

豊川市御津体育館始め8体育施設指定管理者公募要領等
第1回質問に対する回答書

受付番号	資料名	頁	項目	質問	回答
1	仕様書	12	別紙1 施設管理業務一覧表 豊川市御津体育館及び 豊川市御津庭球場関係 分	区分8 テレビ電波障害対策の具合的な業務内容をご 教示ください。	中部電力パワーグリッド株式会社へ共架料の支払いが 必要となります。また、点検等により一時的に停電 し、テレビ用回線が使用できなくなる場合、対象世帯 に案内が必要となります。
2	仕様書	30	豊川市屋外施設維持管 理業務仕様書 別表	屋外施設の草刈り範囲が分かる図面等があればご教示 ください。	現在、お示しができる図面等はありません。年度協定 を定める際に示せるように作成します。
3	様式集		様式第1号	指定管理者指定申請書等について、押印の指定がござ いませんが、必要なしとの認識でよろしいでしょ うか。	押印が必要な様式はありません。それに伴い、印鑑証 明書の提出も不要となります。
4	公募要領	4 ・ 5	指定管理料	指定管理者料は、90,049千円（消費税及び地方消費税 を含む）を超えることはありません。とありますが、 単年度の最大値が90,049千円との認識でよろしいで しょうか。	お見込みの通りです。 なお、公募要領5ページに記載している指定管理料上限額 を積算する際には、物価・賃金の上昇分をある程度見込ん でいます。特に、人件費については、毎年3%ずつ上昇す るものとして積算していますので、公募要領7ページ (6) 指定管理料の精算について ② に記載している、「賃 金・物価水準の大幅な変動その他やむを得ない事由により 当初合意された指定管理料を見直す必要があると認められ る場合は、協議の上、これを変更できる」については、賃 金水準の上昇率が、見込んである上昇率を超えていない場 合は、適用されません。 また、毎年賃金の上昇率を見込んだうえで積算した5年 間の総指定管理料を5年で除した金額を上限額としていま すので、提案の際には、①各年度の最大値が公募要領に記 載している金額、②5年間の指定管理料の最大値は、公募 要領に記載している金額の5倍 の2点を踏まえ、計画書 を作成してください。