

報告第11号

豊川市開発ビル株式会社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市開発ビル株式会社の経営状況について、別冊のとおり報告する。

平成26年8月28日提出

豊川市長 山 脇 実

豊川市開発ビル株式会社経営状況報告書

第26期事業年度豊川市開発ビル株式会社貸借対照表

平成26年3月31日

(単位：円)

資産の部		負債の部	
I. 流動資産		I. 流動負債	
現金及び預金	235,794,002	買掛金	437,831
貯蔵品	6,307,488	未払金	54,072,557
立替金	1,373,547	前受金	9,909,815
未収入金	24,127,985	従業員等預り金	420,057
売上立替金	930,775	売上預り金等	25,221,518
貸倒引当金	△ 158,500	法人税等充当金	182,500
流動資産合計	268,375,297	流動負債合計	90,244,278
II. 固定資産		II. 固定負債	
(1) 有形固定資産		長期借入金	2,436,133,000
建物	2,843,674,174	預り敷金	526,532,366
建物付属設備	617,740,341	固定負債合計	2,962,665,366
構築物	37,849,270	負債合計	3,052,909,644
什器備品	77,344,369	純資産の部	
土地	1,479,117,207	株主資本	
リース資産	69,657,840	(1) 資本金	78,000,000
減価償却累計額	△ 1,819,151,236	(2) 利益剰余金	
小計	3,306,231,965	利益準備金	9,722,000
(2) 無形固定資産		その他利益剰余金	434,148,418
電話加入権	72,800	別途積立金	500,000,000
(3) 投資その他の資産		繰越利益剰余金	△ 65,851,582
出資金	50,000	小計	443,870,418
差入保証金	50,000	株主資本合計	521,870,418
小計	100,000	純資産合計	521,870,418
固定資産合計	3,306,404,765		
資産合計	3,574,780,062	負債・純資産合計	3,574,780,062

第26期事業年度豊川市開発ビル株式会社損益計算書

平成25年4月1日～平成26年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	事 務 費	2,440,475
I. 売上高		賃借料	23,571,247
賃貸料収入	155,030,036	修繕費	117,873
売上歩合賃料	54,097,401	保険料	4,792,710
カード取扱収入	2,182,533	支払手数料	721,300
駐車場収入	34,492,210	減価償却費	74,965,552
事業費収入	24,149,593	新聞図書費	76,068
委託料収入	29,617,020	カード手数料	1,907,277
催事場売上	1,875,900	業務委託料	535,500
自家発電収益等	21,931,989	設備等リース料	4,174,674
販売手数料収入	1,255,268	団体負担金	277,400
共益費収入	54,854,604	雑費	182,304
売上高合計	379,486,554	販売費及び一般管理費合計	205,006,702
II. 売上原価		当期営業利益金	12,601,653
施設管理費	149,346,522	IV. 営業外収益	
直営事業費	12,531,677	受取利息配当金	64,548
売上原価合計	161,878,199	雑収入	2,150,232
売上総利益金	217,608,355	TMO事業収入	13,786,338
III. 販売費及び一般管理費		保険金収入	431,456
役員報酬	6,000,000	営業外収益合計	16,432,574
給料手当	29,874,701	V. 営業外費用	
賞与手当	3,269,000	支払利息	4,632,262
退職金	1,328,534	寄付金	2,000
法定福利費	4,496,051	消費税	15,574,800
福利厚生費	1,283,192	TMO事業費	14,312,745
広告宣伝費	293,675	貸倒損失	856,471
設備保安費	759,044	貸倒引当金繰入	158,500
旅費交通費	91,390	事故処理費	272,873
接待交際費	225,630	預り保証金利息	1,000,000
テナント協力費	1,000,000	営業外費用合計	36,809,651
通信費	1,120,417	当期経常利益金	△ 7,775,424
水道光熱費	8,672,950	税引前当期純利益金	△ 7,775,424
租税公課	31,798,137	法人税等充当額	182,500
消耗品費	1,031,601	当期純利益金	△ 7,957,924

第26期事業年度豊川市開発ビル株式会社株主資本等変動計算書

平成25年4月1日～平成26年3月31日

株主資本合計

(単位：円)

科 目		摘 要	備 考	増減額	期末残高
資	本 金	前期末残高		78,000,000	
		当期変動額		0	78,000,000
利	益 準 備 金	前期末残高		9,722,000	
		当期変動額		0	9,722,000
益	そ の 他 利 益 剰 余 金				
		任意積立金		723,000,000	
剰	余	前期末残高		△ 223,000,000	500,000,000
		当期変動額		△ 280,893,658	
余	金	前期末残高		215,042,076	△ 65,851,582
		当期変動額	当期純利益金		
利益剰余金合計		前期末残高		451,828,342	
		当期変動額		△ 7,957,924	443,870,418
株 主 資 本 合 計		前期末残高		529,828,342	
		当期変動額		△ 7,957,924	521,870,418

純資産合計

(単位：円)

科 目		摘 要	備 考	増減額	期末残高
純 資 産 合 計		前期末残高		529,828,342	
		当期変動額		△ 7,957,924	521,870,418

第27期事業年度豊川市開発ビル株式会社事業計画

平成26年4月1日～平成27年3月31日

基本方針

豊川市開発ビル株式会社は、これまでの経営上の問題点を改善し、健全かつ効率的な経営を目指します。

経営改善に際しては、これまで実践してきた経費削減の検証を行う中で、更に効率的な経費執行に努めるとともに、新たな収入の確保に向けた様々な取り組みを実践することにより、収益率の向上を図りながら、行政を始めとした関係団体の支援を得る中で、魅力的で集客効果が見込める店舗誘致を進め、経営状況の改善を進めます。

また、本市におけるTMOとして、中心市街地の商業等の更なる活性化を推進してまいります。

実施事業

- 1 不動産の売買及び賃貸借並びにその各仲介
- 2 不動産の管理
- 3 駐車場の経営及び管理
- 4 テナントに対する業種、業態配置及び取扱商品に関連する調整及び管理
- 5 テナントに対する販売促進に関する指導業務
- 6 衣料品、雑貨、家具、家庭用品、飲食料品、飲食サービス、たばこ、テレフォンカード及び切手の販売並びに音楽、演劇、スポーツ等各種催し物の入場券及び宝くじの委託販売
- 7 損害保険代理業務
- 8 中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進するための企画調査、市街地の整備改善、商業の活性化等の業務
- 9 前各号に附帯する一切の事業

第27期事業年度豊川市開発ビル株式会社事業収支予算

平成26年4月1日～平成27年3月31日

収入

(単位：千円)

勘定科目	当初予算額	備考
1 売上高	380,000	家賃収入、共益費収入等
2 営業外収益	10,000	受取利息、雑収入等
収入合計	390,000	

支出

(単位：千円)

勘定科目	当初予算額	備考
1 売上原価	165,000	施設管理費等
2 販売費及び一般管理費	202,000	租税公課、賃借料等
3 営業外費用	10,500	支払利息等
支出合計	377,500	

(単位：千円)

経常利益	12,500	
------	--------	--