

報告第 9 号

豊川市土地開発公社の令和 2 年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和 2 年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

令和 2 年 6 月 4 日提出

豊川市長 竹 本 幸 夫

令和 2 年 度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和2年度 豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

| 区 分     |      | 面積 (㎡) | 事 業 内 容                                     |
|---------|------|--------|---------------------------------------------|
| 公有地取得事業 | 公有用地 | 3,000  | ・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に<br>係る用地<br>3,000㎡ |
| 合 計     |      | 3,000  |                                             |

2 処分用地

| 区 分     |      | 面積 (㎡) | 事 業 内 容                                                               |
|---------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 公有地取得事業 | 公有用地 | 5,500  | ・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に<br>係る用地<br>200㎡<br>・ 八幡地区計画区画道路用地<br>5,300㎡ |
|         | 代行用地 | 6,600  | ・ 一般国道23号蒲郡バイパス道路用地<br>6,600㎡                                         |
| 合 計     |      | 12,100 |                                                                       |

令和2年度 豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

- (1) 用地取得面積 3,000m<sup>2</sup>
- (2) 用地処分面積 12,100m<sup>2</sup>

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| 第1款 | 事業収益      | 362,326千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業収益 | 362,325千円 |
| 第2項 | 附帯等事業収益   | 1千円       |
| 第2款 | 事業外収益     | 306千円     |
| 第1項 | 受取利息      | 206千円     |
| 第2項 | 雑収益       | 100千円     |
|     | 収入合計      | 362,632千円 |

支 出

|     |              |            |
|-----|--------------|------------|
| 第1款 | 事業原価         | 362,325千円  |
| 第1項 | 公有地取得事業原価    | 362,325千円  |
| 第2款 | 販売費及び一般管理費   | 1,861千円    |
| 第1項 | 販売費及び一般管理費   | 1,861千円    |
| 第3款 | 予備費          | 300千円      |
| 第1項 | 予備費          | 300千円      |
|     | 支出合計         | 364,486千円  |
|     | (収益的収入支出差引額) | △ 1,854千円) |

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額347,978千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

|     |       |           |
|-----|-------|-----------|
| 第1款 | 資本的収入 | 490,196千円 |
| 第1項 | 借入金   | 490,196千円 |
|     | 収入合計  | 490,196千円 |

支 出

|     |          |           |
|-----|----------|-----------|
| 第1款 | 資本的支出    | 838,174千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業費 | 490,602千円 |
| 第2項 | 償還金      | 347,572千円 |
|     | 支出合計     | 838,174千円 |

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

|      |                    |
|------|--------------------|
| 借入目的 | 用地取得又は造成事業資金への充当   |
| 限度額  | 5,000,000千円        |
| 借入方法 | 手形又は証書による金融機関からの借入 |
| 利率   | 年利3.00%以内          |
| 償還方法 | 用地売却代金を収入した都度償還    |

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和2年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

| 款       | 項               | 目               | 節               | 予 定 額   | 説明 |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|----|
| 1 事業収益  |                 |                 |                 | 362,326 |    |
|         | 1 公有地取得<br>事業収益 |                 |                 | 362,325 |    |
|         |                 | 1 公有用地<br>売却収益  |                 | 276,422 |    |
|         |                 |                 | 1 公有用地<br>売却収益  | 276,422 |    |
|         |                 | 2 代行用地<br>売却収益  |                 | 85,903  |    |
|         |                 |                 | 1 代行用地<br>売却収益  | 85,903  |    |
|         | 2 附帯等事業収益       |                 |                 | 1       |    |
|         |                 | 1 保有土地<br>賃貸等収益 |                 | 1       |    |
|         |                 |                 | 1 保有土地<br>賃貸等収益 | 1       |    |
| 2 事業外収益 |                 |                 |                 | 306     |    |
|         | 1 受取利息          |                 |                 | 206     |    |
|         |                 | 1 受取利息          |                 | 206     |    |
|         |                 |                 | 1 普通預金利息        | 1       |    |
|         |                 |                 | 2 定期預金利息        | 205     |    |
|         | 2 雑収益           |                 |                 | 100     |    |
|         |                 | 1 その他の雑収益       |                 | 100     |    |
|         |                 |                 | 1 その他の雑収益       | 100     |    |
| 収入合計    |                 |                 |                 | 362,632 |    |

