

報告第7号

豊川市土地開発公社の平成26年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成26年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

平成26年6月5日提出

豊川市長 山 脇 実

平成 26 年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

平成26年度豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面 積	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	4,007 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路上宿樽井線道路用地 94 m² ・市道紅里東裏線道路用地 913 m² ・公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に係る用地 3,000 m²
	代行用地	21,000	・一般国道23号蒲郡バイパス道路用地 21,000 m ²
合 計		25,007	

2 処分用地

区 分		面 積	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	2,722 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・御油松並木公園用地 516 m² ・豊川市スポーツ公園用地 1,650 m² ・都市計画道路上宿樽井線道路用地 112 m² ・都市計画道路松本入浜線道路用地 444 m²
	代行用地	6,184	・一般国道23号蒲郡バイパス道路用地 6,184 m ²
	代替地	200	・代替地 200 m ²
合 計		9,106	

平成26年度豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成26年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

(1) 用地取得面積 25,007㎡

(2) 用地処分面積 9,106㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		371,912千円
第1項 公有地取得事業収益		371,911千円
第2項 附帯等事業収益		1千円
第2款 事業外収益		256千円
第1項 受取利息		156千円
第2項 雑収益		100千円
収入合計		372,168千円
支 出		
第1款 事業原価		371,911千円
第1項 公有地取得事業原価		371,911千円
第2款 販売費及び一般管理費		2,790千円
第1項 販売費及び一般管理費		2,790千円
第3款 予備費		300千円
第1項 予備費		300千円
支出合計		375,001千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額365,779千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入		
第1款 資本的収入		1,424,206千円
第1項 借入金		1,424,206千円
収入合計		1,424,206千円
支 出		
第1款 資本的支出		1,789,985千円
第1項 公有地取得事業費		1,414,206千円
第2項 償還金		375,779千円
支出合計		1,789,985千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと

定める。

借入目的	用地取得又は造成事業資金への充当
限度額	5,000,000千円
借入方法	手形又は証書による金融機関からの借入
利率	年利 3.00%以内
償還方法	用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項目において相互にこれを流用できるものとする。
(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

平成26年度豊川市土地
収益的收入

収 入

款	項	目
1 事業収益		
	1 公有地取得事業収益	
		1 公有用地売却収益
		2 代行用地売却収益
		3 代替地売却収益
	2 附帯等事業収益	
		1 保有土地賃貸等収益
2 事業外収益		
	1 受取利息	
		1 受取利息
	2 雑収益	
		1 その他の雑収益
収 入 合 計		

開発公社予算実施計画
及び支出

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	371,912	
	371,911	
	236,911	
1 公有用地売却収益	236,911	
	125,000	
1 代行用地売却収益	125,000	
	10,000	
1 代替地売却収益	10,000	
	1	
	1	
1 保有土地賃貸等収益	1	
	256	
	156	
	156	
1 普通預金利息	4	
2 定期預金利息	152	
	100	
	100	
1 その他の雑収益	100	
	372,168	

支 出

款	項	目
1 事業原価		
	1 公有地取得事業原価	
		1 公有用地売却原価
		2 代行用地売却原価
		3 代替地売却原価
2 販売費及び一般管理費		
	1 販売費及び一般管理費	
		1 人 件 費
		2 経 費
3 予 備 費		
	1 予 備 費	
		1 予 備 費
支 出 合 計		

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	371,911	
	371,911	
	236,911	
1 公有用地売却原価	236,911	
	125,000	
1 代行用地売却原価	125,000	
	10,000	
1 代替地売却原価	10,000	
	2,790	
	2,790	
	446	
1 報 酬	86	理事報酬等
2 手 当	360	時間外勤務手当
	2,344	
1 旅 費	79	普通旅費等
2 会 議 費	9	理事会会議費等
3 交 際 費	5	
4 需 用 費	510	消耗品費等
5 役 務 費	347	車両任意保険料等
6 委 託 料	656	システムメンテナンス委託料等
7 使用料・賃借料	40	コピー機使用料
8 公 租 公 課	111	法人税等
9 減 価 償 却 費	287	公用車等固定資産減価償却費
10 雑 費	300	
	300	
	300	
	300	
1 予 備 費	300	
	375,001	

資本的收入

收 入

款	項	目
1 資 本 的 收 入		
	1 借 入 金	
		1 短 期 借 入 金
		2 長 期 借 入 金
收 入 合 計		

及び支出

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	1,424,206	
	1,424,206	
	10,000	
1 短期借入金	10,000	
	1,414,206	
1 長期借入金	1,414,206	
	1,424,206	

支 出

款	項	目
1 資 本 的 支 出		
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	
		1 公 有 用 地 取 得 事 業 費
		2 代 行 用 地 取 得 事 業 費

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	1,789,985	
	1,414,206	
	493,490	
1 用 地 費	311,238	
2 補 償 費	162,881	
3 工 事 費	5,000	
4 支 払 利 息	6,151	
5 負 担 金	40	
6 手 当	180	時間外勤務手当
7 旅 費	50	普通旅費
8 需 用 費	200	消耗品費等
9 役 務 費	4,000	不動産鑑定手数料等
10 委 託 料	3,250	草刈作業委託料等
11 雑 費	500	
	910,243	
1 用 地 費	470,000	
2 補 償 費	400,000	
3 支 払 利 息	11,022	
4 負 担 金	20,827	事務費分担金
5 手 当	450	時間外勤務手当
6 需 用 費	400	消耗品費等
7 役 務 費	44	振込手数料等
8 委 託 料	2,500	分筆登記委託料等
9 雑 費	5,000	

