

報告第 1 1 号

豊川市土地開発公社の令和 6 年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和 6 年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

令和 6 年 6 月 4 日提出

豊川市長 竹 本 幸 夫

令和 6 年 度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和6年度 豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面積(㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	3,000	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 3,000㎡
合 計		3,000	

2 処分用地

区 分		面積(㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	477	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 200㎡ ・ 総合保健センター（仮称）整備事業用地 202㎡ ・ 横断歩道待機場所等整備事業用地 75㎡
合 計		477	

令和6年度 豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

- (1) 用地取得面積 3,000㎡
- (2) 用地処分面積 477㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	54,744千円
第1項	公有地取得事業収益	28,056千円
第2項	附帯等事業収益	26,688千円
第2款	事業外収益	226千円
第1項	受取利息	126千円
第2項	雑収益	100千円
	収入合計	54,970千円

支 出

第1款	事業原価	28,057千円
第1項	公有地取得事業原価	28,057千円
第2款	販売費及び一般管理費	10,013千円
第1項	販売費及び一般管理費	10,013千円
第3款	予備費	300千円
第1項	予備費	300千円
	支出合計	38,370千円
	(収益的収入支出差引額)	16,600千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額27,931千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

第1款	資本的収入	471,616千円
第1項	借入金	471,616千円
	収入合計	471,616千円

支 出		
第 1 款	資本的支出	499,547千円
第 1 項	公有地取得事業費	472,656千円
第 2 項	償還金	26,891千円
	支出合計	499,547千円

(借入金)

第 5 条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的	用地取得又は造成事業資金への充当
限 度 額	5,000,000千円 ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金（借換）は含まない。
借入方法	手形又は証書による金融機関からの借入
利 率	年利 3.00%以内
償還方法	用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第 6 条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第 7 条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和6年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 事業収益				54,744	
	1 公有地取得 事業収益			28,056	
		1 公有用地 売却収益		28,056	
			1 公有用地 売却収益	28,056	
	2 附帯等事業収益			26,688	
		1 保有土地 賃貸等収益		26,688	
			1 保有土地 賃貸等収益	26,688	
2 事業外収益				226	
	1 受取利息			126	
		1 受取利息		126	
			1 普通預金利息	1	
			2 定期預金利息	125	
	2 雑収益			100	
		1 その他の雑収益		100	
			1 その他の雑収益	100	
収入合計				54,970	

収益的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価			28,057	
		1 公有用地 売却原価		28,057	
			1 公有用地 売却原価	28,057	
				10,013	
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費			10,013	
		1 人件費		86	
			1 報酬	86	理事等報酬
		2 経費		9,927	
			1 旅費	90	普通旅費等
			2 需用費	300	消耗品費等
			3 役務費	300	手数料等
			4 委託料	500	システムメンテナンス 委託料等
			5 使用料・賃借料	20	コピー機使用料
			6 公租公課	8,417	法人税等
			7 雑費	300	
3 予備費	1 予備費			300	
		1 予備費		300	
				300	
			1 予備費	300	
支出合計				38,370	

資本的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 資本的收入				471,616	
	1 借入金			471,616	
		1 短期借入金		10,000	
			1 短期借入金	10,000	
		2 長期借入金		461,616	
			1 長期借入金	461,616	
収入合計				471,616	

資本的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 資本的支出				499,547	
	1 公有地 取得事業費			472,656	
		1 公有用地 取得事業費		472,656	
			1 用地費	300,000	
			2 補償費	150,000	
			3 工事費	5,000	
			4 支払利息	6,606	
			5 旅費	50	普通旅費
			6 需用費	500	消耗品費等
			7 役務費	4,000	不動産鑑定手数料等
			8 委託料	6,000	草刈作業委託料等
			9 雑費	500	
	2 償還金			26,891	
		1 借入金償還		26,891	
			1 短期借入金償還	10,000	
			2 長期借入金償還	16,891	
支出合計				499,547	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額27,931千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和6年度 豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減 (△)
受入資金計	1,667,462	1,002,070	△ 665,392
事業収益	609,669	54,744	△ 554,925
事業外収益	204	226	22
借入金	602,111	471,616	△ 130,495
繰越金	455,478	475,484	20,006
支払資金計	1,191,978	509,860	△ 682,118
販売費及び一般管理費	8,661	10,013	1,352
事業外費用	0	0	0
予備費	0	300	300
公有地取得事業費	305,221	472,656	167,435
(うち支払利息)	(7,858)	(6,606)	(△1,252)
償還金	862,232	26,891	△ 835,341
未払金	15,864	0	△ 15,864
差 引	475,484	492,210	16,726

令和6年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和7年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

492,210

(2) 公有用地

2,681,546

流動資産合計

3,173,756

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品

119

減価償却累計額

119

0

有形固定資産合計

0

(2) 投資その他の資産

ア 長期定期預金

9,000

投資その他の資産合計

9,000

固定資産合計

9,000

資産合計

3,182,756

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金

0

流動負債合計

0

2 固定負債

(1) 長期借入金

2,648,274

固定負債合計

2,648,274

負債合計

2,648,274

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産

9,000

資本金合計

9,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

508,882

(2) 当期純利益

16,600

準備金合計

525,482

資本合計

534,482

負債資本合計

3,182,756

令和5年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和6年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	475,484	
(2) 公有用地	2,236,947	
流動資産合計		2,712,431

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品	119	
減価償却累計額	119	0
有形固定資産合計		0

(2) 投資その他の資産

ア 長期定期預金	9,000	
投資その他の資産合計	9,000	
固定資産合計		9,000
資産合計		2,721,431

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金	0	
流動負債合計		0

2 固定負債

(1) 長期借入金	2,203,549	
固定負債合計		2,203,549
負債合計		2,203,549

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産	9,000	
資本金合計		9,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	475,241	
(2) 当期純利益	33,641	
準備金合計		508,882
資本合計		517,882
負債資本合計		2,721,431

令和5年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	567,571	
(2) 附帯等事業収益	<u>42,098</u>	609,669
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>567,571</u>	<u>567,571</u>
事業総利益		42,098
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>8,661</u>	<u>8,661</u>
事業利益		33,437
4 事業外収益		
(1) 受取利息	204	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>204</u>
経常利益		<u>33,641</u>
5 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益		<u><u>33,641</u></u>

令和6年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	28,056
土地造成事業収入	0
その他事業収入	26,788
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 472,656
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 86
その他事業支出	△ 10,227
小計	△ 428,125
利息の受取額	126
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 427,999

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	10,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,000
長期借入による収入	461,616
長期借入金の返済による支出	△ 16,891
財務活動によるキャッシュ・フロー計	444,725

4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) 16,726

5 現金及び現金同等物期首残高 475,484

6 現金及び現金同等物期末残高 492,210

重要な会計方針の注記

1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地・・・個別法の原価法による。

3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について・・・税込み方式による。