

報告第13号

豊川市開発ビル株式会社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市開発ビル株式会社の経営状況について、別冊のとおり報告する。

令和2年8月27日提出

豊川市長 竹本幸夫

豊川市開発ビル株式会社経営状況報告書

第32期事業年度豊川市開発ビル株式会社貸借対照表

令和2年3月24日

(単位：円)

資産の部		負債の部	
I. 流動資産		I. 流動負債	
現金及び預金	816,792,744	未払金	876,000
未収入金	4,612,449	未払消費税等	67,182,900
前払金	127,742	流動負債合計	68,058,900
流動資産合計	821,532,935	II. 固定負債	
II. 固定資産		長期借入金	1,866,133,000
投資その他の資産		預り敷金	120,000,000
出資金	50,000	固定負債合計	1,986,133,000
固定資産合計	50,000	負債合計	2,054,191,900
		純資産の部	
		株主資本	
		(1) 資本金	78,000,000
		(2) 利益剰余金	
		利益準備金	9,722,000
		その他利益剰余金	△ 1,320,330,965
		別途積立金	500,000,000
		繰越利益剰余金	△ 1,820,330,965
		小計	△ 1,310,608,965
		株主資本合計	△ 1,232,608,965
		純資産合計	△ 1,232,608,965
資産合計	821,582,935	負債・純資産合計	821,582,935

第 3 2 期事業年度豊川市開発ビル株式会社損益計算書

平成31年4月1日～令和2年3月24日

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I. 売上高		賃借料	22,423,653
賃貸料収入	127,513,175	保険料	2,521,970
売上歩合賃料	49,053,287	支払手数料	719,299
カード取扱収入	1,116,188	減価償却費	57,376,367
駐車場収入	29,845,578	新聞図書費	70,700
事業費収入	26,487,550	カード手数料	972,958
委託料収入	20,847,995	業務委託料	1,487,016
催事場売上	1,446,173	設備等リース料	930,595
自家発電収益等	21,393,528	団体負担金	262,400
販売手数料収入	1,267,479	雑費	34,142
共益費収入	44,080,795	販売費及び一般管理費合計	184,934,239
売上高合計	323,051,748	当期営業利益金	△ 18,198,502
II. 売上原価		IV. 営業外収益	
施設管理費	137,827,300	受取利息配当金	3,296
施設修繕費	4,397,677	雑収入	1,090,792
直営事業費	14,091,034	T M O 事業収入	1,194,404
売上原価合計	156,316,011	保険金収入	8,906,770
売上総利益金	166,735,737	営業外収益合計	11,195,262
III. 販売費及び一般管理費		V. 営業外費用	
役員報酬	5,000,000	支払利息	2,843,428
給料手当	33,182,772	消費税	78,302,100
賞与手当	5,688,000	T M O 事業費	763,488
退職金	632,948	営業外修繕費	9,195,206
法定福利費	6,230,498	営業外費用合計	91,104,222
福利厚生費	1,543,349	当期経常利益金	△ 98,107,462
広告宣伝費	59,400	VI. 特別利益	
設備保安費	587,256	貸倒引当金戻入益	133,000
旅費交通費	72,900	特別利益合計	133,000
接待交際費	252,094	VII. 特別損失	
テナント協力費	2,311,539	固定資産除売却損	1,702,382,898
通信費	620,294	雑損失	19,579,345
水道光熱費	7,210,536	特別損失合計	1,721,962,243
租税公課	30,867,004	税引前当期純利益金	△ 1,819,936,705
消耗品費	1,128,069	法人税等充当額	167,200
事務費	2,748,480	当期純利益金	△ 1,820,103,905

第3 2期事業年度豊川市開発ビル株式会社株主資本等変動計算書

平成31年4月1日～令和2年3月24日

株主資本合計

(単位：円)

科 目		摘 要	備 考	増減額	期末残高
資	本 金	前期末残高		78,000,000	
		当期変動額		0	78,000,000
利	利 益 準 備 金	前期末残高		9,722,000	
		当期変動額		0	9,722,000
益	そ の 他 利 益 剰 余 金	前期末残高			
		当期変動額			
剰	任 意 積 立 金	前期末残高		500,000,000	
		当期変動額		0	500,000,000
余	繰越利益剰余金	前期末残高		△ 227,060	
		当期変動額	当期純利益金	△ 1,820,103,905	△ 1,820,330,965
金	利 益 剰 余 金 合 計	前期末残高		509,494,940	
		当期変動額		△ 1,820,103,905	△ 1,310,608,965
株 主 資 本 合 計		前期末残高		587,494,940	
		当期変動額		△ 1,820,103,905	△ 1,232,608,965

純資産合計

(単位：円)

科 目		摘 要	備 考	増減額	期末残高
純 資 産 合 計		前期末残高		587,494,940	
		当期変動額		△ 1,820,103,905	△ 1,232,608,965