

報告第 10 号

豊川市土地開発公社の平成 26 年度事業報告について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成 26 年度の事業について、別冊のとおり報告する。

平成 27 年 8 月 27 日提出

豊川市長 山 脇 実

平成 2 6 年度

豊川市土地開発公社事業報告書

平成26年度豊川市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

平成26年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

(1) 用地取得

都市計画道路整備事業に伴う道路用地（都市計画道路上宿樽井線道路用地）として94.13平方メートル、豊川市スポーツ公園用地として1,112.81平方メートル、一般国道23号（蒲郡バイパス）道路用地として9,853.62平方メートル、以上3件、11,060.56平方メートルを809,543,738円で取得しました。

(2) 用地処分

御油松並木公園用地として515.07平方メートル、豊川市スポーツ公園用地として401.53平方メートル、都市計画道路整備事業に伴う道路用地（都市計画道路上宿樽井線道路用地始め2件）として556.84平方メートル、一般国道23号（蒲郡バイパス）道路用地として6,184.04平方メートル、以上5件、7,657.48平方メートルを339,500,580円で処分しました。

平成26年度豊川市土地開発公社事業実績報告書

1 取得用地

事業名		面積 (m ²)
1	公有用地 都市計画道路上宿樽井線道路用地	94.13
2	公有用地 豊川市スポーツ公園用地	1,112.81
3	代行用地 一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	9,853.62
計		11,060.56

2 処分用地

事業名		面積 (m ²)
1	公有用地 御油松並木公園用地	515.07
2	公有用地 豊川市スポーツ公園用地	401.53
3	公有用地 都市計画道路上宿樽井線道路用地	112.52
4	公有用地 都市計画道路松本入浜線道路用地	444.32
5	代行用地 一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	6,184.04
計		7,657.48

用 地 費 (円)	補 償 費 (円)	計 (円)
9,130,610	13,371,258	22,501,868
47,739,549	0	47,739,549
337,807,078	401,495,243	739,302,321
394,677,237	414,866,501	809,543,738

金 額 (円)
75,948,728
6,735,983
12,246,212
119,569,657
125,000,000
339,500,580

平成 26 年度豊川市
収益的収入

(収 入)

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1	事業収益			371,912,000
	1	公有地取得事業収益		371,911,000
		1	公有用地売却収益	236,911,000
			1 公有用地売却収益	236,911,000
		2	代行用地売却収益	125,000,000
			1 代行用地売却収益	125,000,000
		3	代替地売却収益	10,000,000
			1 代替地売却収益	10,000,000
	2	附帯等事業収益		1,000
		1	保有土地賃貸等収益	1,000
			1 保有土地賃貸等収益	1,000
2	事業外収益			256,000
	1	受取利息		156,000
		1	受取利息	156,000
			1 普通預金利息	4,000
			2 定期預金利息	152,000
	2	雑収益		100,000
		1	その他の雑収益	100,000
			1 その他の雑収益	100,000
収 入 合 計				372,168,000

土地開発公社決算書
及び支出

(単位：円)

算 額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
補正予算額	計		
0	371,912,000	339,500,580	32,411,420
0	371,911,000	339,500,580	32,410,420
0	236,911,000	214,500,580	22,410,420
0	236,911,000	214,500,580	22,410,420
0	125,000,000	125,000,000	0
0	125,000,000	125,000,000	0
0	10,000,000	0	10,000,000
0	10,000,000	0	10,000,000
0	1,000	0	1,000
0	1,000	0	1,000
0	1,000	0	1,000
0	256,000	1,176,453	920,453
0	156,000	1,176,453	1,020,453
0	156,000	1,176,453	1,020,453
0	4,000	6,849	2,849
0	152,000	1,169,604	1,017,604
0	100,000	0	100,000
0	100,000	0	100,000
0	100,000	0	100,000
0	372,168,000	340,677,033	31,490,967

(支 出)

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1	事業原価			371,911,000
	1 公有地取得事業原価			371,911,000
		1 公有用地売却原価		236,911,000
			1 公有用地売却原価	236,911,000
		2 代行用地売却原価		125,000,000
			1 代行用地売却原価	125,000,000
		3 代替地売却原価		10,000,000
			1 代替地売却原価	10,000,000
2	販売費及び一般管理費			2,790,000
	1 販売費及び一般管理費			2,790,000
		1 人件費		446,000
			1 報酬	86,000
			2 手当	360,000
		2 経費		2,344,000
			1 旅費	79,000
			2 会議費	9,000
			3 交際費	5,000
			4 需用費	510,000
			5 役務費	347,000
			6 委託料	656,000
			7 使用料・賃借料	40,000
			8 公租公課	111,000
			9 減価償却費	287,000
			10 雑費	300,000
3	予備費			300,000
	1 予備費			300,000
		1 予備費		300,000
			1 予備費	300,000
支 出 合 計				375,001,000

