

報告第11号

豊川市土地開発公社の令和3年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和3年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

令和3年6月8日提出

豊川市長 竹本幸夫

令和 3 年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和3年度 豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

| 区 分     |      | 面積 (㎡) | 事 業 内 容  |
|---------|------|--------|--|
| 公有地取得事業 | 公有用地 | 3,900  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に<br/>係る用地 3,000㎡</li> <li>・ 愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地 900㎡</li> </ul> |
| 合 計     |      | 3,900  |  |

2 処分用地

| 区 分     |      | 面積 (㎡) | 事 業 内 容   |
|---------|------|--------|---|
| 公有地取得事業 | 公有用地 | 4,500  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に<br/>係る用地 200㎡</li> <li>・ 八幡地区計画区画道路用地等 4,300㎡</li> </ul> |
| 合 計     |      | 4,500  |   |

令和3年度 豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

(1) 用地取得面積 3,900m<sup>2</sup>

(2) 用地処分面積 4,500m<sup>2</sup>

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| 第1款 | 事業収益      | 218,351千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業収益 | 218,348千円 |
| 第2項 | 附帯等事業収益   | 3千円       |
| 第2款 | 事業外収益     | 159千円     |
| 第1項 | 受取利息      | 59千円      |
| 第2項 | 雑収益       | 100千円     |
|     | 収入合計      | 218,510千円 |

支 出

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| 第1款 | 事業原価       | 218,348千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業原価  | 218,348千円 |
| 第2款 | 販売費及び一般管理費 | 1,736千円   |
| 第1項 | 販売費及び一般管理費 | 1,736千円   |
| 第3款 | 特別損失       | 26,500千円  |
| 第1項 | その他の特別損失   | 26,500千円  |
| 第4款 | 予備費        | 300千円     |
| 第1項 | 予備費        | 300千円     |
|     | 支出合計       | 246,884千円 |

(収益的収入支出差引額 △ 28,374千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額208,095千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

|     |       |           |
|-----|-------|-----------|
| 第1款 | 資本的収入 | 501,117千円 |
| 第1項 | 借入金   | 501,117千円 |
|     | 収入合計  | 501,117千円 |

|     |          |           |
|-----|----------|-----------|
| 支 出 |          |           |
| 第1款 | 資本的支出    | 709,212千円 |
| 第1項 | 公有地取得事業費 | 491,330千円 |
| 第2項 | 償還金      | 217,882千円 |
|     | 支出合計     | 709,212千円 |

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

|      |                    |
|------|--------------------|
| 借入目的 | 用地取得又は造成事業資金への充当   |
| 限度額  | 5,000,000千円        |
| 借入方法 | 手形又は証書による金融機関からの借入 |
| 利率   | 年利3.00%以内          |
| 償還方法 | 用地売却代金を収入した都度償還    |

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和3年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

| 款       | 項               | 目               | 節               | 予定額            | 説明      |  |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|---------|--|
| 1 事業収益  |                 |                 |                 | 218,351        |         |  |
|         | 1 公有地取得<br>事業収益 |                 |                 | 218,348        |         |  |
|         |                 | 1 公有用地<br>売却収益  |                 |                | 218,348 |  |
|         |                 |                 |                 | 1 公有用地<br>売却収益 | 218,348 |  |
|         | 2 附帯等事業収益       |                 |                 |                | 3       |  |
|         |                 | 1 保有土地<br>賃貸等収益 |                 |                | 3       |  |
|         |                 |                 | 1 保有土地<br>賃貸等収益 | 3              |         |  |
| 2 事業外収益 |                 |                 |                 | 159            |         |  |
|         | 1 受取利息          |                 |                 | 59             |         |  |
|         |                 | 1 受取利息          |                 |                | 59      |  |
|         |                 |                 |                 | 1 普通預金利息       | 1       |  |
|         |                 |                 |                 | 2 定期預金利息       | 58      |  |
|         | 2 雑収益           |                 |                 |                | 100     |  |
|         |                 | 1 その他の雑収益       |                 |                | 100     |  |
|         |                 |                 | 1 その他の雑収益       | 100            |         |  |
| 収入合計    |                 |                 | 218,510         |                |         |  |

収益的支出

(単位:千円)

