報告第９号

豊川市土地開発公社の平成２７年度事業報告について

地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４３条の３第２項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成２７年度の事業について、別冊のとおり報告する。

平成２８年８月２５日提出

豊川市長　山　脇　　実

平成２７年度

豊川市土地開発公社事業報告書

平成２７年度豊川市土地開発公社事業報告書

１　事業概要

平成２７年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

(1) 用地処分

豊川市スポーツ公園用地として３，１８９．８６平方メートル、都市計画道路整備事業に伴う道路用地（都市計画道路上宿樽井線道路用地）として９４．１３平方メートル、一般国道２３号（蒲郡バイパス）道路用地として７，７５８．６４平方メートル、以上３件、１１，０４２．６３平方メートルを４１４，１３３，５７２円で処分しました。

平成２７年度豊川市土地開発公社事業実績報告書

１　処分用地

事　　業　　名		面　　積（㎡）
１	公有用地　豊川市スポーツ公園用地	３，１８９．８６
２	公有用地　都市計画道路上宿樽井線道路用地	９４．１３
３	代行用地　一般国道２３号（蒲郡バイパス）道路用地	７，７５８．６４
計		１１，０４２．６３

金　　額　（円）
５６，６３１，７０４
２２，５０１，８６８
３３５，０００，０００
４１４，１３３，５７２

平成２７年度豊川市
収益的収入

（収　　入）

科目				予
款	項	目	節	当初予算額
１ 事業収益				424,368,000
	１ 公有地取得事業収益			424,367,000
		１ 公有用地売却収益		79,367,000
			１ 公有用地売却収益	79,367,000
		２ 代行用地売却収益		335,000,000
			１ 代行用地売却収益	335,000,000
		３ 代替地売却収益		10,000,000
			１ 代替地売却収益	10,000,000
	２ 附帯等事業収益			1,000
		１ 保有土地賃貸等収益		1,000
			１ 保有土地賃貸等収益	1,000
２ 事業外収益				241,000
	１ 受取利息			141,000
		１ 受取利息		141,000
			１ 普通預金利息	1,000
			２ 定期預金利息	140,000
	２ 雑収益			100,000
		１ その他の雑収益		100,000
			１ その他の雑収益	100,000
３ 特別利益				4,000
	１ 固定資産売却益			4,000
		１ その他の固定資産売却益		4,000
			１ その他の固定資産売却益	4,000
収入合計				424,613,000

土地開発公社決算書
及び支出

（単位：円）

算額		決算額	予算額に比べ決算額の増減
補正予算額	計		
0	424,368,000	414,133,572	△10,234,428
0	424,367,000	414,133,572	△10,233,428
0	79,367,000	79,133,572	△233,428
0	79,367,000	79,133,572	△233,428
0	335,000,000	335,000,000	0
0	335,000,000	335,000,000	0
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	1,000	0	△1,000
0	1,000	0	△1,000
0	1,000	0	△1,000
0	241,000	737,444	496,444
0	141,000	701,144	560,144
0	141,000	701,144	560,144
0	1,000	2,718	1,718
0	140,000	698,426	558,426
0	100,000	36,300	△63,700
0	100,000	36,300	△63,700
0	100,000	36,300	△63,700
0	4,000	4,999	999
0	4,000	4,999	999
0	4,000	4,999	999
0	4,000	4,999	999
0	424,613,000	414,876,015	△9,736,985

（支　　出）

科目				予
款	項	目	節	当初予算額
1 事業原価				424,367,000
	1 公有地取得事業原価			424,367,000
		1 公有用地売却原価		79,367,000
			1 公有用地売却原価	79,367,000
		2 代行用地売却原価		335,000,000
			1 代行用地売却原価	335,000,000
		3 代替地売却原価		10,000,000
			1 代替地売却原価	10,000,000
2 販売費及び一般管理費				2,335,000
	1 販売費及び一般管理費			2,335,000
		1 人件費		446,000
			1 報酬	86,000
			2 手当	360,000
		2 経費		1,889,000
			1 旅費	79,000
			2 会議費	9,000
			3 交際費	5,000
			4 需用費	360,000
			5 役務費	327,000
			6 委託料	656,000
			7 使用料・賃借料	40,000
			8 公租公課	111,000
			9 固定資産除却費	1,000
			10 減価償却費	1,000
			11 雑費	300,000
3 予備費				300,000
	1 予備費			300,000
		1 予備費		300,000
			1 予備費	300,000
支出合計				427,002,000

