

報告第 17 号

豊川市土地開発公社の令和 5 年度事業報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和 5 年度の事業について、別冊のとおり報告する。

令和 6 年 8 月 27 日提出

豊川市長 竹 本 幸 夫

令和 5 年 度

豊 川 市 土 地 開 発 公 社 事 業 報 告 書

令和５年度 豊川市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

令和５年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

(1) 用地取得

次期市営墓園整備事業用地として２，４４５．５２平方メートルを６１，３８２，５５２円、横断歩道待機場所等整備事業用地として１４２．８６平方メートルを１７，５８９，０９４円、愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地として１，２１０．４０平方メートルを２１３，２４６，１６９円で取得しました。

(2) 用地処分

八幡地区工場跡地活用用地のうち、１０，９３０．２１平方メートルを総合保健センター（仮称）整備事業用地として５４１，８１８，１９２円、９．１７平方メートルを市道白鳥野口前１号線拡幅改良事業用地として４５３，７８３円で処分しました。

また、公共駐車場整備事業用地として１６２．５８平方メートルを１３，６０７，９７２円、横断歩道待機場所等整備事業用地として６７．５６平方メートルを１１，６９０，５６６円で処分しました。

令和5年度 豊川市土地開発公社事業実績報告書

1 取得用地

事業名		面積 (㎡)
1	公有用地 次期市営墓園整備事業用地	2,445.52
2	公有用地 横断歩道待機場所等整備事業用地	142.86
3	公有用地 愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地	1,210.40
合 計		3,798.78

2 処分用地

事業名		面積 (㎡)
1	公有用地 八幡地区工場跡地活用地（総合保健センター（仮称）整備事業用地）	10,930.21
2	公有用地 八幡地区工場跡地活用地（市道白鳥野口前1号線拡幅改良事業用地）	9.17
3	公有用地 公共駐車場整備事業用地	162.58
4	公有用地 横断歩道待機場所等整備事業用地	67.56
合 計		11,169.52

用 地 費 (円)	補 償 費 (円)	金 額 (円)
61,382,552	0	61,382,552
14,900,000	2,689,094	17,589,094
99,933,659	113,312,510	213,246,169
176,216,211	116,001,604	292,217,815

金 額 (円)
541,818,192
453,783
13,607,972
11,690,566
567,570,513

令和5年度 豊川市土地開発公社決算書

収益的収入

科 目				予
款	項	目	節	当 初 予 算 額
1 事業収益				613,398,000
	1 公有地取得事業収益			573,252,000
		1 公有用地売却収益		573,252,000
			1 公有用地売却収益	573,252,000
	2 附帯等事業収益			40,146,000
		1 保有土地賃貸等収益		40,146,000
			1 保有土地賃貸等収益	40,146,000
2 事業外収益				107,000
	1 受取利息			7,000
		1 受取利息		7,000
			1 普通預金利息	1,000
			2 定期預金利息	6,000
	2 雑収益			100,000
		1 その他の雑収益		100,000
			1 その他の雑収益	100,000
収入合計				613,505,000

(単位:円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
0	613,398,000	609,668,498	△ 3,729,502
0	573,252,000	567,570,513	△ 5,681,487
0	573,252,000	567,570,513	△ 5,681,487
0	573,252,000	567,570,513	△ 5,681,487
0	40,146,000	42,097,985	1,951,985
0	40,146,000	42,097,985	1,951,985
0	40,146,000	42,097,985	1,951,985
0	107,000	204,320	97,320
0	7,000	204,320	197,320
0	7,000	204,320	197,320
0	1,000	176	△ 824
0	6,000	204,144	198,144
0	100,000	0	△ 100,000
0	100,000	0	△ 100,000
0	100,000	0	△ 100,000
0	613,505,000	609,872,818	△ 3,632,182

収益的支出

科 目				予
款	項	目	節	当 初 予 算 額
1 事業原価				573,253,000
	1 公有地取得事業原価			573,253,000
		1 公有用地売却原価		573,253,000
			1 公有用地売却原価	573,253,000
2 販売費及び一般管理費				10,052,000
	1 販売費及び一般管理費			10,052,000
		1 人件費		86,000
			1 報酬	86,000
		2 経費		9,966,000
			1 旅費	129,000
			2 需用費	300,000
			3 役務費	300,000
			4 委託料	500,000
			5 使用料・賃借料	20,000
			6 公租公課	8,417,000
			7 雑費	300,000
3 予備費				300,000
	1 予備費			300,000
		1 予備費		300,000
			1 予備費	300,000
支出合計				583,605,000

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
0	0	573,253,000	567,570,513	5,682,487
0	0	573,253,000	567,570,513	5,682,487
0	0	573,253,000	567,570,513	5,682,487
0	0	573,253,000	567,570,513	5,682,487
0	0	10,052,000	8,660,922	1,391,078
0	0	10,052,000	8,660,922	1,391,078
0	0	86,000	60,200	25,800
0	0	86,000	60,200	25,800
0	0	9,966,000	8,600,722	1,365,278
0	0	129,000	0	129,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	990	299,010
0	0	500,000	171,600	328,400
0	0	20,000	11,632	8,368
0	0	8,417,000	8,416,500	500
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	583,605,000	576,231,435	7,373,565

