報告第１１号

豊川市土地開発公社の平成２８年度事業報告について

地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４３条の３第２項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成２８年度の事業について、別冊のとおり報告する。

平成２９年８月２５日提出

豊川市長　山　脇　　実

平成２８年度

豊川市土地開発公社事業報告書

平成２８年度豊川市土地開発公社事業報告書

１　事業概要

平成２８年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

⑴ 用地取得

一般国道２３号（蒲郡バイパス）道路用地として２４，６９８．４２平方メートルを３７７，８１３，８４５円で取得しました。

⑵ 用地処分

豊川市スポーツ公園用地として２，３６０．８７平方メートル、都市計画道路整備事業に伴う道路用地（都市計画道路城跡市役所線道路用地）として１０６．０９平方メートル、一般国道２３号（蒲郡バイパス）道路用地として９，４７６．６２平方メートル、都市計画道路桜町千両線代替地として、７８２．６７平方メートル、以上４件、１２，７２６．２５平方メートルを５５１，７６４，８４７円で処分しました。

平成２８年度豊川市土地開発公社事業実績報告書

１　取得用地

事　　業　　名		面　　積（㎡）
１	代行用地　一般国道２３号（蒲郡バイパス）道路用地	２４，６９８．４２
計		２４，６９８．４２

２　処分用地

事　　業　　名		面　　積（㎡）
１	公有用地　豊川市スポーツ公園用地	２，３６０．８７
２	公有用地　都市計画道路城跡市役所線道路用地	１０６．０９
３	代行用地　一般国道２３号（蒲郡バイパス）道路用地	９，４７６．６２
４	代替地　都市計画道路桜町千両線代替地	７８２．６７
計		１２，７２６．２５

用　地　費　　（円）	補　償　費　　（円）	計　　（円）
１７６，５２５，２１４	２０１，２８８，６３１	３７７，８１３，８４５
１７６，５２５，２１４	２０１，２８８，６３１	３７７，８１３，８４５

金　　額　　（円）
６９，５１７，４３３
２９，９２２，０２３
３４１，０００，０００
１１１，３２５，３９１
５５１，７６４，８４７

平成２８年度豊川市
収益的収入

（収　　入）

科目				予
款	項	目	節	当初予算額
１ 事業収益				501,997,000
	１ 公有地取得事業収益			501,996,000
		１ 公有用地売却収益		150,996,000
			１ 公有用地売却収益	150,996,000
		２ 代行用地売却収益		341,000,000
			１ 代行用地売却収益	341,000,000
		３ 代替地売却収益		10,000,000
			１ 代替地売却収益	10,000,000
	２ 附帯等事業収益			1,000
		１ 保有土地賃貸等収益		1,000
			１ 保有土地賃貸等収益	1,000
２ 事業外収益				249,000
	１ 受取利息			149,000
		１ 受取利息		149,000
			１ 普通預金利息	1,000
			２ 定期預金利息	148,000
	２ 雑収益			100,000
		１ その他の雑収益		100,000
			１ その他の雑収益	100,000
収入合計				502,246,000

土地開発公社決算書
及び支出

（単位：円）

算額		決算額	予算額に比べ決算額の増減
補正予算額	計		
0	501,997,000	551,764,847	49,767,847
0	501,996,000	551,764,847	49,768,847
0	150,996,000	99,439,456	△51,556,544
0	150,996,000	99,439,456	△51,556,544
0	341,000,000	341,000,000	0
0	341,000,000	341,000,000	0
0	10,000,000	111,325,391	101,325,391
0	10,000,000	111,325,391	101,325,391
0	1,000	0	△1,000
0	1,000	0	△1,000
0	1,000	0	△1,000
0	249,000	301,108	52,108
0	149,000	301,108	152,108
0	149,000	301,108	152,108
0	1,000	455	△545
0	148,000	300,653	152,653
0	100,000	0	△100,000
0	100,000	0	△100,000
0	100,000	0	△100,000
0	502,246,000	552,065,955	49,819,955

