けいたします。これらの方法以外に次のQRコードから必要事項を入力して送信していただくこともできます。

ご不明な点等ございましたら、区画整理課までお問い合わせください。

皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



※こちらを読み込んでください

西部だよりの郵送不要を登録します。

西部だよりの郵送不要を登録します。  
下記に登録者(地権者等)の住所・氏名等を入力の上、お申込みください。

氏名 **必須**

姓  名

ふりがな **必須**

姓  名

郵便番号(郵便番号) **必須**

郵便番号  住所検索

郵便番号(住所) **必須**

住所

連絡先 **必須**

電話番号

## 【西部だより有料広告掲載募集終了について】

これまで毎年度3回の西部だよりに有料広告掲載募集を行ってきましたが、今回の号をもって終了とさせていただきます。

平成25年2月（第68号）に募集を開始し、同年6月（第69号）より掲載が始まり約15年有料広告の掲載を実施してきました。掲載に応募していただいた事業者の皆様、本当にありがとうございました。



長らくの間ありがとうございました。  
これからも区画整理事業にご協力  
よろしくをお願いします。



## 【仮換地証明書の様式変更について】

区画整理課が発行している「仮換地証明書」の様式を令和6年4月1日より変更します。変更箇所及び変更理由は以下の通りです。

変更箇所：土地の名義人を削除します。

変更理由：仮換地証明書は、従前地に対する仮換地を証明するものであり、土地の名義人は記載要件ではありません。また、土地の名義人情報は、施行者としてリアルタイムに把握できる情報ではないことから証明の項目から除外するものです。

**※裏面に仮換地証明書の様式変更前後図がありますのでご確認ください。**

# 【仮換地証明書の様式変更前後図】

## 仮換地証明書

変更前

土地の名義人		豊川 太郎								
従前地(豊川市)				仮換地					仮換地(変更)指定日	摘要
町字名	地番	地目	登記簿地積	街区番号	画地番号	仮換地地積	過渡し地積	不足渡し地積		
〇〇町〇〇	〇〇	宅地	㎡ 〇〇.〇〇	●●	●●	㎡ ●●.●●	㎡	㎡	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
					以	下	余	白		

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和〇年〇月〇日

東三河都市計画事業豊川〇〇土地区画整理事業  
施行者 豊川市  
代表者 豊川市長 竹本幸夫

印

(注意)

- 仮換地地積、過渡し地積及び不足渡し地積は工事施行後の測量等の結果、変動する場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
- 過渡し地積及び不足渡し地積については、地区全体の工事概成以降金額により清算される予定です。このため仮換地の売買等にはご注意ください。

## 仮換地証明書

変更後

従前地(豊川市)		仮換地					仮換地(変更)指定日	摘要		
町字名	地番	地目	登記簿地積	街区番号	画地番号	仮換地地積	過渡し地積	不足渡し地積		
〇〇町〇〇	〇〇	宅地	㎡ 〇〇.〇〇	●●	●●	㎡ ●●.●●	㎡	㎡	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
					以	下	余	白		

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和〇年〇月〇日

東三河都市計画事業豊川〇〇土地区画整理事業  
施行者 豊川市  
代表者 豊川市長 竹本幸夫

印

(注意)

- 仮換地地積、過渡し地積及び不足渡し地積は工事施行後の測量等の結果、変動する場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
- 過渡し地積及び不足渡し地積については、地区全体の工事概成以降金額により清算される予定です。このため仮換地の売買等にはご注意ください。

※土地の名義人の情報が必要な場合は、従前地の地番から法務局で調べていただきますようお願いいたします。

**家・土地・マンション  
売るなら・買うなら**

HouseDo YUMETETSU

ハウズドゥ! 豊川中央店 豊川市千歳通 3-10-1  
ハウズドゥ! 豊川八幡店 豊川市八幡町足洗 10

0120-05-3150 0120-07-1834

営 9:00 ~ 19:00  
休 年中無休 \*年末年始除く

ゆめてつ  
公式HP

生活にフラインクオリティ

売る 買う 相続  
貸す 借りる

sala

不動産のご相談は  
お気軽にご連絡ください

**中部ガス不動産株式会社**

豊川店  
住所 豊川市豊川町知通63-1 サラプラザ豊川2F  
電話 0533-89-0468  
<https://www.cgf.sala.jp>

提案します。住まいの快適  
水まわり

(株) 牧水道工業所 TEL 0533-87-2050  
豊川市国府町池田 1 2 番地

イトコー不動産

**ランドフォーム**

買いたい。  
売りたい。  
探してほしい。  
物件掲載量  
東三河No.1を  
目指します。

豊川市諏訪西町2丁目248番地 0120-86-4191

イトコー不動産 検索

「暮らしやすさ」と「収納」  
こだわりの快適な住まい

パシフィックホーム  
Pacific Home

岡田建設株式会社

0800-200-4166 本社 / 〒442-8577 愛知県豊川市白鳥町京次52番地の1

WEBサイト

この広告は、豊川市広告掲載要綱に基づいて掲載しています。

お問い合わせ先  
豊川市都市整備部区画整理課

〒442-8601  
豊川市諏訪町一丁目1番地  
電話 (0533) 89-2148  
FAX (0533) 89-9570  
E-mai kukaku@city.toyokawa.lg.jp