

報告第8号

豊川市土地開発公社の平成29年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の平成29年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

平成29年6月2日提出

豊川市長 山 脇 実

平成 29 年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

平成29年度豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面積(m ²)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	3,000	・公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 3,000 m ²
合 計		3,000	

2 処分用地

区 分		面積(m ²)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	200	・公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 200 m ²
	代行用地	15,400	・一般国道23号蒲郡バイパス道路用地 15,400 m ²
合 計		15,600	

平成29年度豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

(1) 用地取得面積 3,000㎡

(2) 用地処分面積 15,600㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	事業収益	407,001	千円
第1項	公有地取得事業収益	407,000	千円
第2項	附帯等事業収益	1	千円
第2款	事業外収益	190	千円
第1項	受取利息	90	千円
第2項	雑収益	100	千円
	収入合計	407,191	千円
		支 出	
第1款	事業原価	407,000	千円
第1項	公有地取得事業原価	407,000	千円
第2款	販売費及び一般管理費	4,246	千円
第1項	販売費及び一般管理費	4,246	千円
第3款	予備費	300	千円
第1項	予備費	300	千円
	支出合計	411,546	千円
	(収益的収入支出差引額)	△4,355	千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額407,140千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

		収 入	
第1款	資本的収入	488,252	千円
第1項	借入金	488,252	千円
	収入合計	488,252	千円
		支 出	
第1款	資本的支出	895,392	千円
第1項	公有地取得事業費	478,252	千円
第2項	償還金	417,000	千円
第3項	固定資産取得費	140	千円
	支出合計	895,392	千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的	用地取得又は造成事業資金への充当
限度額	5,000,000千円
借入方法	手形又は証書による金融機関からの借入
利率	年利 3.00%以内
償還方法	用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項目間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

平成29年度豊川市土地
収益的收入

収 入

款	項	目
1 事業収益		
	1 公有地取得事業収益	
		1 公有用地売却収益
		2 代行用地売却収益
	2 附帯等事業収益	
		1 保有土地賃貸等収益
2 事業外収益		
	1 受取利息	
		1 受取利息
	2 雑収益	
		1 その他の雑収益
収 入 合 計		

開発公社予算実施計画
及び支出

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	407,001	
	407,000	
	10,000	
1 公有用地売却収益	10,000	
	397,000	
1 代行用地売却収益	397,000	
	1	
	1	
1 保有土地賃貸等収益	1	
	190	
	90	
	90	
1 普通預金利息	1	
2 定期預金利息	89	
	100	
	100	
1 その他の雑収益	100	
	407,191	

支 出

款	項	目
1 事業原価		
	1 公有地取得事業原価	
		1 公有用地売却原価
		2 代行用地売却原価
2 販売費及び一般管理費		
	1 販売費及び一般管理費	
		1 人 件 費
		2 経 費
3 予 備 費		
	1 予 備 費	
		1 予 備 費
支 出 合 計		

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	407,000	
	407,000	
	10,000	
1 公有用地売却原価	10,000	
	397,000	
1 代行用地売却原価	397,000	
	4,246	
	4,246	
	466	
1 報 酬	86	理事報酬等
2 手 当	360	時間外勤務手当
3 法 定 福 利 費	20	労働保険料
	3,780	
1 賃 金	1,027	臨時職員賃金
2 旅 費	179	普通旅費等
3 会 議 費	9	理事会会議費等
4 交 際 費	5	
5 需 用 費	360	消耗品費等
6 役 務 費	327	手数料等
7 委 託 料	1,412	システムメンテナンス委託料等
8 使用料・賃借料	40	コピー機使用料
9 公 租 公 課	71	法人税等
10 減 価 償 却 費	50	固定資産減価償却費
11 雑 費	300	
	300	
	300	
	300	
1 予 備 費	300	
	411,546	

資本的收入

收 入

款	項	目
1 資 本 的 收 入		
	1 借 入 金	
		1 短 期 借 入 金
		2 長 期 借 入 金
收 入 合 計		

及び支出

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	488,252	
	488,252	
	10,000	
1 短期借入金	10,000	
	478,252	
1 長期借入金	478,252	
	488,252	

支 出

款	項	目
1 資本的支出		
	1 公有地取得事業費	
		1 公有用地取得事業費
		2 代行用地取得事業費
	2 償 還 金	
		1 借入金償還
3 固定資産取得費		
	1 固定資産購入費	
支 出 合 計		

資本的収入額が資本的支出額に不足する額407,140千円は、

(単位：千円)

節	予 定 額	説 明
	895,392	
	478,252	
	468,474	
1 用 地 費	300,000	
2 補 償 費	150,000	
3 工 事 費	5,000	
4 支 払 利 息	5,254	
5 負 担 金	40	諸負担金
6 手 当	180	時間外勤務手当
7 旅 費	50	普通旅費
8 需 用 費	200	消耗品費等
9 役 務 費	4,000	不動産鑑定手数料等
10 委 託 料	3,250	草刈作業委託料等
11 雑 費	500	
	9,778	
1 支 払 利 息	3,134	
2 負 担 金	50	諸負担金
3 手 当	450	時間外勤務手当
4 需 用 費	100	消耗品費等
5 役 務 費	44	振込手数料等
6 委 託 料	1,000	分筆登記委託料等
7 雑 費	5,000	
	417,000	
	417,000	
1 短期借入金償還	10,000	
2 長期借入金償還	407,000	
	140	
	140	
1 工具、器具及び備品購入費	140	
	895,392	