（支　　出）

科目				予
款	項	目	節	当初予算額
1 事業原価				501,996,000
	1 公有地取得事業原価			501,996,000
		1 公有用地売却原価		150,996,000
			1 公有用地売却原価	150,996,000
		2 代行用地売却原価		341,000,000
			1 代行用地売却原価	341,000,000
		3 代替地売却原価		10,000,000
			1 代替地売却原価	10,000,000
2 販売費及び一般管理費				4,246,000
	1 販売費及び一般管理費			4,246,000
		1 人件費		466,000
			1 報酬	86,000
			2 手当	360,000
			3 法定福利費	20,000
		2 経費		3,780,000
			1 賃金	1,027,000
			2 旅費	179,000
			3 会議費	9,000
			4 交際費	5,000
			5 需用費	360,000
			6 役務費	327,000
			7 委託料	1,412,000
			8 使用料・賃借料	40,000
			9 公租公課	71,000
			10 減価償却費	50,000
			11 雑費	300,000
3 予備費				300,000
	1 予備費			300,000
		1 予備費		300,000
			1 予備費	300,000
支出合計				506,542,000

（単位：円）

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	501,996,000	551,764,847	△49,768,847
0	0	501,996,000	551,764,847	△49,768,847
0	0	150,996,000	99,439,456	51,556,544
0	0	150,996,000	99,439,456	51,556,544
0	0	341,000,000	341,000,000	0
0	0	341,000,000	341,000,000	0
0	0	10,000,000	111,325,391	△101,325,391
0	0	10,000,000	111,325,391	△101,325,391
0	0	4,246,000	1,106,396	3,139,604
0	0	4,246,000	1,106,396	3,139,604
0	0	466,000	60,200	405,800
0	0	86,000	60,200	25,800
0	0	360,000	0	360,000
0	0	20,000	0	20,000
0	0	3,780,000	1,046,196	2,733,804
0	0	1,027,000	0	1,027,000
0	0	179,000	115,020	63,980
0	0	9,000	300	8,700
0	0	5,000	0	5,000
0	0	360,000	2,941	357,059
0	0	327,000	432	326,568
0	0	1,412,000	803,520	608,480
0	0	40,000	3,735	36,265
0	0	71,000	71,000	0
0	0	50,000	49,248	752
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	506,542,000	552,871,243	△46,329,243

資本的収入

（収　　入）

科目				予
款	項	目	節	当初予算額
1　資本的収入				984,631,000
	1　借　入　金			984,631,000
		1　短期借入金		10,000,000
			1　短期借入金	10,000,000
		2　長期借入金		974,631,000
			1　長期借入金	974,631,000
収　入　合　計				984,631,000

及び支出

（単位：円）

算額		決算額	予算額に比べ決算額の増減
補正予算額	計		
0	984,631,000	380,883,549	△603,747,451
0	984,631,000	380,883,549	△603,747,451
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	10,000,000	0	△10,000,000
0	974,631,000	380,883,549	△593,747,451
0	974,631,000	380,883,549	△593,747,451
0	984,631,000	380,883,549	△603,747,451

（支　　出）

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1　資本的支出				1,476,767,000
	1　公有地取得事業費			974,631,000
		1　公有用地取得事業費		549,153,000
			1　用　地　費	316,399,000
			2　補　償　費	213,946,000
			3　工　事　費	5,000,000
			4　支払利息	5,588,000
			5　負　担　金	40,000
			6　手　　当	180,000
			7　旅　　費	50,000
			8　需　用　費	200,000
			9　役　務　費	4,000,000
			10　委　託　料	3,250,000
			11　雑　　費	500,000
		2　代行用地取得事業費		416,300,000
			1　用　地　費	200,000,000
			2　補　償　費	200,000,000
			3　支払利息	7,856,000
			4　負　担　金	50,000
			5　手　　当	450,000
			6　需　用　費	400,000
			7　役　務　費	44,000
			8　委　託　料	2,500,000
			9　雑　　費	5,000,000

