

報告第15号

豊川市土地開発公社の令和8年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和8年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

令和8年6月4日提出

豊川市長 竹本幸夫

令和 8 年 度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和8年度 豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面積(m <sup>2</sup> )	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	3,000	・公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 3,000m <sup>2</sup>
合 計		3,000	

2 処分用地

区 分		面積(m <sup>2</sup> )	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	200	・公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 200m <sup>2</sup>
合 計		200	

令和8年度 豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

- (1) 用地取得面積 3,000㎡  
 (2) 用地処分面積 200㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	41,042千円
第1項	公有地取得事業収益	10,000千円
第2項	附帯等事業収益	31,042千円
第2款	事業外収益	5,895千円
第1項	受取利息	5,795千円
第2項	雑収益	100千円
	収入合計	46,937千円

支 出

第1款	事業原価	10,000千円
第1項	公有地取得事業原価	10,000千円
第2款	販売費及び一般管理費	15,084千円
第1項	販売費及び一般管理費	15,084千円
第3款	予備費	300千円
第1項	予備費	300千円
	支出合計	25,384千円

(収益的収入支出差引額 21,553千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額226千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

第1款	資本的収入	505,915千円
第1項	借入金	505,915千円
	収入合計	505,915千円

支 出

第1款	資本的支出	506,141千円
第1項	公有地取得事業費	496,141千円
第2項	償還金	10,000千円
	支出合計	506,141千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 用地取得又は造成事業資金への充当

限度額 5,000,000千円

ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金（借換）は含まない。

借入方法 手形又は証書による金融機関からの借入

利率 年利3.00%以内

償還方法 用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和8年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益		41,042		
			1 公有用地 売却収益	10,000		
		2 附帯等事業収益	1 保有土地 賃貸等収益		10,000	
				1 保有土地 賃貸等収益	31,042	
	2 事業外収益	1 受取利息	1 受取利息		31,042	
				1 普通預金利息	31,042	
	2 雑収益	1 その他の雑収益		5,895		
		1 その他の雑収益		5,795		
			1 普通預金利息	1		
			2 定期預金利息	5,794		
				100		
				100		
			1 その他の雑収益	100		
収入合計				46,937		

収益の支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	説明		
1 事業原価				10,000			
	1 公有地取得 事業原価			10,000			
		1 公有用地 売却原価			10,000		
			1 公有用地 売却原価			10,000	
2 販売費及び 一般管理費				15,084			
	1 販売費及び 一般管理費			15,084			
		1 人件費			88		
			1 報酬			88	理事等報酬
		2 経費				14,996	
			1 旅費			89	普通旅費等
			2 需用費			651	消耗品費等
			3 役務費			300	手数料等
			4 委託料			1,875	システムメンテナンス 委託料等
			5 使用料・賃借料			20	コピー機使用料
			6 公租公課			11,761	法人税等
			7 雑費			300	
3 予備費				300			
	1 予備費			300			
		1 予備費			300		
			1 予備費			300	
支出合計				25,384			

## 資本的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的收入				505,915		
	1 借入金			505,915		
		1 短期借入金			10,000	
			1 短期借入金			10,000
		2 長期借入金			495,915	
			1 長期借入金			495,915
収入合計			505,915			

資本的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1 資本的支出				506,141	
	1 公有地 取得事業費			496,141	
		1 公有用地 取得事業費		496,141	
			1 用地費	300,000	
			2 補償費	150,000	
			3 工事費	5,000	
			4 支払利息	30,091	
			5 旅費	50	普通旅費
			6 需用費	500	消耗品費等
			7 役務費	4,000	不動産鑑定手数料等
			8 委託料	6,000	草刈作業委託料等
			9 雑費	500	
	2 償還金			10,000	
		1 借入金償還		10,000	
			1 短期借入金償還	10,000	
			2 長期借入金償還	0	
支出合計				506,141	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額226千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和8年度 豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減 (△)
受入資金計	646,335	1,079,786	433,451
事業収益	137,751	41,042	△ 96,709
事業外収益	2,608	5,895	3,287
借入金	9,791	505,915	496,124
繰越金	496,185	526,934	30,749
支払資金計	119,401	521,525	402,124
販売費及び一般管理費	10,049	15,084	5,035
事業外費用	0	0	0
予備費	0	300	300
公有地取得事業費	9,919	496,141	486,222
(うち支払利息)	(9,919)	(30,091)	(20,172)
償還金	99,260	10,000	△ 89,260
未払金	173	0	△ 173
差 引	526,934	558,261	31,327

令和8年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和9年3月31日

(単位:千円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
(1)	現金及び預金	558,261	
(2)	公有用地	2,582,588	
	流動資産合計		3,140,849
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
ア	工具、器具及び備品	119	
	減価償却累計額	119	0
	有形固定資産合計		0
(2)	投資その他の資産		
ア	長期定期預金	9,000	
	投資その他の資産合計		9,000
	固定資産合計		9,000
	資産合計		3,149,849
		負 債 の 部	
1	流動負債		
(1)	未払金	0	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
(1)	長期借入金	2,561,061	
	固定負債合計		2,561,061
	負債合計		2,561,061
		資 本 の 部	
1	資本金		
(1)	基本財産	9,000	
	資本金合計		9,000
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	558,235	
(2)	当期純利益	21,553	
	準備金合計		579,788
	資本合計		588,788
	負債資本合計		3,149,849

令和7年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和8年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		526,934	
(2) 公有用地		2,096,447	
流動資産合計			2,623,381
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	119		
減価償却累計額	119	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000	
投資その他の資産合計		9,000	
固定資産合計			9,000
資産合計			2,632,381

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		0	
流動負債合計			0
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,065,146	
固定負債合計			2,065,146
負債合計			2,065,146

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		9,000	
資本金合計			9,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		527,492	
(2) 当期純利益		30,743	
準備金合計			558,235
資本合計			567,235
負債資本合計			2,632,381

令和7年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	99,567	
(2) 附帯等事業収益	<u>38,184</u>	137,751
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>99,567</u>	<u>99,567</u>
事業総利益		38,184
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>10,049</u>	<u>10,049</u>
事業利益		28,135
4 事業外収益		
(1) 受取利息	2,608	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>2,608</u>
経常利益		<u>30,743</u>
5 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益		<u><u>30,743</u></u>

令和8年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	10,000
土地造成事業収入	0
その他事業収入	31,142
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 496,141
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 88
その他事業支出	△ 15,296
小計	<u>△ 470,383</u>
利息の受取額	5,795
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 464,588</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	10,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,000
長期借入による収入	495,915
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>495,915</u>
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>31,327</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>526,934</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>558,261</u></u>

## 重要な会計方針の注記

- 1 会計処理の原則  
平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。
- 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法  
公有用地 ……個別法の原価法による。
- 3 固定資産の減価償却の方法  
有形固定資産 ……定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。
- 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項  
消費税等について……税込み方式による。