資本的收入

科 目				予
款	項	目	節	当 初 予 算 額
1 資本的收入				1,114,355,000
	1 借入金			1,114,355,000
		1 短期借入金		10,000,000
			1 短期借入金	10,000,000
		2 長期借入金		1,104,355,000
			1 長期借入金	1,104,355,000
収入合計				1,114,355,000

(単位:円)

算 額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
補 正 予 算 額	合 計		
0	1,114,355,000	602,111,118	△ 512,243,882
0	1,114,355,000	602,111,118	△ 512,243,882
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	1,104,355,000	602,111,118	△ 502,243,882
0	1,104,355,000	602,111,118	△ 502,243,882
0	1,114,355,000	602,111,118	△ 512,243,882

資本的支出

科 目				予
款	項	目	節	当 初 予 算 額
1 資本的支出				1,672,190,000
	1 公有地取得事業費			802,151,000
		1 公有用地取得事業費		802,151,000
			1 用地費	477,517,000
			2 補償費	291,600,000
			3 工事費	8,166,000
			4 支払利息	10,027,000
			5 旅費	50,000
			6 需用費	341,000
			7 役務費	4,000,000
			8 委託料	9,950,000
			9 雑費	500,000
	2 償還金			870,039,000
		1 借入金償還		870,039,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	860,039,000
支出合計				1,672,190,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額565,341,989円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填した。

(単位:円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合 計		
0	0	1,672,190,000	1,167,453,107	504,736,893
0	0	802,151,000	305,220,021	496,930,979
0	0	802,151,000	305,220,021	496,930,979
0	0	477,517,000	176,216,211	301,300,789
0	0	291,600,000	116,001,604	175,598,396
0	0	8,166,000	3,172,400	4,993,600
0	0	10,027,000	7,857,038	2,169,962
0	0	50,000	0	50,000
0	0	341,000	81,200	259,800
0	0	4,000,000	170,500	3,829,500
0	0	9,950,000	1,721,068	8,228,932
0	0	500,000	0	500,000
0	0	870,039,000	862,233,086	7,805,914
0	0	870,039,000	862,233,086	7,805,914
0	△ 2,194,086	7,805,914	0	7,805,914
0	2,194,086	862,233,086	862,233,086	0
0	0	1,672,190,000	1,167,453,107	504,736,893

令和5年度 豊川市土地開発公社貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金	475,656,468		
	(2) 公有用地	<u>2,236,946,494</u>		
	流動資産合計			2,712,602,962
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	ア工具、器具及び備品	118,800		
	減価償却累計額	<u>118,799</u>	<u>1</u>	
	有形固定資産合計			1
	(2) 投資その他の資産			
	ア長期定期預金	<u>9,000,000</u>		
	投資その他の資産合計	<u>9,000,000</u>		
	固定資産合計			<u>9,000,001</u>
	資産合計			<u><u>2,721,602,963</u></u>

(単位：円)

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金

172,590

流動負債合計

172,590

2 固定負債

(1) 長期借入金

2,203,547,564

固定負債合計

2,203,547,564

負債合計

2,203,720,154

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産

9,000,000

資本金合計

9,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

475,241,426

(2) 当期純利益

33,641,383

準備金合計

508,882,809

資本合計

517,882,809

負債資本合計

2,721,602,963

令和5年度 豊川市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	567,570,513	
	(2) 附帯等事業収益	<u>42,097,985</u>	609,668,498
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>567,570,513</u>	<u>567,570,513</u>
	事業総利益		42,097,985
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>8,660,922</u>	<u>8,660,922</u>
	事業利益		33,437,063
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	<u>204,320</u>	<u>204,320</u>
	経常利益		<u>33,641,383</u>
	当期純利益		<u><u>33,641,383</u></u>

令和5年度 豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		567,570,513
	公有用地売却収入	567,570,513	
	特定土地売却収入	<u>0</u>	
	土地造成事業収入		0
	完成土地等売却収入	0	
	開発中土地売却収入	<u>0</u>	
	附帯等事業収入		42,097,985
	その他事業収入		0
	公有地取得事業支出		△317,514,821
	土地造成事業支出		0
	取得に係る支出	0	
	管理に係る支出	<u>0</u>	
	附帯等事業支出		0
	その他事業支出		0
	販売費及び一般管理費支出		△12,057,722
	人件費にかかる支出	△60,200	
	経費にかかる支出	<u>△11,997,522</u>	
	その他の業務支出		<u>0</u>
	小計		<u>280,095,955</u>
	利息の受取額		204,320
	利息の支払額		<u>0</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>280,300,275</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による収入		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による収入		<u>0</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入による収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入による収入		602,111,118
	長期借入金の返済による支出		△862,233,086
	金銭出資の受入による収入		<u>0</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△260,121,968</u>
4	現金及び現金同等物増加額		<u>20,178,307</u>
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>455,478,161</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u><u>475,656,468</u></u>