収益の支出

(単位:千円)

| 款                | 項                | 目              | 節              | 予 定 額   | 説明                 |
|------------------|------------------|----------------|----------------|---------|--------------------|
| 1 事業原価           |                  |                |                | 362,325 |                    |
|                  | 1 公有地取得<br>事業原価  |                |                | 362,325 |                    |
|                  |                  | 1 公有用地<br>売却原価 |                | 276,422 |                    |
|                  |                  |                | 1 公有用地<br>売却原価 | 276,422 |                    |
|                  |                  | 2 代行用地<br>売却原価 |                | 85,903  |                    |
|                  |                  |                | 1 代行用地<br>売却原価 | 85,903  |                    |
| 2 販売費及び<br>一般管理費 |                  |                |                | 1,861   |                    |
|                  | 1 販売費及び<br>一般管理費 |                |                | 1,861   |                    |
|                  |                  | 1 人件費          |                | 112     |                    |
|                  |                  |                | 1 報酬           | 112     | 理事等報酬              |
|                  |                  | 2 経費           |                | 1,749   |                    |
|                  |                  |                | 1 旅費           | 179     | 普通旅費等              |
|                  |                  |                | 2 需用費          | 300     | 消耗品費等              |
|                  |                  |                | 3 役務費          | 300     | 手数料等               |
|                  |                  |                | 4 委託料          | 500     | システムメンテナンス<br>委託料等 |
|                  |                  |                | 5 使用料・賃借料      | 20      | コピー機使用料            |
|                  |                  |                | 6 公租公課         | 71      | 法人税等               |
|                  |                  |                | 7 減価償却費        | 79      |                    |
|                  |                  |                | 8 雑費           | 300     |                    |
| 3 予備費            |                  |                |                | 300     |                    |
|                  | 1 予備費            |                |                | 300     |                    |
|                  |                  | 1 予備費          |                | 300     |                    |
|                  |                  |                | 1 予備費          | 300     |                    |
| 支出合計             |                  |                |                | 364,486 |                    |

資本的收入

(単位:千円)

| 款       | 項     | 目       | 節       | 予 定 額   | 説明 |
|---------|-------|---------|---------|---------|----|
| 1 資本的收入 |       |         |         | 490,196 |    |
|         | 1 借入金 |         |         | 490,196 |    |
|         |       | 1 短期借入金 |         | 10,000  |    |
|         |       |         | 1 短期借入金 | 10,000  |    |
|         |       | 2 長期借入金 |         | 480,196 |    |
|         |       |         | 1 長期借入金 | 480,196 |    |
| 収入合計    |       |         |         | 490,196 |    |

資本的支出

(単位:千円)

| 款       | 項              | 目               | 節         | 予 定 額   | 説明        |
|---------|----------------|-----------------|-----------|---------|-----------|
| 1 資本的支出 |                |                 |           | 838,174 |           |
|         | 1 公有地<br>取得事業費 |                 |           | 490,602 |           |
|         |                | 1 公有用地<br>取得事業費 |           | 477,517 |           |
|         |                |                 | 1 用地費     | 300,000 |           |
|         |                |                 | 2 補償費     | 150,000 |           |
|         |                |                 | 3 工事費     | 5,000   |           |
|         |                |                 | 4 支払利息    | 11,227  |           |
|         |                |                 | 5 負担金     | 40      | 諸負担金      |
|         |                |                 | 6 旅費      | 50      | 普通旅費      |
|         |                |                 | 7 需用費     | 200     | 消耗品費等     |
|         |                |                 | 8 役務費     | 4,000   | 不動産鑑定手数料等 |
|         |                |                 | 9 委託料     | 6,500   | 草刈作業委託料等  |
|         |                |                 | 10 雑費     | 500     |           |
|         |                | 2 代行用地<br>取得事業費 |           | 13,085  |           |
|         |                |                 | 1 支払利息    | 13      |           |
|         |                |                 | 2 負担金     | 13,072  | 事務費分担金    |
|         | 2 償還金          |                 |           | 347,572 |           |
|         |                | 1 借入金償還         |           | 347,572 |           |
|         |                |                 | 1 短期借入金償還 | 10,000  |           |
|         |                |                 | 2 長期借入金償還 | 337,572 |           |
| 支出合計    |                |                 |           | 838,174 |           |

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額347,978千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和2年度 豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

| 区 分        | 前年度決算見込額  | 当年度予定額    | 増減 (△)      |
|------------|-----------|-----------|-------------|
| 受入資金計      | 3,536,160 | 1,796,462 | △ 1,739,698 |
| 事業収益       | 2,007,107 | 362,326   | △ 1,644,781 |
| 事業外収益      | 322       | 306       | △ 16        |
| 特別利益       | 0         | 0         | 0           |
| 固定資産売却代金   | 0         | 0         | 0           |
| 借入金        | 7,022     | 490,196   | 483,174     |
| 未収金        | 1,085,159 | 0         | △ 1,085,159 |
| 繰越金        | 436,550   | 943,634   | 507,084     |
| 支払資金計      | 2,592,526 | 1,322,862 | △ 1,269,664 |
| 販売費及び一般管理費 | 239       | 1,782     | 1,543       |
| 予備費        | 0         | 300       | 300         |
| 公有地取得事業    | 6,965     | 490,602   | 483,637     |
| (うち支払利息)   | (6,737)   | (11,240)  | (4,503)     |
| 土地造成事業費    | 1,204,599 | 0         | △ 1,204,599 |
| (うち支払利息)   | (776)     | (0)       | (△776)      |
| 固定資産取得費    | 0         | 0         | 0           |
| 償還金        | 294,652   | 347,572   | 52,920      |
| 未払金        | 1,086,071 | 482,606   | △ 603,465   |
| 差 引        | 943,634   | 473,600   | △ 470,034   |