（単位：円）

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	424,367,000	414,133,572	10,233,428
0	0	424,367,000	414,133,572	10,233,428
0	0	79,367,000	79,133,572	233,428
0	0	79,367,000	79,133,572	233,428
0	0	335,000,000	335,000,000	0
0	0	335,000,000	335,000,000	0
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	2,335,000	461,462	1,873,538
0	0	2,335,000	461,462	1,873,538
0	0	446,000	51,600	394,400
0	0	86,000	51,600	34,400
0	0	360,000	0	360,000
0	0	1,889,000	409,862	1,479,138
0	0	79,000	63,620	15,380
0	0	9,000	1,300	7,700
0	0	5,000	0	5,000
0	0	360,000	511	359,489
0	0	327,000	43,848	283,152
0	0	656,000	155,520	500,480
0	0	40,000	0	40,000
0	0	111,000	110,500	500
0	0	1,000	3	997
0	0	1,000	0	1,000
0	0	300,000	34,560	265,440
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	427,002,000	414,595,034	12,406,966

資本的収入

（収　　入）

科目				予
款	項	目	節	当初予算額
1　資本的収入				621,090,000
	1　固定資産売却代金			1,000
		1　その他の固定資産売却代金		1,000
			1　その他の固定資産売却代金	1,000
	2　借　入　金			621,089,000
		1　短期借入金		10,000,000
			1　短期借入金	10,000,000
		2　長期借入金		611,089,000
			1　長期借入金	611,089,000
収　入　合　計				621,090,000

及び支出

（単位：円）

算額		決算額	予算額に比べ決算額の増減
補正予算額	計		
0	621,090,000	5,741,719	△615,348,281
0	1,000	1	△999
0	1,000	1	△999
0	1,000	1	△999
0	621,089,000	5,741,718	△615,347,282
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	611,089,000	5,741,718	△605,347,282
0	611,089,000	5,741,718	△605,347,282
0	621,090,000	5,741,719	△615,348,281

（支　　出）

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1 資本的支出				1,263,358,000
	1 公有地取得事業費			611,089,000
		1 公有用地取得事業費		585,620,000
			1 用地費	354,691,000
			2 補償費	210,734,000
			3 工事費	5,000,000
			4 支払利息	6,975,000
			5 負担金	40,000
			6 手当	180,000
			7 旅費	50,000
			8 需用費	200,000
			9 役務費	4,000,000
			10 委託料	3,250,000
			11 雑費	500,000
		2 代行用地取得事業費		15,784,000
			1 支払利息	8,010,000
			2 負担金	1,180,000
			3 手当	450,000
			4 需用費	100,000
			5 役務費	44,000
			6 委託料	1,000,000
			7 雑費	5,000,000

（単位：円）

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	1,263,358,000	510,999,207	752,358,793
0	0	611,089,000	9,243,588	601,845,412
0	0	585,620,000	3,784,492	581,835,508
0	0	354,691,000	0	354,691,000
0	0	210,734,000	0	210,734,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	6,975,000	1,624,492	5,350,508
0	0	40,000	0	40,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	0	200,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	0	3,250,000	2,160,000	1,090,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	15,784,000	5,070,112	10,713,888
0	0	8,010,000	4,699,680	3,310,320
0	0	1,180,000	370,000	810,000
0	0	450,000	0	450,000
0	0	100,000	0	100,000
0	0	44,000	432	43,568
0	0	1,000,000	0	1,000,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000

科目				予
款	項	目	節	当初予算額
		3 代替地取得事業費		9,685,000
			1 工事費	5,000,000
			2 支払利息	555,000
			3 負担金	50,000
			4 手当	180,000
			5 旅費	50,000
			6 需用費	100,000
			7 役務費	1,000,000
			8 委託料	2,250,000
			9 雑費	500,000
	2 償還金			651,617,000
		1 借入金償還		651,617,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	641,617,000
	3 固定資産取得費			652,000
		1 固定資産購入費		652,000
			1 工具、器具及び備品購入費	652,000
支出合計				1,263,358,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 ５０５，２５７，４８８円は、

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	9,685,000	388,984	9,296,016
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	555,000	388,984	166,016
0	0	50,000	0	50,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	100,000	0	100,000
0	0	1,000,000	0	1,000,000
0	0	2,250,000	0	2,250,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	651,617,000	501,509,379	150,107,621
0	0	651,617,000	501,509,379	150,107,621
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	641,617,000	501,509,379	140,107,621
0	0	652,000	246,240	405,760
0	0	652,000	246,240	405,760
0	0	652,000	246,240	405,760
0	0	1,263,358,000	510,999,207	752,358,793

過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補塡した。

平成２７年度豊川市土地開発公社損益計算書
平成２７年４月１日から平成２８年３月３１日まで

（単位：円）

１　事業収益		
(1)　公有地取得事業収益	414,133,572	
(2)　附帯等事業収益	0	414,133,572
２　事業原価		
(1)　公有地取得事業原価	414,133,572	414,133,572
事業総利益		0
３　販売費及び一般管理費		461,462
事業損失		461,462
４　事業外収益		
(1)　受取利息	701,144	
(2)　雑収益	36,300	737,444
経常利益		275,982
５　特別利益		
(1)　固定資産売却益	4,999	4,999
当期純利益		280,981