（単位：円）

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	1,476,767,000	820,899,893	655,867,107
0	0	974,631,000	383,625,312	591,005,688
0	0	549,153,000	1,747,237	547,405,763
0	0	316,399,000	0	316,399,000
0	0	213,946,000	0	213,946,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	5,588,000	1,166,197	4,421,803
0	0	40,000	0	40,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	0	200,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	0	3,250,000	581,040	2,668,960
0	0	500,000	0	500,000
0	0	416,300,000	381,878,075	34,421,925
0	△1,288,631	198,711,369	176,525,214	22,186,155
0	1,288,631	201,288,631	201,288,631	0
0	0	7,856,000	2,477,730	5,378,270
0	0	50,000	0	50,000
0	0	450,000	0	450,000
0	0	400,000	65,000	335,000
0	0	44,000	648	43,352
0	0	2,500,000	1,520,852	979,148
0	0	5,000,000	0	5,000,000

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
		3 代替地取得事業費		9,178,000
			1 工 事 費	5,000,000
			2 支払利息	48,000
			3 負 担 金	50,000
			4 手 当	180,000
			5 旅 費	50,000
			6 需 用 費	100,000
			7 役 務 費	1,000,000
			8 委 託 料	2,250,000
			9 雑 費	500,000
	2 償 還 金			501,996,000
		1 借入金償還		501,996,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	491,996,000
	3 固定資産取得費			140,000
		1 固定資産購入費		140,000
			1 工具、器具及び備品購入費	140,000
支 出 合 計				1,476,767,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 ４４０，０１６，３４４円は、

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	計		
0	0	9,178,000	0	9,178,000
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	48,000	0	48,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	180,000	0	180,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	100,000	0	100,000
0	0	1,000,000	0	1,000,000
0	0	2,250,000	0	2,250,000
0	0	500,000	0	500,000
0	0	501,996,000	437,274,581	64,721,419
0	0	501,996,000	437,274,581	64,721,419
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	491,996,000	437,274,581	54,721,419
0	0	140,000	0	140,000
0	0	140,000	0	140,000
0	0	140,000	0	140,000
0	0	1,476,767,000	820,899,893	655,867,107

当年度分損益勘定留保資金で補塡した。

平成２８年度豊川市土地開発公社損益計算書
平成２８年４月１日から平成２９年３月３１日まで

（単位：円）

１　事業収益		
(1)　公有地取得事業収益	551,764,847	
(2)　附帯等事業収益	0	551,764,847
２　事業原価		
(1)　公有地取得事業原価	551,764,847	551,764,847
事業総利益		0
３　販売費及び一般管理費		1,106,396
事業損失		1,106,396
４　事業外収益		
(1)　受取利息	301,108	301,108
経常損失		805,288
当期純損失		805,288

平成２８年度豊川市土地開発公社貸借対照表
平成２９年３月３１日

（単位：円）

資　産　の　部

１　流動資産			
(1) 現金及び預金		433,547,737	
(2) 事業未収金		74,306,919	
(3) 公有用地		119,565,215	
(4) 代行用地		807,776,399	
(5) 代替地		0	
流動資産合計			1,435,196,270
２　固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	419,490		
減価償却累計額	222,497	196,993	
有形固定資産合計		196,993	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000,000	
投資その他の資産合計		9,000,000	
固定資産合計			9,196,993
資産合計			1,444,393,263

負　債　の　部

１　流動負債			
(1) 未払金		74,498,003	
流動負債合計			74,498,003
２　固定負債			
(1) 長期借入金		916,972,138	
固定負債合計			916,972,138
負債合計			991,470,141

資　本　の　部

１　資本金			
(1) 基本財産		9,000,000	
資本金合計			9,000,000
２　準備金			
(1) 前期繰越準備金		444,728,410	
(2) 当期純損失		805,288	
準備金合計			443,923,122
資本合計			452,923,122
負債資本合計			1,444,393,263

