報告第２０号

豊川市土地開発公社の令和７年度事業報告について

地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４３条の３第２項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和７年度の事業について、別冊のとおり報告する。

令和８年８月２５日提出

豊川市長　竹　本　幸　夫

令　和　7　年　度

豊 川 市 土 地 開 発 公 社 事 業 報 告 書

令和７年度　　豊川市土地開発公社事業報告書

1　事業概要

令和７年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

(1) 用地取得

今年度は、新たな公有用地の取得はありませんでした。

(2) 用地処分

愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地として５５５．９２平方メートルを９９，５６７，２３７円で処分しました。

令和７年度　　豊川市土地開発公社事業実績報告書

1　取得用地

	事　　業　　名	面　積　(㎡)
1	公有用地　　―	―
	合　計	―

2　処分用地

	事　　業　　名	面　積　(㎡)
1	公有用地 愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地	555.92
	合　計	555.92

用　地　費　（円）	補　償　費　（円）	金　　額　（円）
―	―	―
―	―	―

金　　額　（円）
99,567,237
99,567,237

令和7年度　豊川市土地開発公社決算書

収益的収入

科目				予
款	項	目	節	当初予算額
1 事業収益				143,780,000
	1 公有地取得事業収益			109,566,000
		1 公有用地売却収益		109,566,000
			1 公有用地売却収益	109,566,000
	2 附帯等事業収益			34,214,000
		1 保有土地賃貸等収益		34,214,000
			1 保有土地賃貸等収益	34,214,000
2 事業外収益				2,387,000
	1 受取利息			2,287,000
		1 受取利息		2,287,000
			1 普通預金利息	1,000
			2 定期預金利息	2,286,000
	2 雑収益			100,000
		1 その他の雑収益		100,000
			1 その他の雑収益	100,000
収入合計				146,167,000

（単位:円）

算	額	決　算　額	予算額に比べ決算額の増減
補正予算額	合　　計		
0	143,780,000	137,162,726	△ 6,617,274
0	109,566,000	99,567,237	△ 9,998,763
0	109,566,000	99,567,237	△ 9,998,763
0	109,566,000	99,567,237	△ 9,998,763
0	34,214,000	37,595,489	3,381,489
0	34,214,000	37,595,489	3,381,489
0	34,214,000	37,595,489	3,381,489
0	2,387,000	2,627,352	240,352
0	2,287,000	2,627,352	340,352
0	2,287,000	2,627,352	340,352
0	1,000	28,005	27,005
0	2,286,000	2,599,347	313,347
0	100,000	0	△ 100,000
0	100,000	0	△ 100,000
0	100,000	0	△ 100,000
0	146,167,000	139,790,078	△ 6,376,922

収益的支出

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1 事業原価				109,567,000
	1 公有地取得事業原価			109,567,000
		1 公有用地売却原価		109,567,000
			1 公有用地売却原価	109,567,000
2 販売費及び一般管理費				11,394,000
	1 販売費及び一般管理費			11,394,000
		1 人件費		86,000
			1 報酬	86,000
		2 経費		11,308,000
			1 旅費	90,000
			2 需用費	300,000
			3 役務費	300,000
			4 委託料	500,000
			5 使用料・賃借料	20,000
			6 公租公課	9,798,000
			7 雑費	300,000
3 予備費				300,000
	1 予備費			300,000
		1 予備費		300,000
			1 予備費	300,000
支出合計				121,261,000

（単位：円）

算	額		決　算　額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	合　　計		
0	0	109,567,000	99,567,237	9,999,763
0	0	109,567,000	99,567,237	9,999,763
0	0	109,567,000	99,567,237	9,999,763
0	0	109,567,000	99,567,237	9,999,763
0	0	11,394,000	10,049,450	1,344,550
0	0	11,394,000	10,049,450	1,344,550
0	0	86,000	60,200	25,800
0	0	86,000	60,200	25,800
0	0	11,308,000	9,989,250	1,318,750
0	0	90,000	0	90,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	550	299,450
0	0	500,000	171,600	328,400
0	0	20,000	20,000	0
0	0	9,798,000	9,797,100	900
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	121,261,000	109,616,687	11,644,313

資本的収入

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1 資本的収入				476,316,000
	1 借入金			476,316,000
		1 短期借入金		10,000,000
			1 短期借入金	10,000,000
		2 長期借入金		466,316,000
			1 長期借入金	466,316,000
収入合計				476,316,000

（単位:円）

算	額	決　算　額	予算額に比べ決算額の増減
補正予算額	合　　計		
0	476,316,000	9,794,548	△ 466,521,452
0	476,316,000	9,794,548	△ 466,521,452
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	466,316,000	9,794,548	△ 456,521,452
0	466,316,000	9,794,548	△ 456,521,452
0	476,316,000	9,794,548	△ 466,521,452