支 出

款	項	目
		3 代替地取得事業費
	2 償 還 金	
		1 借 入 金 償 還
支 出 合 計		

資本的収入額が資本的支出額に不足する額365,779千円は、

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	10,473	
1 工 事 費	5,000	
2 支 払 利 息	1,095	
3 負 担 金	298	下水道事業受益者負担金
4 手 当	180	時間外勤務手当
5 旅 費	50	普通旅費
6 需 用 費	100	消耗品費等
7 役 務 費	1,000	不動産鑑定手数料等
8 委 託 料	2,250	草刈作業委託料等
9 雑 費	500	
	375,779	
	375,779	
1 短期借入金償還	10,000	
2 長期借入金償還	365,779	
	1,789,985	

当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成26年度豊川市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	前 年 度 決算見込額	当年度予定額	増 減()
受入資金計	1,131,894	2,143,660	1,011,766
事業収益	429,203	371,912	57,291
事業外収益	587	256	331
借入金	474,041	1,424,206	950,165
未収金	12,145	0	12,145
繰越金	215,918	347,286	131,368
支払資金計	784,608	1,792,788	1,008,180
販売費及び一般管理費	1,144	2,503	1,359
予備費	0	300	300
公有地取得事業費 (うち支払利息)	557,461 (5,731)	1,414,206 (18,268)	856,745 (12,537)
償還金	213,707	375,779	162,072
未払金	12,296	0	12,296
差 引	347,286	350,872	3,586

平成26年度豊川市土地開発公社予定貸借対照表
平成27年3月31日

(単位：千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	350,872
	(2) 公有用地	691,196
	(3) 代行用地	1,262,034
	(4) 代替地	<u>110,242</u>
	流動資産合計	2,414,344
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 車両その他の運搬具	1,701
	減価償却累計額	<u>1,701</u> 0
	イ 工具、器具及び備品	896
	減価償却累計額	<u>896</u> 0
	有形固定資産合計	0
	(2) 投資その他の資産	
	ア 長期定期預金	9,000
	投資その他の資産合計	<u>9,000</u>
	固定資産合計	<u>9,000</u>
	資産合計	<u>2,423,344</u>
負 債 の 部		
1	固定負債	
	(1) 長期借入金	<u>1,973,350</u>
	固定負債合計	<u>1,973,350</u>
	負債合計	<u>1,973,350</u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>9,000</u>
	資本金合計	9,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	443,827
	(2) 当期純損失	<u>2,833</u>
	準備金合計	<u>440,994</u>
	資本合計	<u>449,994</u>
	負債資本合計	<u>2,423,344</u>

平成26年度豊川市土地開発公社予定損益計算書
平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	371,911	
(2) 附帯等事業収益	<u>1</u>	<u>371,912</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>371,911</u>	<u>371,911</u>
事業総利益		1
3 販売費及び一般管理費		<u>3,090</u>
事業損失		3,089
4 事業外収益		
(1) 受取利息	156	
(2) 雑収益	<u>100</u>	<u>256</u>
経常損失		2,833
当期純損失		<u><u>2,833</u></u>

平成26年度豊川市土地開発公社予定造成原価計算書

平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：千円)

1	直接事業費		
	(1) 用地費	781,238	
	(2) 補償費	562,881	
	(3) 工事費	10,000	
	(4) 支払利息	18,268	
	(5) 負担金	<u>21,165</u>	
	当年度直接事業費		1,393,552
2	経費		
	(1) 諸経費	<u>20,654</u>	
	当年度経費		<u>20,654</u>
	当年度造成原価		1,414,206
	前年度未処分用地原価		<u>1,021,177</u>
	合計		2,435,383
	当年度用地売却原価		<u>371,911</u>
	内 公有用地売却原価	236,911	
	内 代行用地売却原価	125,000	
	内 代替地売却原価	10,000	
	当年度未処分用地原価		<u>2,063,472</u>
	内 未処分公有用地原価	691,196	
	内 未処分代行用地原価	1,262,034	
	内 未処分代替地原価	110,242	

平成26年度豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書
平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：千円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	371,911
	(2) 土地造成事業収入	0
	(3) その他事業収入	101
	(4) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	1,414,206
	(5) 土地造成事業支出	0
	(6) 人件費支出	446
	(7) その他業務支出	<u>2,357</u>
	小計	<u>1,044,997</u>
	(8) 利息の受取額	<u>156</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,044,841</u>
2	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	10,000
	(2) 短期借入金の返済による支出	10,000
	(3) 長期借入れによる収入	1,414,206
	(4) 長期借入金の返済による支出	<u>365,779</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,048,427</u>
3	現金及び現金同等物増加額	<u>3,586</u>
4	現金及び現金同等物期首残高	<u>347,286</u>
5	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>350,872</u></u>

注記事項

重要な会計方針

1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代替地 個別法による原価法によっております。

2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。