平成２８年度豊川市土地開発公社造成原価計算書
平成２８年４月１日から平成２９年３月３１日まで

（単位：円）

１　直接事業費		
(1)　用地費	176,525,214	
(2)　補償費	201,288,631	
(3)　工事費	0	
(4)　支払利息	3,643,927	
(5)　負担金	0	
当年度直接事業費		381,457,772
２　経費		
(1)　諸経費	2,167,540	
当年度経費		2,167,540
当年度造成原価		383,625,312
前年度末未処分用地原価		1,095,481,149
合計		1,479,106,461
当年度売却用地原価		551,764,847
当年度末未処分用地原価		927,341,614
内年度末保有公有用地原価		119,565,215
内年度末保有代行用地原価		807,776,399
内年度末保有代替地原価		0

平成２８年度豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
平成２８年４月１日から平成２９年３月３１日まで

（単位：円）

１	事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	477,457,928
(2)	その他事業収入	0
(3)	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△309,283,045
(4)	人件費支出	△60,200
(5)	その他業務支出	△996,948
	小　　計	167,117,735
(6)	利息の受取額	301,108
	事業活動によるキャッシュ・フロー	167,418,843
２	投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	投資有価証券の売却による収入	0
(2)	有形固定資産の取得による支出	0
(3)	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
３	財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)	長期借入れによる収入	380,883,549
(2)	長期借入金の返済による支出	△437,274,581
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△56,391,032
４	現金及び現金同等物増加額	111,027,811
５	現金及び現金同等物期首残高	322,519,926
６	現金及び現金同等物期末残高	433,547,737

注記事項

重要な会計方針

１　棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地　個別法による原価法によっております。

代行用地　個別法による原価法によっております。

代替地　個別法による原価法によっております。

２　固定資産の減価償却の方法

有形固定資産　定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産　対象資産を保有しておりません。

平成２８年度豊川市土地開発公社財産目録
平成２９年３月３１日

（単位：円）

区　　分	金　　額	内　　訳	
Ⅰ　資産の部	1,444,393,263		
1　流動資産	1,435,196,270		
(1) 現金及び預金	433,547,737	（普通預金）	
		豊川信用金庫本店	5,123,116
		ひまわり農協本店	131,114,783
		岡崎信用金庫豊川支店	2,309,838
		（定期預金）	
		蒲郡信用金庫豊川支店	160,000,000
		東海労働金庫豊川支店	135,000,000
(2) 未収金	74,306,919		
(3) 公有用地	119,565,215		
(4) 代行用地	807,776,399		
(5) 代替地	0		
2　固定資産	9,196,993		
(1) 工具、器具及び備品	196,993	パソコン	1
		プリンタ	196,992
(2) 投資その他の資産	9,000,000	（長期定期預金）	
		豊川信用金庫本店	9,000,000
Ⅱ　負債の部	991,470,141		
1　流動負債	74,498,003		
(1) 未払金	74,498,003		
2　固定負債	916,972,138		
(1) 長期借入金	916,972,138	豊川信用金庫本店	22,424,113
		ひまわり農協本店	89,277,320
		岡崎信用金庫豊川支店	0
		蒲郡信用金庫豊川支店	95,912,833
		豊橋信用金庫豊川支店	635,050,953
		事業未収金	74,306,919
差引正味財産（資産－負債）			452,923,122

附　属　明　細　表

現　金　及　び　預　金　明　細　表

科目	種類	金額	摘要
現金	―	0	
預金	当座	0	
	普通	138,547,737	豊川信用金庫本店　　:　5,123,116円 ひまわり農協本店　　:131,114,783円 岡崎信用金庫豊川支店:　2,309,838円
	通知	0	
	定期	295,000,000	蒲郡信用金庫豊川支店:160,000,000円 東海労働金庫豊川支店:135,000,000円
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
合計		433,547,737	