資本的支出

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1 資本的支出				587,227,000
	1 公有地取得事業費			477,966,000
		1 公有用地取得事業費		477,966,000
			1 用地費	300,000,000
			2 補償費	150,000,000
			3 工事費	5,610,000
			4 支払利息	11,306,000
			5 旅費	50,000
			6 需用費	500,000
			7 役務費	4,000,000
			8 委託料	6,000,000
			9 雑費	500,000
	2 償還金			109,261,000
		1 借入金償還		109,261,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	99,261,000
支出合計				587,227,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額99,388,937円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填した。

（単位:円）

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	合計		
0	0	587,227,000	109,183,485	478,043,515
0	0	477,966,000	9,922,990	468,043,010
0	0	477,966,000	9,922,990	468,043,010
0	0	300,000,000	0	300,000,000
0	0	150,000,000	0	150,000,000
0	0	5,610,000	0	5,610,000
0	0	11,306,000	9,922,990	1,383,010
0	0	50,000	0	50,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	0	6,000,000	0	6,000,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	109,261,000	99,260,495	10,000,505
0	0	109,261,000	99,260,495	10,000,505
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	99,261,000	99,260,495	505
0	0	587,227,000	109,183,485	478,043,515

令和７年度　豊川市土地開発公社貸借対照表

（令和８年３月３１日現在）

（単位：円）

資　産　の　部

１　流動資産			
（１）現金及び預金		526,537,086	
（２）公有用地		2,096,450,856	
流動資産合計			2,622,987,942
２　固定資産			
（１）有形固定資産			
ア工具、器具及び備品	118,800		
減価償却累計額	118,799	1	
有形固定資産合計		1	
（２）投資その他の資産			
ア長期定期預金		9,000,000	
投資その他の資産合計		9,000,000	
固定資産合計			9,000,001
資産合計			2,631,987,943

（単位：円）

負　債　の　部

1　流動負債		
（1）未払金	172,590	
流動負債合計		172,590
2　固定負債		
（1）長期借入金	2,065,149,285	
固定負債合計		2,065,149,285
負債合計		2,065,321,875

資　本　の　部

1　資本金		
（1）基本財産	9,000,000	
資本金合計		9,000,000
2　準備金		
（1）前期繰越準備金	527,492,677	
（2）当期純利益	30,173,391	
準備金合計		557,666,068
資本合計		566,666,068
負債資本合計		2,631,987,943

令和７年度　豊川市土地開発公社損益計算書

（令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで）

（単位：円）

１　事業収益		
（１）公有地取得事業収益	99,567,237	
（２）附帯等事業収益	37,595,489	137,162,726
２　事業原価		
（１）公有地取得事業原価	99,567,237	99,567,237
事　業　総　利　益		37,595,489
３　販売費及び一般管理費		
（１）販売費及び一般管理費	10,049,450	10,049,450
事　業　利　益		27,546,039
４　事業外収益		
（１）受取利息	2,627,352	2,627,352
経　常　利　益		30,173,391
当　期　純　利　益		30,173,391

令和７年度　豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

（単位：円）

1　事業活動によるキャッシュ・フロー			
公有地取得事業収入			99,567,237
公有用地売却収入		99,567,237	
特定土地売却収入		0	
土地造成事業収入			0
完成土地等売却収入		0	
開発中土地売却収入		0	
附帯等事業収入			37,595,489
その他事業収入			0
公有地取得事業支出			△9,922,990
土地造成事業支出			0
取得に係る支出		0	
管理に係る支出		0	
附帯等事業支出			0
その他事業支出			0
販売費及び一般管理費支出			△10,049,450
人件費にかかる支出		△60,200	
経費にかかる支出		△9,989,250	
その他の業務支出			0
小計			117,190,286
利息の受取額			2,627,352
利息の支払額			0
事業活動によるキャッシュ・フロー計			119,817,638
2　投資活動によるキャッシュ・フロー			
投資有価証券の取得による支出			0
投資有価証券の売却による収入			0
有形固定資産の取得による支出			0
有形固定資産の売却による収入			0
投資活動によるキャッシュ・フロー計			0
3　財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入による収入			0
短期借入金の返済による支出			0
長期借入による収入			298,763,428
長期借入金の返済による支出			△388,229,375
金銭出資の受入による収入			0
財務活動によるキャッシュ・フロー計			△89,465,947
4　現金及び現金同等物増加額			30,351,691
5　現金及び現金同等物期首残高			496,185,395
6　現金及び現金同等物期末残高			526,537,086

