

報告第6号

豊川市土地開発公社の平成27年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成27年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

平成27年6月5日提出

豊川市長 山 脇 実

平成 27 年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

平成27年度豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面 積	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	4,068 ^{m²}	<ul style="list-style-type: none"> ・市道麻生田中荒子一宮下新切線道路用地 1,068 m² ・公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に係る用地 3,000 m²
	合 計	4,068	

2 処分用地

区 分		面 積	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	3,284 ^{m²}	<ul style="list-style-type: none"> ・豊川市スポーツ公園用地 3,190 m² ・都市計画道路上宿樽井線道路用地 94 m²
	代行用地	7,759	・一般国道23号蒲郡バイパス道路用地 7,759 m ²
	代替地	200	・代替地 200 m ²
合 計		11,243	

平成27年度豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成27年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

(1) 用地取得面積 4,068㎡

(2) 用地処分面積 11,243㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		424,368千円
第1項 公有地取得事業収益		424,367千円
第2項 附帯等事業収益		1千円
第2款 事業外収益		241千円
第1項 受取利息		141千円
第2項 雑収益		100千円
第3款 特別利益		4千円
第1項 固定資産売却益		4千円
収入合計		424,613千円
支 出		
第1款 事業原価		424,367千円
第1項 公有地取得事業原価		424,367千円
第2款 販売費及び一般管理費		2,335千円
第1項 販売費及び一般管理費		2,335千円
第3款 予備費		300千円
第1項 予備費		300千円
支出合計		427,002千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額642,268千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入		
第1款 資本的収入		621,090千円
第1項 固定資産売却代金		1千円
第2項 借入金		621,089千円
収入合計		621,090千円
支 出		
第1款 資本的支出		1,263,358千円
第1項 公有地取得事業費		611,089千円
第2項 償還金		651,617千円

第3項 固定資産取得費	652千円
支出合計	1,263,358千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的	用地取得又は造成事業資金への充当
限度額	5,000,000千円
借入方法	手形又は証書による金融機関からの借入
利率	年利 3.00%以内
償還方法	用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項目間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

平成27年度豊川市土地
収益的收入

収 入

款	項	目
1 事業収益		
	1 公有地取得事業収益	
		1 公有用地売却収益
		2 代行用地売却収益
		3 代替地売却収益
	2 附帯等事業収益	
		1 保有土地賃貸等収益
2 事業外収益		
	1 受取利息	
		1 受取利息
	2 雑収益	
		1 その他の雑収益
3 特別利益		
	1 固定資産売却益	
		1 その他の固定資産売却益
収 入 合 計		

開発公社予算実施計画
及び支出

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	4 2 4, 3 6 8	
	4 2 4, 3 6 7	
	7 9, 3 6 7	
1 公有用地売却収益	7 9, 3 6 7	
	3 3 5, 0 0 0	
1 代行用地売却収益	3 3 5, 0 0 0	
	1 0, 0 0 0	
1 代替地売却収益	1 0, 0 0 0	
	1	
	1	
1 保有土地賃貸等収益	1	
	2 4 1	
	1 4 1	
	1 4 1	
1 普通預金利息	1	
2 定期預金利息	1 4 0	
	1 0 0	
	1 0 0	
1 その他の雑収益	1 0 0	
	4	
	4	
	4	
1 その他の固定資産売却益	4	
	4 2 4, 6 1 3	

支 出

款	項	目
1 事業原価		
	1 公有地取得事業原価	
		1 公有用地売却原価
		2 代行用地売却原価
		3 代替地売却原価
2 販売費及び一般管理費		
	1 販売費及び一般管理費	
		1 人 件 費
		2 経 費
3 予 備 費		
	1 予 備 費	
		1 予 備 費
支 出 合 計		

