

報告第11号

豊川市開発ビル株式会社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市開発ビル株式会社の経営状況について、別冊のとおり報告する。

平成27年8月27日提出

豊川市長 山 脇 実

豊川市開発ビル株式会社経営状況報告書

第27期事業年度豊川市開発ビル株式会社貸借対照表

平成27年3月31日

(単位：円)

資産の部		負債の部	
I. 流動資産		I. 流動負債	
現金及び預金	219,394,455	買掛金	422,947
貯蔵品	4,793,868	未払金	34,921,090
立替金	1,718,822	仮受金	441,072
未収入金	20,763,853	前受金	10,922,215
売上立替金	680,681	従業員等預り金	350,014
前払金	584,009	売上預り金等	22,893,062
貸倒引当金	△ 138,980	法人税等充当金	182,500
流動資産合計	247,796,708	流動負債合計	70,132,900
II. 固定資産		II. 固定負債	
(1) 有形固定資産		長期借入金	2,421,133,000
建物	2,843,674,174	預り敷金	472,722,366
建物付属設備	643,063,976	固定負債合計	2,893,855,366
構築物	37,849,270	負債合計	2,963,988,266
什器備品	77,483,953	純資産の部	
土地	1,479,117,207	株主資本	
リース資産	72,461,088	(1) 資本金	78,000,000
減価償却累計額	△ 1,895,753,799	(2) 利益剰余金	
小計	3,257,895,869	利益準備金	9,722,000
(2) 無形固定資産		その他利益剰余金	454,155,111
電話加入権	72,800	別途積立金	500,000,000
(3) 投資その他の資産		繰越利益剰余金	△ 45,844,889
出資金	50,000	小計	463,877,111
差入保証金	50,000	株主資本合計	541,877,111
小計	100,000	純資産合計	541,877,111
固定資産合計	3,258,068,669	/	
資産合計	3,505,865,377	負債・純資産合計	3,505,865,377

第 2 7 期事業年度豊川市開発ビル株式会社損益計算書

平成26年4月1日～平成27年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	消 耗 品 費	1,240,160
I. 売上高		事 務 費	1,791,000
賃 貸 料 収 入	163,804,126	賃 借 料	23,143,753
売 上 歩 合 賃 料	54,156,632	保 険 料	4,730,910
カ ー ド 取 扱 収 入	1,724,034	支 払 手 数 料	926,437
駐 車 場 収 入	35,499,800	減 価 償 却 費	76,602,563
事 業 費 収 入	22,647,237	新 聞 図 書 費	82,404
委 託 料 収 入	26,543,094	カ ー ド 手 数 料	1,511,167
催 事 場 売 上	1,849,160	業 務 委 託 料	789,264
自 家 発 電 収 益 等	23,225,763	設 備 等 リ ー ス 料	4,187,768
販 売 手 数 料 収 入	1,283,177	団 体 負 担 金	262,400
特 定 事 業 収 入	3,895,420	雑 費	871,293
共 益 費 収 入	51,400,380	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 合 計	205,475,307
売上高合計	386,028,823	当 期 営 業 利 益 金	14,300,210
II. 売上原価		IV. 営業外収益	
施 設 管 理 費	150,579,973	受 取 利 息 配 当 金	33,962
施 設 修 繕 費	2,712,809	雑 収 入	13,440,860
特 定 事 業 支 出	4,129,068	T M O 事 業 収 入	10,895,126
直 営 事 業 費	8,831,456	保 険 金 収 入	7,751,030
売上原価合計	166,253,306	営 業 外 収 益 合 計	32,120,978
売上総利益金	219,775,517	V. 営業外費用	
III. 販売費及び一般管理費		支 払 利 息	4,632,262
役 員 報 酬	6,000,000	消 費 税	4,615,200
給 料 手 当	29,684,000	T M O 事 業 費	11,484,262
賞 与 手 当	3,450,500	事 故 処 理 費	4,713,216
法 定 福 利 費	4,371,612	貸 倒 引 当 金 繰 入	138,980
福 利 厚 生 費	1,237,896	預 り 保 証 金 利 息	806,575
広 告 宣 伝 費	444,192	営 業 外 費 用 合 計	26,390,495
設 備 保 安 費	767,172	当 期 経 常 利 益 金	20,030,693
旅 費 交 通 費	25,360	VI. 特別利益	
接 待 交 際 費	236,190	貸 倒 引 当 金 戻 入 益	158,500
テ ナ ン ト 協 力 費	1,130,528	特 別 利 益 合 計	158,500
通 信 費	1,179,821	税 引 前 当 期 純 利 益 金	20,189,193
水 道 光 熱 費	9,415,400	法 人 税 等 充 当 額	182,500
租 税 公 課	31,393,517	当 期 純 利 益 金	20,006,693