公　有　用　地

資産区分	期首残高		当期増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
城跡市役所線道路用地	106.09	29,725,903	0.00	0	0	0
都市計画道路金野御油線道路用地	640.50	2,328,828	0.00	0	0	0
県道大塚国府線道路用地	177.02	22,281,489	0.00	0	0	0
豊川市スポーツ公園用地	3,877.87	101,272,012	0.00	0	0	0
市道国府岡本線道路用地	479.00	59,489,202	0.00	0	0	0
(仮)八幡地区工場跡地活用用地	0.00	2,160,000	0.00	0	0	0
合計	5,280.48	217,257,434	0.00	0	0	0

明　　細　　表

加　　高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	0	196,120	196,120	106.09	29,922,023	0.00	0	
0	0	0	0	0.00	0	640.50	2,328,828	
0	0	156,150	156,150	0.00	0	177.02	22,437,639	
0	0	396,906	396,906	2,360.87	69,517,433	1,517.00	32,151,485	
0	0	417,021	417,021	0.00	0	479.00	59,906,223	
0	581,040	0	581,040	0.00	0	0.00	2,741,040	
0	581,040	1,166,197	1,747,237	2,466.96	99,439,456	2,813.52	119,565,215	

代　行　用　地

資産区分	期首残高		当期増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
一般国道23号(蒲郡バイパス)道路用地	20,334.63	766,898,324	24,698.42	176,525,214	201,288,631	0
合計	20,334.63	766,898,324	24,698.42	176,525,214	201,288,631	0

明　　細　　表

加　　高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	1,586,500	2,477,730	381,878,075	9,476.62	341,000,000	35,556.43	807,776,399	
0	1,586,500	2,477,730	381,878,075	9,476.62	341,000,000	35,556.43	807,776,399	

代　　替　　地

資産区分	期首残高		当　期　増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
都市計画道路桜町千両線代替地	782.67	111,325,391	0.00	0	0	0
合計	782.67	111,325,391	0.00	0	0	0

明　　細　　表

加　　高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
0	0	0	0	782.67	111,325,391	0.00	0	
0	0	0	0	782.67	111,325,391	0.00	0	

有　形　固　定　資　産　明　細　表

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年減価償却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
ﾉｰﾄﾊﾟｿｺﾝ	FMV-BIBLO	173,250	0	0	173,250	173,249	0	173,249	1	平成15年10月29日取得 定額法
プリンタ	ｴﾌﾟｿﾝLP-S9000	246,240	0	0	246,240	0	49,248	49,248	196,992	平成27年6月29日取得 定額法
合計		419,490	0	0	419,490	173,249	49,248	222,497	196,993	

長　期　借　入　金　明　細　表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.700%	50,235,864	254,307	28,066,058	22,424,113	
ひまわり農業協同組合	0.700%	109,138,086	621,686	20,482,452	89,277,320	
岡崎信用金庫	0.500%	48,010,090	0	48,010,090	0	
蒲郡信用金庫	0.386%～0.442%	220,473,051	365,021	124,925,239	95,912,833	
豊橋信用金庫	0.206%～0.606%	545,506,079	305,335,616	215,790,742	635,050,953	
事業未収金		0	74,306,919	0	74,306,919	
合計		973,363,170	380,883,549	437,274,581	916,972,138	

資　本　金　明　細　表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	豊　川　市	9,000,000	
合計		9,000,000	

事　業　収　益　明　細　表

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		99,439,456	
	代行用地売却収益		341,000,000	
	代替地売却収益		111,325,391	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等事業収益	0	
	附帯事業収益	附帯事業収益	0	
合計			551,764,847	

事　業　原　価　明　細　表

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		99,439,456	
	代行用地売却原価		341,000,000	
	代替地売却原価		111,325,391	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等事業原価	0	
	附帯事業原価	附帯事業原価	0	
合計			551,764,847	