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	4 2 4, 3 6 7	
	4 2 4, 3 6 7	
	7 9, 3 6 7	
1 公有用地売却原価	7 9, 3 6 7	
	3 3 5, 0 0 0	
1 代行用地売却原価	3 3 5, 0 0 0	
	1 0, 0 0 0	
1 代替地売却原価	1 0, 0 0 0	
	2, 3 3 5	
	2, 3 3 5	
	4 4 6	
1 報 酬	8 6	理事報酬等
2 手 当	3 6 0	時間外勤務手当
	1, 8 8 9	
1 旅 費	7 9	普通旅費等
2 会 議 費	9	理事会会議費等
3 交 際 費	5	
4 需 用 費	3 6 0	消耗品費等
5 役 務 費	3 2 7	手数料等
6 委 託 料	6 5 6	システムメンテナンス委託料等
7 使用料・賃借料	4 0	コピー機使用料
8 公 租 公 課	1 1 1	法人税等
9 固定資産除却費	1	パソコン除却費
10 減 価 償 却 費	1	固定資産減価償却費
11 雑 費	3 0 0	
	3 0 0	
	3 0 0	
	3 0 0	
1 予 備 費	3 0 0	
	4 2 7, 0 0 2	

資本的収入

収 入

款	項	目
1 資本的収入		
	1 固定資産売却代金	
		1 その他の固定資産売却代金
	2 借入金	
		1 短期借入金
		2 長期借入金
収 入 合 計		

及び支出

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	6 2 1, 0 9 0	
	1	
	1	
1 その他の固定資産売却代金	1	
	6 2 1, 0 8 9	
	1 0, 0 0 0	
1 短期借入金	1 0, 0 0 0	
	6 1 1, 0 8 9	
1 長期借入金	6 1 1, 0 8 9	
	6 2 1, 0 9 0	

支 出

款	項	目
1 資 本 的 支 出		
	1 公 有 地 取 得 事 業 費	
		1 公 有 用 地 取 得 事 業 費
		2 代 行 用 地 取 得 事 業 費

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	1, 2 6 3, 3 5 8	
	6 1 1, 0 8 9	
	5 8 5, 6 2 0	
1 用 地 費	3 5 4, 6 9 1	
2 補 償 費	2 1 0, 7 3 4	
3 工 事 費	5, 0 0 0	
4 支 払 利 息	6, 9 7 5	
5 負 担 金	4 0	
6 手 当	1 8 0	時間外勤務手当
7 旅 費	5 0	普通旅費
8 需 用 費	2 0 0	消耗品費等
9 役 務 費	4, 0 0 0	不動産鑑定手数料等
10 委 託 料	3, 2 5 0	草刈作業委託料等
11 雑 費	5 0 0	
	1 5, 7 8 4	
1 支 払 利 息	8, 0 1 0	
2 負 担 金	1, 1 8 0	事務費分担金
3 手 当	4 5 0	時間外勤務手当
4 需 用 費	1 0 0	消耗品費等
5 役 務 費	4 4	振込手数料等
6 委 託 料	1, 0 0 0	分筆登記委託料等
7 雑 費	5, 0 0 0	

支 出

款	項	目
		3 代替地取得事業費
	2 償 還 金	
		1 借 入 金 償 還
	3 固 定 資 産 取 得 費	
		1 固 定 資 産 購 入 費
支 出 合 計		

資本的収入額が資本的支出額に不足する額642,268千円は、

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	9, 6 8 5	
1 工 事 費	5, 0 0 0	
2 支 払 利 息	5 5 5	
3 負 担 金	5 0	諸負担金
4 手 当	1 8 0	時間外勤務手当
5 旅 費	5 0	普通旅費
6 需 用 費	1 0 0	消耗品費等
7 役 務 費	1, 0 0 0	不動産鑑定手数料等
8 委 託 料	2, 2 5 0	草刈作業委託料等
9 雑 費	5 0 0	
	6 5 1, 6 1 7	
	6 5 1, 6 1 7	
1 短期借入金償還	1 0, 0 0 0	
2 長期借入金償還	6 4 1, 6 1 7	
	6 5 2	
	6 5 2	
1 工具、器具及び備品購入費	6 5 2	
	1, 2 6 3, 3 5 8	

