

## 大規模工場跡地の有効な利用を図ります

産業建設委員会

1月21日

所管事務調査

東三河都市計画の変更及び立地適正化計画の変更

東三河都市計画の変更及び立地適正化計画の変更について説明を受けました。主な質疑は次のとおりです。

**【問】** 八幡駅周辺地区において用途地域変更等の都市計画手続きを行う目的は。

**【答】** 公共施設、商業、福祉、住宅など多様な機能を集約した地域拠点とするため。

**【問】** 大規模な商業系の用途地域に変更することの市内商業者への影響は。

**【答】** 立地する店舗、事業者を特定しているものではなく、影響の具体的な検討は難しい。

**【問】** 大規模商業施設撤退後、それ以外の用途に使えるか。

**【答】** まちづくりの方針を改めて検討する機会がなければ、現在の用途地域を踏襲する。

産業建設委員会

1月21日

所管事務調査

市営住宅等長寿命化計画(案)

市営住宅等長寿命化計画(案)の説明を受けました。

主な質疑は次のとおりです。

**【問】** 民間ストック確保の方法は。

**【答】** 市営住宅の入居基準を満たす方が、民間の賃貸住宅に入居した場合の補助や民間の賃貸住宅を市が借り上げ転貸する制度などが想定される。

**【問】** ライフサイクルコストの算出方法は。

**【答】** 国が定める算定プログラムにより算出している。

**【問】** 県営住宅との兼ね合いは。

**【答】** 県営住宅も長寿命化計画を策定する予定であり、その中であり方がわかってくる。



## 市営住宅のライフサイクルコストを縮減

令和元年5月1日より、豊川市は予算における会計年度の名称を「令和元年度予算」と表記することとなりましたが、今号の議会だよりは、平成31年3月定例会の内容のため、名称は「31年度予算」で統一しております。

### お詫びと訂正

31年2月1日号の15ページでお知らせしました、総務委員会の記事のうち、「宮城県郡山市」とあるのは「福島県郡山市」の誤りでした。お詫びして、訂正いたします。

## 議会中継がスマホ、タブレットでも視聴できます

本会議の様子をご覧いただける議会中継が、パソコンからだけでなく、スマートフォンやタブレット端末からも見られるようになりました。ぜひご利用ください。



※ご利用には通信料がかかり、視聴された方の負担となりますので、ご注意ください。



左のQRコードを読み取るか、インターネットの検索で「豊川市議会 議会中継」を検索してください。