重要な会計方針の注記

1　会計処理の原則

平成１７年１月２１日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

2　たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地　　・・・個別法の原価法による。

3　固定資産の減価償却の方法

有形固定資産　　・・・定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

4　その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について・・・税込み方式による。

5　損益勘定留保資金

減価償却として計上した費用は帳簿上は費用となるが、実際の現金の支出はないため、減価償却費分の資金が手元に残っている状態となる。この手元に残った資金を損益勘定留保資金といい、資本的収支の不足分に充てられる。

令和７年度　豊川市土地開発公社財産目録

令和8年3月31日

（単位：円）

区　分	金　額	内　訳	
Ⅰ　資産の部	2,631,987,943		
1　流動資産	2,622,987,942		
(1) 現金及び預金	526,537,086	(普通預金)	
		ひまわり農協本店	26,535,661
		蒲郡信用金庫豊川支店	1,322
		豊橋商工信用組合豊川支店	103
		(定期預金)	
		名古屋銀行豊川支店	170,000,000
		東海労働金庫豊川支店	330,000,000
(2) 公有用地	2,096,450,856		
2　固定資産	9,000,001		
(1) 工具、器具及び備品	1	ノート型パソコン	1
(2) 投資その他の資産	9,000,000	(長期定期預金)	
		豊川信用金庫本店	9,000,000
Ⅱ　負債の部	2,065,321,875		
1　流動負債	172,590		
(1) 未払金	172,590		
2　固定負債	2,065,149,285		
(1) 長期借入金	2,065,149,285	豊川信用金庫本店	1,973,418,075
		ひまわり農協本店	91,731,210
差引正味財産（資産－負債）			566,666,068

附　属　明　細　表

（様式第１号）

現　金　及　び　預　金　明　細　表

（単位：円）

科目	種類	金額	摘要
現　　金		0	
預　　金	普通預金	26,537,086	ひまわり農協　26,535,661 蒲郡信用金庫　1,322 豊橋商工信用組合　103
	定期預金	500,000,000	名古屋銀行　170,000,000 東海労働金庫　330,000,000
	その他の預金	0	
満期保有目的以外で所有する有価証券	国　　債	0	
	地　方　債	0	
	そ　の　他	0	
合計		526,537,086	

（様式第２号）

１　公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
八幡地区工場跡地活用用地	32,825.39	1,635,194,235	0.00	0	0	0
愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地	4,180.91	489,259,381	0.00	0	0	0
次期市営墓園整備事業用地	2,445.52	61,641,487	0.00	0	0	0
合計	39,451.82	2,186,095,103	0.00	0	0	0

（単位：㎡・円）

加高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	0	7,914,092	7,914,092	0.00	0	32,825.39	1,643,108,327	
0	0	1,706,599	1,706,599	555.92	99,567,237	3,624.99	391,398,743	
0	0	302,299	302,299	0.00	0	2,445.52	61,943,786	
0	0	9,922,990	9,922,990	555.92	99,567,237	38,895.90	2,096,450,856	

（様式第１１号）

有 形 固 定 資 産 明 細 表

（単位：円）

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B−C) D	前年 減価償却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D−F	摘要
ノート型パソコン	Endevavor NJ4100E	118,800	0	0	118,800	118,799	0	118,799	1	H30.9.26取得 定額法
合計		118,800	0	0	118,800	118,799	0	118,799	1	

(様式第１７号)

長 期 借 入 金 明 細 表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.500%	1,674,840,278	298,577,797	0	1,973,418,075	
ひまわり農協	0.270%	190,806,074	185,631	99,260,495	91,731,210	
豊橋商工信用組合	0.460%	288,968,880	0	288,968,880	0	
合計		2,154,615,232	298,763,428	388,229,375	2,065,149,285	

（様式第１８号）

資 本 金 明 細 表

（単位：円）

区分	出資団体名	出資額	摘要
基 本 財 産	豊　川　市	9,000,000	
合計		9,000,000	

（様式第２０号）

事 業 収 益 明 細 表

（単位：円）

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		99,567,237	
	代行用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益		0	
	観光施設用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	－	0	
	代替地売却収益	－	0	
	造成地賃貸収益	－	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等事業収益	37,595,489	
	附帯事業収益	附帯事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	－	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	－	0	
補助金等収益	補助金等収益	－	0	
合計			137,162,726	

（様式第２１号）

事 業 原 価 明 細 表

（単位：円）

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		99,567,237	
	代行用地売却原価		0	
	特定土地売却原価		0	
	代替地売却原価		0	
開発事業用地取得事業原価	市街地開発用地売却原価		0	
	観光施設用地売却原価		0	
	特定土地売却原価		0	
	代替地売却原価		0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	－	0	
	代替地売却原価	－	0	
	造成地賃貸原価	－	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等事業原価	0	
	附帯事業原価	附帯事業原価	0	
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	－	0	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	－	0	
合計			99,567,237	