重要な会計方針の注記

1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 ・ ・ ・ 個別法の原価法による。

3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 ・ ・ ・ 定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、
法人税法に規定する方法と同一の基準による。

4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について ・ ・ ・ 税込み方式による。

令和5年度 豊川市土地開発公社財産目録

令和6年3月31日

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳	
I 資産の部	2,721,602,963		
1 流動資産	2,712,602,962		
(1) 現金及び預金	475,656,468	(普通預金) ひまわり農協本店	25,656,468
		(定期預金) 岡崎信用金庫豊川支店	170,000,000
		蒲郡信用金庫豊川支店	280,000,000
(2) 公有用地	2,236,946,494		
2 固定資産	9,000,001		
(1) 工具、器具 及び備品	1	ノート型パソコン	1
(2) 投資その他の資産	9,000,000	(長期定期預金) 豊川信用金庫本店	9,000,000
II 負債の部	2,203,720,154		
1 流動負債	172,590		
(1) 未払金	172,590		
2 固定負債	2,203,547,564		
(1) 長期借入金	2,203,547,564	豊川信用金庫本店	1,686,701,285
		ひまわり農協本店	213,457,269
		豊橋商工信用組合豊川支店	303,389,010
差引正味財産（資産－負債）			517,882,809

附 属 明 細 表

(様式第1号)

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	普通預金	25,656,468	ひまわり農協 25,656,468
	定期預金	450,000,000	蒲郡信用金庫 岡崎信用金庫 280,000,000 170,000,000
	その他の預金	0	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		475,656,468	

(様式第 2 号)

1 公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
八幡地区工場跡地活用用地	43,966.60	2,173,565,495	0.00	0	0	2,640,000
愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地	3,285.65	312,150,594	1,210.40	99,933,659	113,312,510	0
公共駐車場整備事業用地	162.58	13,580,897	0.00	0	0	0
横断歩道待機場所等整備事業用地	0.00	0	142.86	14,900,000	2,689,094	532,400
次期市営墓園整備事業用地	0.00	0	2,445.52	61,382,552	0	0
合 計	47,414.83	2,499,296,986	3,798.78	176,216,211	116,001,604	3,172,400

(単位：㎡・円)

加 高				当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
測量試験費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
0	0	6,429,781	9,069,781	10,939.38	542,271,975	33,027.22	1,640,363,301	
0	388,212	1,329,012	214,963,393	0.00	0	4,496.05	527,113,987	
0	0	27,075	27,075	162.58	13,607,972	0.00	0	
0	1,564,556	17,692	19,703,742	67.56	11,690,566	75.30	8,013,176	
0	20,000	53,478	61,456,030	0.00	0	2,445.52	61,456,030	
0	1,972,768	7,857,038	305,220,021	11,169.52	567,570,513	40,044.09	2,236,946,494	

(様式第 1 1 号)

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年 減価償却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
ノート型 パソコン	Endevavor NJ4100E	118,800	0	0	118,800	89,100	29,699	118,799	1	H30.9.26取得 定額法
合計		118,800	0	0	118,800	89,100	29,699	118,799	1	

(様式第 17 号)

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.300%	2,147,823,537	84,661,948	545,784,200	1,686,701,285	
ひまわり農協	0.270%	0	213,457,269	0	213,457,269	
蒲郡信用金庫	0.400%	302,271,098	602,891	302,873,989	0	
豊橋商工信用組合	0.280%	13,574,897	303,389,010	13,574,897	303,389,010	
合計		2,463,669,532	602,111,118	862,233,086	2,203,547,564	

(様式第18号)

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊川市	9,000,000	
合計		9,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益		567,570,513	
	代行用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益		0	
	観光施設用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	—	0	
	代替地売却収益	—	0	
	造成地賃貸収益	—	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地 賃貸等事業収益	42,097,985	
	附帯事業収益	附帯事業収益	0	
関連施設 整備事業収益	関連施設整備事業収益	—	0	
あっせん等 事業収益	あっせん等事業収益	—	0	
補助金等収益	補助金等収益	—	0	
合 計			609,668,498	

(様式第 2 1 号)

事業原価明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価		567,570,513	
	代行用地売却原価		0	
	特定土地売却原価		0	
	代替地売却原価		0	
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価		0	
	観光施設用地売却原価		0	
	特定土地売却原価		0	
	代替地売却原価		0	
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	—	0	
	代替地売却原価	—	0	
	造成地賃貸原価	—	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地 賃貸等事業原価	0	
	附帯事業原価	附帯事業原価	0	
関連施設 整備事業原価	関連施設整備事業原価	—	0	
あっせん等 事業原価	あっせん等事業原価	—	0	
合 計			567,570,513	