| 款                | 項                | 目              | 節              | 予定額     | 説明      |         |                    |
|------------------|------------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|--------------------|
| 1 事業原価           |                  |                |                | 218,348 |         |         |                    |
|                  | 1 公有地取得<br>事業原価  |                |                | 218,348 |         |         |                    |
|                  |                  | 1 公有用地<br>売却原価 |                |         | 218,348 |         |                    |
|                  |                  |                | 1 公有用地<br>売却原価 |         |         | 218,348 |                    |
| 2 販売費及び<br>一般管理費 |                  |                |                | 1,736   |         |         |                    |
|                  | 1 販売費及び<br>一般管理費 |                |                | 1,736   |         |         |                    |
|                  |                  | 1 人件費          |                |         | 86      |         |                    |
|                  |                  |                | 1 報酬           |         |         | 86      | 理事等報酬              |
|                  |                  | 2 経費           |                |         | 1,650   |         |                    |
|                  |                  |                | 1 旅費           |         |         | 129     | 普通旅費等              |
|                  |                  |                | 2 需用費          |         |         | 300     | 消耗品費等              |
|                  |                  |                | 3 役務費          |         |         | 300     | 手数料等               |
|                  |                  |                | 4 委託料          |         |         | 500     | システムメンテナンス<br>委託料等 |
|                  |                  |                | 5 使用料・賃借料      |         |         | 20      | コピー機使用料            |
|                  |                  |                | 6 公租公課         |         |         | 71      | 法人税等               |
|                  |                  |                | 7 減価償却費        |         |         | 30      |                    |
|                  |                  | 8 雑費           |                |         | 300     |         |                    |
|                  |                  | 3 特別損失         |                |         |         | 26,500  |                    |
| 1 その他の<br>特別損失   |                  |                |                | 26,500  |         |         |                    |
|                  | 1 その他の<br>特別損失   |                |                |         | 26,500  |         |                    |
|                  |                  |                | 1 その他の<br>特別損失 |         |         | 26,500  | 売払土地法令適合費用         |
| 4 予備費            |                  |                |                | 300     |         |         |                    |
|                  | 1 予備費            |                |                | 300     |         |         |                    |
|                  |                  | 1 予備費          |                |         | 300     |         |                    |
|                  |                  |                | 1 予備費          |         |         | 300     |                    |
| 支出合計             |                  |                |                | 246,884 |         |         |                    |

## 資本的收入

(単位:千円)

| 款       | 項     | 目 | 節 | 予定額     | 説明      |         |
|---------|-------|---|---|---------|---------|---------|
| 1 資本的收入 | 1 借入金 |   |   | 501,117 |         |         |
|         |       |   |   | 501,117 |         |         |
|         |       |   |   | 1 短期借入金 | 10,000  |         |
|         |       |   |   |         | 1 短期借入金 | 10,000  |
|         |       |   |   | 2 長期借入金 | 491,117 |         |
|         |       |   |   |         | 1 長期借入金 | 491,117 |
| 収入合計    |       |   |   | 501,117 |         |         |

資本的支出

(単位:千円)

| 款         | 項              | 目               | 節        | 予定額     | 説明        |
|-----------|----------------|-----------------|----------|---------|-----------|
| 1 資本的支出   | 1 公有地<br>取得事業費 | 1 公有用地<br>取得事業費 |          | 709,212 |           |
|           |                |                 |          | 491,330 |           |
|           |                |                 |          | 491,330 |           |
|           |                |                 | 1 用地費    | 300,000 |           |
|           |                |                 | 2 補償費    | 150,000 |           |
|           |                |                 | 3 工事費    | 20,000  |           |
|           |                |                 | 4 支払利息   | 10,580  |           |
|           |                |                 | 5 旅費     | 50      | 普通旅費      |
|           |                |                 | 6 需用費    | 200     | 消耗品費等     |
|           |                |                 | 7 役務費    | 4,000   | 不動産鑑定手数料等 |
|           | 8 委託料          | 6,000           | 草刈作業委託料等 |         |           |
|           | 9 雑費           | 500             |          |         |           |
|           | 2 償還金          | 1 借入金償還         |          | 217,882 |           |
|           |                |                 |          | 217,882 |           |
| 1 短期借入金償還 |                |                 | 10,000   |         |           |
|           |                | 2 長期借入金償還       | 207,882  |         |           |
| 支出合計      |                |                 | 709,212  |         |           |

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額208,095千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和3年度 豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

| 区 分                 | 前年度決算見込額           | 当年度予定額              | 増減 (△)             |
|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 受入資金計               | 1,484,667          | 1,180,093           | △ 304,574          |
| 事業収益                | 336,657            | 218,351             | △ 118,306          |
| 事業外収益               | 181                | 159                 | △ 22               |
| 借入金                 | 204,195            | 501,117             | 296,922            |
| 未収金                 | 0                  | 0                   | 0                  |
| 繰越金                 | 943,634            | 460,466             | △ 483,168          |
| 支払資金計               | 1,024,201          | 737,718             | △ 286,483          |
| 販売費及び一般管理費          | 294                | 1,706               | 1,412              |
| 特別損失                | 0                  | 26,500              | 26,500             |
| 予備費                 | 0                  | 300                 | 300                |
| 公有地取得事業<br>(うち支払利息) | 231,162<br>(7,508) | 491,330<br>(10,580) | 260,168<br>(3,072) |
| 償還金                 | 320,337            | 217,882             | △ 102,455          |
| 未払金                 | 472,408            | 0                   | △ 472,408          |
| 差 引                 | 460,466            | 442,375             | △ 18,091           |

