

報告第 13 号

豊川市土地開発公社の令和 7 年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和 7 年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

令和 7 年 6 月 5 日提出

豊川市長 竹 本 幸 夫

令和 7 年 度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和 7 年度 豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面積(㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	3,000	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 3,000㎡
合 計		3,000	

2 処分用地

区 分		面積(㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	756	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 200㎡ ・ 愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地 556㎡
合 計		756	

令和7年度 豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

(1) 用地取得面積 3,000㎡

(2) 用地処分面積 756㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業収益	143,780千円
第1項	公有地取得事業収益	109,566千円
第2項	附帯等事業収益	34,214千円
第2款	事業外収益	2,387千円
第1項	受取利息	2,287千円
第2項	雑収益	100千円
	収入合計	146,167千円

支 出

第1款	事業原価	109,567千円
第1項	公有地取得事業原価	109,567千円
第2款	販売費及び一般管理費	11,394千円
第1項	販売費及び一般管理費	11,394千円
第3款	予備費	300千円
第1項	予備費	300千円
	支出合計	121,261千円

(収益的収入支出差引額 24,906千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額110,911千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

第1款	資本的収入	476,316千円
第1項	借入金	476,316千円
	収入合計	476,316千円

支 出

第1款	資本的支出	587,227千円
第1項	公有地取得事業費	477,966千円
第2項	償還金	109,261千円
	支出合計	587,227千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的 用地取得又は造成事業資金への充当

限度額 5,000,000千円

ただし、限度額には借入金残額の返済に必要となる借入金（借換）は含まない。

借入方法 手形又は証書による金融機関からの借入

利率 年利3.00%以内

償還方法 用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和7年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 事業収益				143,780	
	1 公有地取得 事業収益			109,566	
		1 公有用地 売却収益		109,566	
			1 公有用地 売却収益	109,566	
	2 附帯等事業収益			34,214	
		1 保有土地 賃貸等収益		34,214	
			1 保有土地 賃貸等収益	34,214	
2 事業外収益				2,387	
	1 受取利息			2,287	
		1 受取利息		2,287	
			1 普通預金利息	1	
			2 定期預金利息	2,286	
	2 雑収益			100	
		1 その他の雑収益		100	
			1 その他の雑収益	100	
収入合計				146,167	

収益的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 事業原価				109,567	
	1 公有地取得 事業原価			109,567	
		1 公有用地 売却原価		109,567	
			1 公有用地 売却原価	109,567	
2 販売費及び 一般管理費				11,394	
	1 販売費及び 一般管理費			11,394	
		1 人件費		86	
			1 報酬	86	理事等報酬
		2 経費		11,308	
			1 旅費	90	普通旅費等
			2 需用費	300	消耗品費等
			3 役務費	300	手数料等
			4 委託料	500	システムメンテナンス 委託料等
			5 使用料・賃借料	20	コピー機使用料
			6 公租公課	9,798	法人税等
			7 雑費	300	
3 予備費				300	
	1 予備費			300	
		1 予備費		300	
			1 予備費	300	
支出合計				121,261	

資本的收入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 資本的收入				476,316	
	1 借入金			476,316	
		1 短期借入金		10,000	
			1 短期借入金	10,000	
		2 長期借入金		466,316	
			1 長期借入金	466,316	
収入合計				476,316	

資本的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説明
1 資本的支出				587,227	
	1 公有地 取得事業費			477,966	
		1 公有用地 取得事業費		477,966	
			1 用地費	300,000	
			2 補償費	150,000	
			3 工事費	5,610	
			4 支払利息	11,306	
			5 旅費	50	普通旅費
			6 需用費	500	消耗品費等
			7 役務費	4,000	不動産鑑定手数料等
			8 委託料	6,000	草刈作業委託料等
			9 雑費	500	
	2 償還金			109,261	
		1 借入金償還		109,261	
			1 短期借入金償還	10,000	
			2 長期借入金償還	99,261	
支出合計				587,227	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額110,911千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和7年度 豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減 (△)
受入資金計	571,782	1,118,491	546,709
事業収益	89,264	143,780	54,516
事業外収益	559	2,387	1,828
借入金	6,303	476,316	470,013
繰越金	475,656	496,008	20,352
支払資金計	75,774	598,921	523,147
販売費及び一般管理費	13,896	11,394	△ 2,502
事業外費用	0	0	0
予備費	0	300	300
公有地取得事業費	6,472	477,966	471,494
(うち支払利息)	(6,471)	(11,306)	(4,835)
償還金	55,234	109,261	54,027
未払金	172	0	△ 172
差 引	496,008	519,570	23,562

令和7年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和8年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		519,570	
(2) 公有用地		2,554,495	
流動資産合計			3,074,065
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	119		
減価償却累計額	119	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000	
投資その他の資産合計		9,000	
固定資産合計			9,000
資産合計			3,083,065

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		0	
流動負債合計			0
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,521,671	
固定負債合計			2,521,671
負債合計			2,521,671

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		9,000	
資本金合計			9,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		527,488	
(2) 当期純利益		24,906	
準備金合計			552,394
資本合計			561,394
負債資本合計			3,083,065

令和6年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和7年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	496,008	
(2) 公有用地	2,186,096	
流動資産合計		2,682,104

2 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	119	
減価償却累計額	119	0
有形固定資産合計		0
(2) 投資その他の資産		
ア 長期定期預金	9,000	
投資その他の資産合計	9,000	
固定資産合計		9,000
資産合計		2,691,104

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金	172	
流動負債合計		172

2 固定負債

(1) 長期借入金	2,154,617	
固定負債合計		2,154,617
負債合計		2,154,789

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産	9,000	
資本金合計		9,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	508,883	
(2) 当期純利益	18,605	
準備金合計		527,488
資本合計		536,488
負債資本合計		2,691,277

令和6年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	57,322	
(2) 附帯等事業収益	<u>31,942</u>	89,264
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>57,322</u>	<u>57,322</u>
事業総利益		31,942
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>13,897</u>	<u>13,897</u>
事業利益		18,045
4 事業外収益		
(1) 受取利息	559	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>559</u>
経常利益		<u>18,604</u>
5 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益		<u><u>18,604</u></u>

令和7年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	109,566
土地造成事業収入	0
その他事業収入	34,314
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 477,966
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 86
その他事業支出	△ 11,608
小計	△ 345,780
利息の受取額	2,287
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 343,493
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	10,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,000
長期借入による収入	476,316
長期借入金の返済による支出	△ 109,261
財務活動によるキャッシュ・フロー計	367,055
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	23,562
5 現金及び現金同等物期首残高	496,008
6 現金及び現金同等物期末残高	519,570

重要な会計方針の注記

- 1 会計処理の原則
平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。
- 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地・・・個別法の原価法による。
- 3 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産・・・定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。
- 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項
消費税等について・・・税込み方式による。