過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成29年度豊川市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	前 年 度 決算見込額	当年度予定額	増 減(△)
受入資金計	1,255,470	1,329,126	73,656
事業収益	551,765	407,001	△144,764
事業外収益	301	190	△111
特別利益	0	0	0
固定資産売却代金	0	0	0
借入金	380,884	488,252	107,368
未収金	0	0	0
繰越金	322,520	433,683	111,163
支払資金計	821,787	899,888	78,101
販売費及び一般管理費	1,064	4,196	3,132
予備費	0	300	300
公有地取得事業費	383,292	478,252	94,960
(うち支払利息)	(3,644)	(8,388)	(4,744)
固定資産取得費	0	140	140
償還金	437,275	417,000	△20,275
未払金	156	0	△156
差 引	433,683	429,238	△4,445

平成29年度豊川市土地開発公社予定貸借対照表
平成30年3月31日

(単位：千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	429,238
	(2) 公有用地	577,742
	(3) 代行用地	420,518
	(4) 代替地	<u>0</u>
	流動資産合計	1,427,498
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 工具、器具及び備品	559
	減価償却累計額	<u>272</u> <u>287</u>
	有形固定資産合計	287
	(2) 投資その他の資産	
	ア 長期定期預金	<u>9,000</u>
	投資その他の資産合計	<u>9,000</u>
	固定資産合計	<u>9,287</u>
	資産合計	<u>1,436,785</u>
負 債 の 部		
1	固定負債	
	(1) 長期借入金	<u>988,224</u>
	固定負債合計	<u>988,224</u>
	負債合計	<u>988,224</u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>9,000</u>
	資本金合計	9,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	443,916
	(2) 当期純損失	<u>4,355</u>
	準備金合計	<u>439,561</u>
	資本合計	<u>448,561</u>
	負債資本合計	<u>1,436,785</u>

平成28年度豊川市土地開発公社予定貸借対照表
平成29年3月31日

(単位：千円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	433,683
	(2) 公有用地	119,268
	(3) 代行用地	807,740
	(4) 代替地	<u>0</u>
	流動資産合計	1,360,691
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 工具、器具及び備品	419
	減価償却累計額	<u>222</u> <u>197</u>
	有形固定資産合計	197
	(2) 投資その他の資産	
	ア 長期定期預金	9,000
	投資その他の資産合計	<u>9,000</u>
	固定資産合計	<u>9,197</u>
	資産合計	<u><u>1,369,888</u></u>
負 債 の 部		
1	固定負債	
	(1) 長期借入金	<u>916,972</u>
	固定負債合計	<u>916,972</u>
	負債合計	<u><u>916,972</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	<u>9,000</u>
	資本金合計	9,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	444,728
	(2) 当期純損失	<u>812</u>
	準備金合計	<u>443,916</u>
	資本合計	<u>452,916</u>
	負債資本合計	<u><u>1,369,888</u></u>

平成28年度豊川市土地開発公社予定損益計算書
平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

(単位：千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	551,765	
(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	551,765
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>551,765</u>	<u>551,765</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		<u>1,113</u>
事業損失		1,113
4 事業外収益		
(1) 受取利息	301	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>301</u>
経常損失		812
当期純損失		<u><u>812</u></u>

平成29年度豊川市土地開発公社予定造成原価計算書
平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：千円)

1	直接事業費		
	(1) 用地費	300,000	
	(2) 補償費	150,000	
	(3) 工事費	5,000	
	(4) 支払利息	8,388	
	(5) 負担金	<u>90</u>	
	当年度直接事業費		463,478
2	経費		
	(1) 諸経費	<u>14,774</u>	
	当年度経費		<u>14,774</u>
	当年度造成原価		478,252
	前年度末未処分用地原価		<u>927,008</u>
	合計		1,405,260
	当年度用地売却原価		<u>407,000</u>
	内公有用地売却原価	10,000	
	内代行用地売却原価	397,000	
	内代替地売却原価	0	
	当年度末未処分用地原価		<u>998,260</u>
	内未処分公有用地原価	577,742	
	内未処分代行用地原価	420,518	
	内未処分代替地原価	0	

平成29年度豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書
平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：千円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	407,000
	(2) 土地造成事業収入	0
	(3) その他事業収入	101
	(4) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△478,252
	(5) 土地造成事業支出	0
	(6) 人件費支出	△466
	(7) その他業務支出	<u>△4,030</u>
	小計	<u>△75,647</u>
	(8) 利息の受取額	<u>90</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△75,557</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 有形固定資産の取得による支出	△140
	(2) 有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△140</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	10,000
	(2) 短期借入金の返済による支出	△10,000
	(3) 長期借入れによる収入	478,252
	(4) 長期借入金の返済による支出	<u>△407,000</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>71,252</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>△4,445</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>433,683</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u>429,238</u>

注記事項

重要な会計方針

1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっております。

代行用地 個別法による原価法によっております。

代替地 個別法による原価法によっております。

2 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産 対象資産を保有しておりません。