令和2年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和3年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

473,600

(2) 公有用地

3,834,396

流動資産合計

4,307,996

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品

365

減価償却累計額

306

59

有形固定資産合計

59

(2) 投資その他の資産

ア 長期定期預金

9,000

投資その他の資産合計

9,000

固定資産合計

9,059

資産合計

4,317,055

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金

0

流動負債合計

0

2 固定負債

(1) 長期借入金

3,843,151

固定負債合計

3,843,151

負債合計

3,843,151

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産

9,000

資本金合計

9,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

466,758

(2) 当期純損失

1,854

準備金合計

464,904

資本合計

473,904

負債資本合計

4,317,055

令和元年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和2年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

|            |           |
|------------|-----------|
| (1) 現金及び預金 | 943,634   |
| (2) 公有用地   | 3,633,301 |
| (3) 代行用地   | 72,818    |

流動資産合計

4,649,753

2 固定資産

(1) 有形固定資産

|             |     |     |
|-------------|-----|-----|
| ア 工具、器具及び備品 | 365 |     |
| 減価償却累計額     | 227 | 138 |
| 有形固定資産合計    |     | 138 |

(2) 投資その他の資産

|            |       |
|------------|-------|
| ア 長期定期預金   | 9,000 |
| 投資その他の資産合計 | 9,000 |

固定資産合計

9,138

資産合計

4,658,891

負 債 の 部

1 流動負債

|         |         |
|---------|---------|
| (1) 未払金 | 482,606 |
| 流動負債合計  | 482,606 |

2 固定負債

|           |           |
|-----------|-----------|
| (1) 長期借入金 | 3,700,527 |
| 固定負債合計    | 3,700,527 |
| 負債合計      | 4,183,133 |

資 本 の 部

1 資本金

|          |       |
|----------|-------|
| (1) 基本財産 | 9,000 |
| 資本金合計    | 9,000 |

2 準備金

|             |           |
|-------------|-----------|
| (1) 前期繰越準備金 | 442,283   |
| (2) 当期純利益   | 24,475    |
| 準備金合計       | 466,758   |
| 資本合計        | 475,758   |
| 負債資本合計      | 4,658,891 |

令和元年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

(単位:千円)

|                |                  |                      |
|----------------|------------------|----------------------|
| 1 事業収益         |                  |                      |
| (1) 公有地取得事業収益  | 100,000          |                      |
| (2) 土地造成事業収益   | 1,907,107        |                      |
| (3) 附帯等事業収益    | <u>0</u>         | 2,007,107            |
| 2 事業原価         |                  |                      |
| (1) 公有地取得事業原価  | 100,000          |                      |
| (2) 土地造成事業原価   | <u>1,882,557</u> | <u>1,982,557</u>     |
| 事業総利益          |                  | 24,550               |
| 3 販売費及び一般管理費   |                  |                      |
| (1) 販売費及び一般管理費 | <u>397</u>       | <u>397</u>           |
| 事業利益           |                  | 24,153               |
| 4 事業外収益        |                  |                      |
| (1) 受取利息       | 322              |                      |
| (2) 雑収益        | <u>0</u>         | <u>322</u>           |
| 経常利益           |                  | <u>24,475</u>        |
| 当期純利益          |                  | <u><u>24,475</u></u> |

令和2年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入 | 362,325   |
| 土地造成事業収入               | 0         |
| その他事業収入                | 101       |
| 公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出 | △ 490,602 |
| 土地造成事業支出               | △ 482,527 |
| 人件費支出                  | △ 112     |
| その他事業支出                | △ 2,049   |
| 小計                     | △ 612,864 |
| 利息の受取額                 | 206       |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計      | △ 612,658 |

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

|                   |   |
|-------------------|---|
| 有形固定資産の取得による支出    | 0 |
| 有形固定資産の売却による収入    | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | 0 |

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 短期借入による収入         | 10,000    |
| 短期借入金の返済による支出     | △ 10,000  |
| 長期借入による収入         | 480,196   |
| 長期借入金の返済による支出     | △ 337,572 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | 142,624   |

4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) △ 470,034

5 現金及び現金同等物期首残高 943,634

6 現金及び現金同等物期末残高 473,600

#### 重要な会計方針の注記

##### 1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

##### 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 . . . 個別法の原価法による。

(2) 代行用地 . . . 個別法の原価法による。

##### 3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 . . . 定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

##### 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について . . . 税込み方式による。