令和3年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和4年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

442,375

(2) 公有用地

3,874,696

流動資産合計

4,317,071

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品

365

減価償却累計額

336

29

有形固定資産合計

29

(2) 投資その他の資産

ア 長期定期預金

9,000

投資その他の資産合計

9,000

固定資産合計

9,029

資産合計

4,326,100

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金

0

流動負債合計

0

2 固定負債

(1) 長期借入金

3,867,619

固定負債合計

3,867,619

負債合計

3,867,619

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産

9,000

資本金合計

9,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

477,855

(2) 当期純損失

28,374

準備金合計

449,481

資本合計

458,481

負債資本合計

4,326,100

令和2年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和3年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

|              |     |           |           |
|--------------|-----|-----------|-----------|
| 1 流動資産       |     |           |           |
| (1) 現金及び預金   |     | 460,466   |           |
| (2) 公有用地     |     | 3,601,714 |           |
| 流動資産合計       |     |           | 4,062,180 |
| 2 固定資産       |     |           |           |
| (1) 有形固定資産   |     |           |           |
| ア 工具、器具及び備品  | 365 |           |           |
| 減価償却累計額      | 306 | 59        |           |
| 有形固定資産合計     |     | 59        |           |
| (2) 投資その他の資産 |     |           |           |
| ア 長期定期預金     |     | 9,000     |           |
| 投資その他の資産合計   |     | 9,000     |           |
| 固定資産合計       |     |           | 9,059     |
| 資産合計         |     |           | 4,071,239 |

負 債 の 部

|           |  |           |           |
|-----------|--|-----------|-----------|
| 1 流動負債    |  |           |           |
| (1) 未払金   |  | 0         |           |
| 流動負債合計    |  |           | 0         |
| 2 固定負債    |  |           |           |
| (1) 長期借入金 |  | 3,584,384 |           |
| 固定負債合計    |  |           | 3,584,384 |
| 負債合計      |  |           | 3,584,384 |

資 本 の 部

|             |  |         |           |
|-------------|--|---------|-----------|
| 1 資本金       |  |         |           |
| (1) 基本財産    |  | 9,000   |           |
| 資本金合計       |  |         | 9,000     |
| 2 準備金       |  |         |           |
| (1) 前期繰越準備金 |  | 466,369 |           |
| (2) 当期純利益   |  | 11,486  |           |
| 準備金合計       |  |         | 477,855   |
| 資本合計        |  |         | 486,855   |
| 負債資本合計      |  |         | 4,071,239 |

令和2年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:千円)

|                |                |                      |
|----------------|----------------|----------------------|
| 1 事業収益         |                |                      |
| (1) 公有地取得事業収益  | 335,567        |                      |
| (2) 附帯等事業収益    | <u>1,090</u>   | 336,657              |
| 2 事業原価         |                |                      |
| (1) 公有地取得事業原価  | <u>335,567</u> | <u>335,567</u>       |
| 事業総利益          |                | 1,090                |
| 3 販売費及び一般管理費   |                |                      |
| (1) 販売費及び一般管理費 | <u>373</u>     | <u>373</u>           |
| 事業利益           |                | 717                  |
| 4 事業外収益        |                |                      |
| (1) 受取利息       | 181            | <u>181</u>           |
| 経常利益           |                | 898                  |
| 5 特別利益         |                |                      |
| (1) 前期損益修正益    | <u>10,588</u>  | <u>10,588</u>        |
| 当期純利益          |                | <u><u>11,486</u></u> |

令和3年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:千円)

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 1 事業活動によるキャッシュ・フロー     |                       |
| 公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入 | 218,348               |
| 土地造成事業収入               | 0                     |
| その他事業収入                | 103                   |
| 公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出 | △ 517,830             |
| 土地造成事業支出               | 0                     |
| 人件費支出                  | △ 86                  |
| その他事業支出                | △ 1,920               |
| 小計                     | <u>△ 301,385</u>      |
| 利息の受取額                 | 59                    |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計      | <u>△ 301,326</u>      |
| 2 投資活動によるキャッシュ・フロー     |                       |
| 有形固定資産の取得による支出         | 0                     |
| 有形固定資産の売却による収入         | 0                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計      | <u>0</u>              |
| 3 財務活動によるキャッシュ・フロー     |                       |
| 短期借入による収入              | 10,000                |
| 短期借入金返済による支出           | △ 10,000              |
| 長期借入による収入              | 491,117               |
| 長期借入金返済による支出           | △ 207,882             |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計      | <u>283,235</u>        |
| 4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)  | <u>△ 18,091</u>       |
| 5 現金及び現金同等物期首残高        | <u>460,466</u>        |
| 6 現金及び現金同等物期末残高        | <u><u>442,375</u></u> |

## 重要な会計方針の注記

### 1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

### 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 . . . 個別法の原価法による。

### 3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 . . . 定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

### 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について . . . 税込み方式による。