(単位：円)

算		額	決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	371,911,000	339,500,580	32,410,420
0	0	371,911,000	339,500,580	32,410,420
0	0	236,911,000	214,500,580	22,410,420
0	0	236,911,000	214,500,580	22,410,420
0	0	125,000,000	125,000,000	0
0	0	125,000,000	125,000,000	0
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	2,790,000	678,856	2,111,144
0	0	2,790,000	678,856	2,111,144
0	0	446,000	79,506	366,494
0	0	86,000	60,200	25,800
0	0	360,000	19,306	340,694
0	0	2,344,000	599,350	1,744,650
0	0	79,000	0	79,000
0	0	9,000	0	9,000
0	0	5,000	0	5,000
0	0	510,000	25,414	484,586
0	0	347,000	20,954	326,046
0	0	656,000	155,520	500,480
0	0	40,000	0	40,000
0	0	111,000	110,500	500
0	0	287,000	286,962	38
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	375,001,000	340,179,436	34,821,564

資本的收入

(收 入)

科 目				予	
款	項	目	節	当初予算額	
1	資本的收入			1,424,206,000	
	1	借入金		1,424,206,000	
		1	短期借入金	10,000,000	
			1	短期借入金	10,000,000
		2	長期借入金	1,414,206,000	
			1	長期借入金	1,414,206,000
	收	入	合 計	1,424,206,000	

及び支出

(単位：円)

算 額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
補正予算額	計		
0	1,424,206,000	794,486,682	629,719,318
0	1,424,206,000	794,486,682	629,719,318
0	10,000,000	0	10,000,000
0	10,000,000	0	10,000,000
0	1,414,206,000	794,486,682	619,719,318
0	1,414,206,000	794,486,682	619,719,318
0	1,424,206,000	794,486,682	629,719,318

(支 出)

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1	資本的支出			1,789,985,000
	1	公有地取得事業費		1,414,206,000
		1	公有用地取得事業費	493,490,000
			1 用地費	311,238,000
			2 補償費	162,881,000
			3 工事費	5,000,000
			4 支払利息	6,151,000
			5 負担金	40,000
			6 手 当	180,000
			7 旅 費	50,000
			8 需用費	200,000
			9 役務費	4,000,000
			10 委託料	3,250,000
			11 雑 費	500,000
		2	代行用地取得事業費	910,243,000
			1 用地費	470,000,000
			2 補償費	400,000,000
			3 支払利息	11,022,000
			4 負担金	20,827,000
			5 手 当	450,000
			6 需用費	400,000
			7 役務費	44,000
			8 委託料	2,500,000
			9 雑 費	5,000,000

(単位：円)

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	1,789,985,000	1,135,803,766	654,181,234
0	0	1,414,206,000	818,694,216	595,511,784
0	0	493,490,000	72,490,398	420,999,602
0	0	311,238,000	56,870,159	254,367,841
0	0	162,881,000	13,371,258	149,509,742
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	6,151,000	2,248,981	3,902,019
0	0	40,000	0	40,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	0	200,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	0	3,250,000	0	3,250,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	910,243,000	745,037,091	165,205,909
0	1,495,243	468,504,757	337,807,078	130,697,679
0	1,495,243	401,495,243	401,495,243	0
0	0	11,022,000	4,816,008	6,205,992
0	0	20,827,000	0	20,827,000
0	0	450,000	0	450,000
0	0	400,000	189,000	211,000
0	0	44,000	216	43,784
0	0	2,500,000	729,546	1,770,454
0	0	5,000,000	0	5,000,000

科 目				予
款	項	目	節	当初予算額
		3 代替地取得事業費		10,473,000
			1 工事費	5,000,000
			2 支払利息	1,095,000
			3 負担金	298,000
			4 手当	180,000
			5 旅費	50,000
			6 需用費	100,000
			7 役務費	1,000,000
			8 委託料	2,250,000
			9 雑費	500,000
	2 償還金			375,779,000
		1 借入金償還		375,779,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	365,779,000
支 出 合 計				1,789,985,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 341,317,084円は、

算 額			決 算 額	不 用 額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	10,473,000	1,166,727	9,306,273
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	1,095,000	908,831	186,169
0	0	298,000	257,896	40,104
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	100,000	0	100,000
0	0	1,000,000	0	1,000,000
0	0	2,250,000	0	2,250,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	375,779,000	317,109,550	58,669,450
0	0	375,779,000	317,109,550	58,669,450
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	365,779,000	317,109,550	48,669,450
0	0	1,789,985,000	1,135,803,766	654,181,234