第 2 7 期事業年度豊川市開発ビル株式会社株主資本等変動計算書

平成26年4月1日～平成27年3月31日

株主資本合計

(単位：円)

科 目	摘 要	備 考	増減額	期末残高
資 本 金	前期末残高		78,000,000	
	当期変動額		0	78,000,000
利 益 準 備 金	前期末残高		9,722,000	
	当期変動額		0	9,722,000
利 益 剰 余 金	その他利益剰余金			
	任意積立金			
剰 余 金	前期末残高		500,000,000	
	当期変動額		0	500,000,000
剰 余 金	繰越利益剰余金		△ 65,851,582	
	当期変動額	当期純利益金	20,006,693	△ 45,844,889
利 益 剰 余 金 合 計	前期末残高		443,870,418	
	当期変動額		20,006,693	463,877,111
株 主 資 本 合 計	前期末残高		521,870,418	
	当期変動額		20,006,693	541,877,111

純資産合計

(単位：円)

科 目	摘 要	備 考	増減額	期末残高
純 資 産 合 計	前期末残高		521,870,418	
	当期変動額		20,006,693	541,877,111

第 28 期事業年度豊川市開発ビル株式会社事業計画

平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日

基本方針

豊川市開発ビル株式会社は、これまでの経営上の問題点を改善し、健全かつ効率的な経営を目指します。

経営改善に際しては、これまで実践してきた経費削減の検証を行う中で、更に効率的な経費執行に努めるとともに、新たな収入の確保に向けた様々な取り組みを実践することにより、収益率の向上を図りながら、行政を始めとした関係団体の支援を得る中で、魅力的で集客効果が見込める店舗誘致を進め、経営状況の改善を進めます。

また、本市における TMO として、中心市街地の商業等の更なる活性化を推進してまいります。

実施事業

- 1 不動産の売買及び賃貸借並びにその各仲介
- 2 不動産の管理
- 3 駐車場の経営及び管理
- 4 テナントに対する業種、業態配置及び取扱商品に関連する調整及び管理
- 5 テナントに対する販売促進に関する指導業務
- 6 衣料品、雑貨、家具、家庭用品、飲食料品、飲食サービス、たばこ、テレフォンカード及び切手の販売並びに音楽、演劇、スポーツ等各種催し物の入場券及び宝くじの委託販売
- 7 損害保険代理業務
- 8 中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進するための企画調査、市街地の整備改善、商業の活性化等の業務
- 9 前各号に附帯する一切の事業

第28期事業年度豊川市開発ビル株式会社事業収支予算

平成27年4月1日～平成28年3月31日

収入

(単位：千円)

勘定科目	当初予算額	備考
1 売上高	384,000	家賃収入、共益費収入等
2 営業外収益	26,000	受取利息、雑収入等
収入合計	410,000	

支出

(単位：千円)

勘定科目	当初予算額	備考
1 売上原価	165,000	施設管理費等
2 販売費及び一般管理費	202,000	租税公課、賃借料等
3 営業外費用	17,300	支払利息等
支出合計	384,300	

(単位：千円)

経常利益	25,700	
------	--------	--