平成２７年度豊川市土地開発公社貸借対照表
平成２８年３月３１日

（単位：円）

資　産　の　部

１　流動資産			
(1) 現金及び預金		322,519,926	
(2) 事業未収金		0	
(3) 公有用地		217,257,434	
(4) 代行用地		766,898,324	
(5) 代替地		111,325,391	
流動資産合計			1,418,001,075
２　固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	419,490		
減価償却累計額	173,249	246,241	
有形固定資産合計		246,241	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000,000	
投資その他の資産合計		9,000,000	
固定資産合計			9,246,241
資産合計			1,427,247,316

負　債　の　部

１　流動負債			
(1) 未払金		155,736	
流動負債合計			155,736
２　固定負債			
(1) 長期借入金		973,363,170	
固定負債合計			973,363,170
負債合計			973,518,906

資　本　の　部

１　資本金			
(1) 基本財産		9,000,000	
資本金合計			9,000,000
２　準備金			
(1) 前期繰越準備金		444,447,429	
(2) 当期純利益		280,981	
準備金合計			444,728,410
資本合計			453,728,410
負債資本合計			1,427,247,316

平成２７年度豊川市土地開発公社造成原価計算書
平成２７年４月１日から平成２８年３月３１日まで

（単位：円）

１　直接事業費		
(1)　用地費	0	
(2)　補償費	0	
(3)　工事費	0	
(4)　支払利息	6,713,156	
(5)　負担金	370,000	
当年度直接事業費		7,083,156
２　経費		
(1)　諸経費	2,160,432	
当年度経費		2,160,432
当年度造成原価		9,243,588
前年度末未処分用地原価		1,500,371,133
合計		1,509,614,721
当年度売却用地原価		414,133,572
当年度末未処分用地原価		1,095,481,149
内年度末保有公有用地原価		217,257,434
内年度末保有代行用地原価		766,898,324
内年度末保有代替地原価		111,325,391

平成２７年度豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
平成２７年４月１日から平成２８年３月３１日まで

（単位：円）

１	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	590,987,145
(2)	その他事業収入	36,300
(3)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△199,240,029
(4)	人件費支出	△51,600
(5)	その他業務支出	△409,858
	小　　計	391,321,958
(6)	利息の受取額	701,144
	事業活動によるキャッシュ・フロー	392,023,102
２	投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	投資有価証券の売却による収入	0
(2)	有形固定資産の取得による支出	△246,240
(3)	有形固定資産の売却による収入	4,999
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△241,241
３	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	長期借入れによる収入	5,741,718
(2)	長期借入金の返済による支出	△501,509,379
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△495,767,661
４	現金及び現金同等物増加額	△103,985,800
５	現金及び現金同等物期首残高	426,505,726
６	現金及び現金同等物期末残高	322,519,926

注記事項

重要な会計方針

１　棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地　個別法による原価法によっております。

代行用地　個別法による原価法によっております。

代替地　個別法による原価法によっております。

２　固定資産の減価償却の方法

有形固定資産　定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産　対象資産を保有しておりません。

平成２７年度豊川市土地開発公社財産目録
平成２８年３月３１日

（単位：円）

区　　分	金　　額	内　　訳	
Ⅰ　資産の部	1,427,247,316		
1　流動資産	1,418,001,075		
(1) 現金及び預金	322,519,926	（普通預金）	
		豊川信用金庫本店	3,363,258
		ひまわり農協本店	21,950,173
		岡崎信用金庫豊川支店	2,206,495
		（定期預金）	
		ひまわり農協本店	160,000,000
		岡崎信用金庫豊川支店	135,000,000
(2) 未収金	0		
(3) 公有用地	217,257,434		
(4) 代行用地	766,898,324		
(5) 代替地	111,325,391		
2　固定資産	9,246,241		
(1) 工具、器具及び備品	246,241	パソコン	1
		プリンタ	246,240
(2) 投資その他の資産	9,000,000	（長期定期預金）	
		豊川信用金庫本店	9,000,000
Ⅱ　負債の部	973,518,906		
1　流動負債	155,736		
(1) 未払金	155,736		
2　固定負債	973,363,170		
(1) 長期借入金	973,363,170	豊川信用金庫本店	50,235,864
		ひまわり農協本店	109,138,086
		岡崎信用金庫豊川支店	48,010,090
		蒲郡信用金庫豊川支店	220,473,051
		豊橋信用金庫豊川支店	545,506,079
差引正味財産（資産－負債）			453,728,410