過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填した。

平成26年度豊川市土地開発公社損益計算書
平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	339,500,580	
	(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	339,500,580
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	339,500,580	<u>339,500,580</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		<u>678,856</u>
	事業損失		678,856
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,176,453	1,176,453
	経常利益		<u>497,597</u>
	当期純利益		<u>497,597</u>

平成26年度豊川市土地開発公社貸借対照表
平成27年3月31日

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	426,505,726
	(2) 事業未収金	176,853,573
	(3) 公有用地	292,606,514
	(4) 代行用地	1,096,828,212
	(5) 代替地	<u>110,936,407</u>
	流動資産合計	2,103,730,432
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 車両その他の運搬具	1,701,000
	減価償却累計額	<u>1,700,999</u> 1
	イ 工具、器具及び備品	895,923
	減価償却累計額	<u>895,919</u> 4
	有形固定資産合計	5
	(2) 投資その他の資産	
	ア 長期定期預金	9,000,000
	投資その他の資産合計	<u>9,000,000</u>
	固定資産合計	<u>9,000,005</u>
	資産合計	<u><u>2,112,730,437</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 未払金	<u>190,152,177</u>
	流動負債合計	190,152,177
2	固定負債	
	(1) 長期借入金	<u>1,469,130,831</u>
	固定負債合計	<u>1,469,130,831</u>
	負債合計	<u><u>1,659,283,008</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>9,000,000</u>
	資本金合計	9,000,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	443,949,832
	(2) 当期純利益	<u>497,597</u>
	準備金合計	<u>444,447,429</u>
	資本合計	<u>453,447,429</u>
	負債資本合計	<u><u>2,112,730,437</u></u>

平成26年度豊川市土地開発公社造成原価計算書
平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：円)

1 直接事業費

(1) 用地費	394,677,237
(2) 補償費	414,866,501
(3) 工事費	0
(4) 支払利息	7,973,820
(5) 負担金	<u>257,896</u>

当年度直接事業費 817,775,454

2 経費

(1) 諸経費	<u>918,762</u>
---------	----------------

当年度経費 918,762

当年度造成原価 818,694,216

前年度未処分用地原価 1,021,177,497

合計 1,839,871,713

当年度売却用地原価 339,500,580

当年度未処分用地原価 1,500,371,133

内年度末保有公有用地原価 292,606,514

内年度末保有代行用地原価 1,096,828,212

内年度末保有代替地原価 110,936,407

平成26年度豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
平成26年4月1日から平成27年3月31日まで

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	229,477,668
(2)	その他事業収入	0
(3)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	709,234,825
(4)	人件費支出	79,506
(5)	その他業務支出	<u>308,068</u>
	小計	<u>480,144,731</u>
(6)	利息の受取額	1,176,453
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>478,968,278</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	投資有価証券の売却による収入	<u>0</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	長期借入れによる収入	794,486,682
(2)	長期借入金の返済による支出	<u>317,109,550</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>477,377,132</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>1,591,146</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>428,096,872</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>426,505,726</u></u>

注記事項

重要な会計方針

1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代行用地 個別法による原価法によっております。

代替地 個別法による原価法によっております。

2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。

平成26年度豊川市土地開発公社財産目録
平成27年3月31日

(単位：円)

区 分	金 額	内 訳	
資産の部	2,112,730,437		
1 流動資産	2,103,730,432		
(1) 現金及び預金	426,505,726	普通預金 定期預金	21,505,726 405,000,000
(2) 未収金	176,853,573		
(3) 公有用地	292,606,514		
(4) 代行用地	1,096,828,212		
(5) 代替地	110,936,407		
2 固定資産	9,000,005		
(1) 車両その他の運搬具	1	普通自動車	1
(2) 工具、器具及び備品	4	パソコン	4
(3) 投資その他の資産	9,000,000	長期定期預金	9,000,000
負債の部	1,659,283,008		
1 流動負債	190,152,177		
(1) 未払金	190,152,177		
2 固定負債	1,469,130,831		
(1) 長期借入金	1,469,130,831	豊川信用金庫本店 ひまわり農協本店 岡崎信用金庫豊川支店 蒲郡信用金庫豊川支店 豊橋信用金庫豊川支店 未収金	172,080,746 115,324,905 85,815,730 353,864,982 565,190,895 176,853,573
差引正味財産(資産-負債)			453,447,429

附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	-	0	
預金	当座	0	
	普通	21,505,726	
	通知	0	
	定期	405,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		426,505,726	