過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成27年度豊川市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	前 年 度 決算見込額	当年度予定額	増 減(△)
受入資金計	1,630,091	1,436,092	△193,999
事業収益	339,500	424,368	84,868
事業外収益	1,176	241	△935
特別利益	0	4	4
借入金	794,487	621,089	△173,398
未収金	66,831	0	△66,831
繰越金	428,097	390,390	△37,707
支払資金計	1,239,701	1,265,992	26,291
販売費及び一般管理費	518	2,334	1,816
予備費	0	300	300
公有地取得事業費	841,385	611,089	△230,296
(うち支払利息)	(7,974)	(15,540)	(7,566)
固定資産取得費	0	652	652
償還金	317,110	651,617	334,507
未払金	80,688	0	△80,688
差 引	390,390	170,100	△220,290

平成26年度豊川市土地開発公社予定貸借対照表
平成27年3月31日

(単位：千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	390,390
	(2) 公有用地	292,607
	(3) 代行用地	1,119,519
	(4) 代替地	<u>110,936</u>
	流動資産合計	1,913,452
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 車両その他の運搬具	1,701
	減価償却累計額	<u>1,701</u> 0
	イ 工具、器具及び備品	896
	減価償却累計額	<u>896</u> 0
	有形固定資産合計	0
	(2) 投資その他の資産	
	ア 長期定期預金	9,000
	投資その他の資産合計	<u>9,000</u>
	固定資産合計	<u>9,000</u>
	資産合計	<u>1,922,452</u>
負 債 の 部		
1	固定負債	
	(1) 長期借入金	<u>1,469,131</u>
	固定負債合計	<u>1,469,131</u>
	負債合計	<u>1,469,131</u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>9,000</u>
	資本金合計	9,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	443,949
	(2) 当期純利益	<u>372</u>
	準備金合計	<u>444,321</u>
	資本合計	<u>453,321</u>
	負債資本合計	<u>1,922,452</u>

平成26年度豊川市土地開発公社予定損益計算書
平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：千円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	339,501	
	(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	339,501
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>339,501</u>	<u>339,501</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		<u>805</u>
	事業損失		805
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,177	
	(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>1,177</u>
	経常利益		372
	当期純利益		<u><u>372</u></u>

平成27年度豊川市土地開発公社予定造成原価計算書
平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位：千円)

1	直接事業費		
	(1) 用地費	354,691	
	(2) 補償費	210,734	
	(3) 工事費	10,000	
	(4) 支払利息	15,540	
	(5) 負担金	<u>1,270</u>	
	当年度直接事業費		592,235
2	経費		
	(1) 諸経費	<u>18,854</u>	
	当年度経費		<u>18,854</u>
	当年度造成原価		611,089
	前年度末未処分用地原価		<u>1,523,062</u>
	合計		2,134,151
	当年度用地売却原価		<u>424,367</u>
	内公有用地売却原価	79,367	
	内代行用地売却原価	335,000	
	内代替地売却原価	10,000	
	当年度末未処分用地原価		<u>1,709,784</u>
	内未処分公有用地原価	798,860	
	内未処分代行用地原価	800,303	
	内未処分代替地原価	110,621	

平成27年度豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書
平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位：千円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	424,367
	(2) 土地造成事業収入	0
	(3) その他事業収入	101
	(4) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△611,089
	(5) 土地造成事業支出	0
	(6) 人件費支出	△446
	(7) その他業務支出	<u>△2,188</u>
	小計	<u>△189,255</u>
	(8) 利息の受取額	<u>141</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△189,114</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 有形固定資産の取得による支出	△652
	(2) 有形固定資産の売却による収入	<u>4</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△648</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	10,000
	(2) 短期借入金の返済による支出	△10,000
	(3) 長期借入れによる収入	611,089
	(4) 長期借入金の返済による支出	<u>△641,617</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△30,528</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>△220,290</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>390,390</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>170,100</u></u>

注記事項

重要な会計方針

1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代行用地 個別法による原価法によっております。

代替地 個別法による原価法によっております。

2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。