附　属　明　細　表

現　金　及　び　預　金　明　細　表

科目	種類	金額	摘要
現金	―	0	
預金	当座	0	
	普通	27,519,926	豊川信用金庫本店　　:　3,363,258円 ひまわり農協本店　　:21,950,173円 岡崎信用金庫豊川支店:　2,206,495円
	通知	0	
	定期	295,000,000	ひまわり農協本店　　:160,000,000円 岡崎信用金庫豊川支店:135,000,000円
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		322,519,926	

公　有　用　地

資産区分	期首残高		当期増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
都市計画道路上宿樽井線道路用地	94.13	22,501,868	0.00	0	0	0
城跡市役所線道路用地	106.09	29,530,617	0.00	0	0	0
都市計画道路金野御油線道路用地	640.50	2,328,828	0.00	0	0	0
県道大塚国府線道路用地	177.02	22,126,004	0.00	0	0	0
豊川市スポーツ公園用地	7,067.73	157,045,240	0.00	0	0	0
市道国府岡本線道路用地	479.00	59,073,957	0.00	0	0	0
(仮)八幡地区工場跡地活用用地	0.00	0	0.00	0	0	0
合計	8,564.47	292,606,514	0.00	0	0	0

明　　細　　表

加　　高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	0	0	0	94.13	22,501,868	0.00	0	
0	0	195,286	195,286	0.00	0	106.09	29,725,903	
0	0	0	0	0.00	0	640.50	2,328,828	
0	0	155,485	155,485	0.00	0	177.02	22,281,489	
0	0	858,476	858,476	3,189.86	56,631,704	3,877.87	101,272,012	
0	0	415,245	415,245	0.00	0	479.00	59,489,202	
0	2,160,000	0	2,160,000	0.00	0	0.00	2,160,000	
0	2,160,000	1,624,492	3,784,492	3,283.99	79,133,572	5,280.48	217,257,434	

代　行　用　地

資産区分	期首残高		当期増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	28,093.27	1,096,828,212	0.00	0	0	0
合計	28,093.27	1,096,828,212	0.00	0	0	0

明　　細　　表

加　　高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	370,432	4,699,680	5,070,112	7,758.64	335,000,000	20,334.63	766,898,324	
0	370,432	4,699,680	5,070,112	7,758.64	335,000,000	20,334.63	766,898,324	

代　　替　　地

資産区分	期首残高		当　期　増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
都市計画道路桜町千両線代替地	782.67	110,936,407	0.00	0	0	0
合計	782.67	110,936,407	0.00	0	0	0

明　　細　　表

加　　高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	0	388,984	388,984	0.00	0	782.67	111,325,391	
0	0	388,984	388,984	0.00	0	782.67	111,325,391	

有　形　固　定　資　産　明　細　表

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年減価償却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
公用車	ランディ	1,701,000	0	1	1,700,999	1,700,999	0	1,700,999	0	平成27年6月30日売却 定額法
ノートパソコン	FMV-BIBLO	173,250	0	0	173,250	173,249	0	173,249	1	平成15年10月29日取得 定額法
ノートパソコン	NEC VersaPro	242,613	0	1	242,612	242,612	0	242,612	0	平成27年6月15日除却 定額法
ノートパソコン	NEC VersaPro	242,613	0	1	242,612	242,612	0	242,612	0	平成27年6月15日除却 定額法
ノートパソコン	FMV-A8260	237,447	0	1	237,446	237,446	0	237,446	0	平成27年6月15日除却 定額法
プリンタ	ｴﾌﾟｿﾝLP-S9000	246,240	0	0	246,240	0	0	0	246,240	平成27年6月29日取得 定額法
合計		2,843,163	0	4	2,843,159	2,596,918	0	2,596,918	246,241	

長　期　借　入　金　明　細　表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.700%	172,080,746	390,653	122,235,535	50,235,864	
ひまわり農業協同組合	0.700%	115,324,905	786,446	6,973,265	109,138,086	
岡崎信用金庫	0.500%～0.520%	85,815,730	338,994	38,144,634	48,010,090	
蒲郡信用金庫	0.442%～0.537%	353,864,982	1,092,283	134,484,214	220,473,051	
豊橋信用金庫	0.500%～0.757%	565,190,895	179,986,915	199,671,731	545,506,079	
事業未収金		176,853,573	0	176,853,573	0	
合計		1,469,130,831	182,595,291	678,362,952	973,363,170	

資　本　金　明　細　表

区分	出資団体名	出資額	摘要
出 資 金	豊 川 市	9,000,000	
合計		9,000,000	

事　業　収　益　明　細　表

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		79,133,572	
	代行用地売却収益		335,000,000	
	代替地売却収益		0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等事業収益	0	
	附帯事業収益	附帯事業収益	0	
合計			414,133,572	

事　業　原　価　明　細　表

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		79,133,572	
	代行用地売却原価		335,000,000	
	代替地売却原価		0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等事業原価	0	
	附帯事業原価	附帯事業原価	0	
合計			414,133,572	