公 有 用 地

資産区分	期首残高		当 期 増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
都市計画道路上宿樽井線道路用地	112.52	12,210,851	94.13	9,130,610	13,371,258	0
城跡市役所線道路用地	106.09	29,302,879	0.00	0	0	0
都市計画道路金野御油線道路用地	640.50	2,328,828	0.00	0	0	0
都市計画道路松本入浜線道路用地	444.32	119,254,882	0.00	0	0	0
県道大塚国府線道路用地	177.02	21,944,681	0.00	0	0	0
豊川市スポーツ公園用地	6,356.45	115,235,156	1,112.81	47,739,549	0	0
御油松並木公園用地	515.07	75,720,605	0.00	0	0	0
市道国府岡本線道路用地	479.00	58,618,814	0.00	0	0	0
合計	8,830.97	434,616,696	1,206.94	56,870,159	13,371,258	0

明 細 表

加 高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	0	35,361	22,537,229	112.52	12,246,212	94.13	22,501,868	
0	0	227,738	227,738	0.00	0	106.09	29,530,617	
0	0	0	0	0.00	0	640.50	2,328,828	
0	0	314,775	314,775	444.32	119,569,657	0.00	0	
0	0	181,323	181,323	0.00	0	177.02	22,126,004	
0	0	806,518	48,546,067	401.53	6,735,983	7,067.73	157,045,240	
0	0	228,123	228,123	515.07	75,948,728	0.00	0	
0	0	455,143	455,143	0.00	0	479.00	59,073,957	
0	0	2,248,981	72,490,398	1,473.44	214,500,580	8,564.47	292,606,514	

代 行 用 地

資産区分	期首残高		当 期 増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	24,423.69	476,791,121	9,853.62	337,807,078	401,495,243	0
合計	24,423.69	476,791,121	9,853.62	337,807,078	401,495,243	0

明 細 表

加 高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	918,762	4,816,008	745,037,091	6,184.04	125,000,000	28,093.27	1,096,828,212	
0	918,762	4,816,008	745,037,091	6,184.04	125,000,000	28,093.27	1,096,828,212	

代 替 地

資産区分	期首残高		当 期 増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
都市計画道路桜町千両線代替地	782.67	109,769,680	0.00	0	0	0
合計	782.67	109,769,680	0.00	0	0	0

明 細 表

加 高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	257,896	908,831	1,166,727	0.00	0	782.67	110,936,407	
0	257,896	908,831	1,166,727	0.00	0	782.67	110,936,407	

有 形 固 定 資 産 明 細 表

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年減価償 却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
公用車	ランディ	1,701,000	0	0	1,701,000	1,417,500	283,499	1,700,999	1	
ノートパソコン	FMV-BIBLO	173,250	0	0	173,250	169,786	3,463	173,249	1	
ノートパソコン	NEC VersaPro	242,613	0	0	242,613	242,612	0	242,612	1	
ノートパソコン	NEC VersaPro	242,613	0	0	242,613	242,612	0	242,612	1	
ノートパソコン	FMV-A8260	237,447	0	0	237,447	237,446	0	237,446	1	
合計		2,596,923	0	0	2,596,923	2,309,956	286,962	2,596,918	5	

長 期 借 入 金 明 細 表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.700% ~ 0.850%	170,669,673	1,411,073		172,080,746	
ひまわり農業協同組合	0.700% ~ 0.850%	121,110,213	917,280	6,702,588	115,324,905	
岡崎信用金庫	0.320% ~ 0.550%	150,971,236	48,205,255	113,360,761	85,815,730	
蒲郡信用金庫	0.537% ~ 0.585%	412,404,898	50,574,829	109,114,745	353,864,982	
豊橋商工信用組合	0.700%	69,767,018	18,164,438	87,931,456	0	
豊橋信用金庫	0.740% ~ 0.804%	0	565,190,895		565,190,895	
事業未収金		66,830,661	176,853,573	66,830,661	176,853,573	
合計		991,753,699	861,317,343	383,940,211	1,469,130,831	

資 本 金 明 細 表

区分	出資団体名	出資額	摘要
出 資 金	豊 川 市	9,000,000	
合計		9,000,000	

事 業 收 益 明 細 表

科目		金額	摘要
公有地取得事業收益	公有用地売却収益	214,500,580	
	代行用地売却収益	125,000,000	
	代替地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等事業収益	0
	附帯事業収益	附帯事業収益	0
合計		339,500,580	

事業原価明細表

科目		金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	214,500,580	
	代行用地売却原価	125,000,000	
	代替地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等事業原価	0
	附帯事業原価	附帯事業原価	0
合計		339,500,580	