

報告第10号

豊川市土地開発公社の令和4年度事業計画の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、豊川市土地開発公社の令和4年度事業計画について、別冊のとおり報告する。

令和4年6月7日提出

豊川市長 竹本幸夫

令和4年度

豊川市土地開発公社事業計画報告書

令和4年度 豊川市土地開発公社事業計画

1 取得用地

区 分		面積 (㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	3,000	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 3,000㎡
合 計		3,000	

2 処分用地

区 分		面積 (㎡)	事 業 内 容
公有地取得事業	公有用地	950	・ 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出等に 係る用地 200㎡ ・ 八幡地区工場跡地活用用地（野中公園付近歩道設置 事業） 750㎡
合 計		950	

令和4年度 豊川市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度豊川市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりと定める。

- (1) 用地取得面積 3,000㎡  
 (2) 用地処分面積 950㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業収益	46,711千円
第1項	公有地取得事業収益	46,689千円
第2項	附帯等事業収益	22千円
第2款	事業外収益	107千円
第1項	受取利息	7千円
第2項	雑収益	100千円
	収入合計	46,818千円
支 出		
第1款	事業原価	46,690千円
第1項	公有地取得事業原価	46,690千円
第2款	販売費及び一般管理費	1,737千円
第1項	販売費及び一般管理費	1,737千円
第3款	特別損失	3,520千円
第1項	その他の特別損失	3,520千円
第4款	予備費	300千円
第1項	予備費	300千円
	支出合計	52,247千円
	(収益的収入支出差引額)	△ 5,429千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に不足する額36,532千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入		
第1款	資本的収入	590,785千円
第1項	借入金	590,785千円
	収入合計	590,785千円

支 出		
第1款	資本的支出	627,317千円
第1項	公有地取得事業費	580,785千円
第2項	償還金	46,532千円
	支出合計	627,317千円

(借入金)

第5条 借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおりと定める。

借入目的	用地取得又は造成事業資金への充当
限度額	5,000,000千円
借入方法	手形又は証書による金融機関からの借入
利率	年利3.00%以内
償還方法	用地売却代金を収入した都度償還

(予算の流用)

第6条 資本的支出の予定額は、各項間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 収益的収入の業務量の増加により、資本的支出の予定額に不足が生じた場合は、当該業務量の増加による収入に相当する金額の範囲内において、予定額を超えて支出することができるものとする。

令和4年度 豊川市土地開発公社予算実施計画

収益的収入

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明		
1 事業収益				46,711			
	1 公有地取得 事業収益			46,689			
		1 公有用地 売却収益			46,689		
				1 公有用地 売却収益	46,689		
	2 附帯等事業収益				22		
		1 保有土地 賃貸等収益			22		
				1 保有土地 賃貸等収益	22		
2 事業外収益				107			
	1 受取利息			7			
		1 受取利息			7		
					1 普通預金利息	1	
					2 定期預金利息	6	
	2 雑収益				100		
		1 その他の雑収益			100		
					1 その他の雑収益	100	
収入合計				46,818			

収益的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明		
1 事業原価				46,690			
	1 公有地取得 事業原価			46,690			
		1 公有用地 売却原価			46,690		
			1 公有用地 売却原価			46,690	
2 販売費及び 一般管理費				1,737			
	1 販売費及び 一般管理費			1,737			
		1 人件費			86		
			1 報酬			86	理事等報酬
		2 経費				1,651	
			1 旅費			129	普通旅費等
			2 需用費			300	消耗品費等
			3 役務費			301	手数料等
			4 委託料			500	システムメンテナンス 委託料等
			5 使用料・賃借料			20	コピー機使用料
			6 公租公課			71	法人税等
			7 減価償却費			30	
		8 雑費			300		
		3 特別損失				3,520	
1 その他の 特別損失				3,520			
	1 その他の 特別損失				3,520		
1 その他の 特別損失				3,520	売払土地法令適合費用		
4 予備費				300			
	1 予備費			300			
		1 予備費			300		
			1 予備費			300	
支出合計				52,247			

## 資本的收入

(單位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明	
1 資本的收入				590,785		
	1 借入金			590,785		
		1 短期借入金			10,000	
			1 短期借入金			10,000
		2 長期借入金			580,785	
			1 長期借入金			580,785
収入合計			590,785			



資本的支出

(単位:千円)

款	項	目	節	予 定 額	説 明
1 資本的支出				627,317	
	1 公有地 取得事業費			580,785	
		1 公有用地 取得事業費		580,785	
			1 用地費	300,000	
			2 補償費	150,000	
			3 工事費	106,022	
			4 支払利息	13,813	
			5 旅費	50	普通旅費
			6 需用費	200	消耗品費等
			7 役務費	4,000	不動産鑑定手数料等
			8 委託料	5,500	草刈作業委託料等
			9 雑費	1,200	
	2 償還金			46,532	
		1 借入金償還		46,532	
			1 短期借入金償還	10,000	
			2 長期借入金償還	36,532	
支出合計				627,317	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額36,532千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填する。

令和4年度 豊川市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減 (△)
受入資金計	1,827,359	1,095,629	△ 731,730
事業収益	1,239,443	46,711	△ 1,192,732
事業外収益	61	107	46
借入金	123,270	590,785	467,515
未収金	0	0	0
繰越金	464,585	458,026	△ 6,559
支払資金計	1,369,333	648,548	△ 720,785
販売費及び一般管理費	171	1,708	1,537
事業外費用	155	0	△ 155
特別損失	10,200	3,520	△ 6,680
予備費	0	300	300
公有地取得事業	125,014	580,785	455,771
(うち支払利息)	(6,879)	(13,813)	(6,934)
償還金	1,230,862	46,532	△ 1,184,330
未払金	2,931	15,703	12,772
差 引	458,026	447,081	△ 10,945

令和4年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和5年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金

447,081

(2) 公有用地

3,025,831

流動資産合計

3,472,912

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品

118

減価償却累計額

118

0

有形固定資産合計

0

(2) 投資その他の資産

ア 長期定期預金

9,000

投資その他の資産合計

9,000

固定資産合計

9,000

資産合計

3,481,912

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金

0

流動負債合計

0

2 固定負債

(1) 長期借入金

3,021,045

固定負債合計

3,021,045

負債合計

3,021,045

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産

9,000

資本金合計

9,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

457,296

(2) 当期純損失

5,429

準備金合計

451,867

資本合計

460,867

負債資本合計

3,481,912

令和3年度 豊川市土地開発公社予定貸借対照表

令和4年3月31日

(単位:千円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		458,026	
(2) 公有用地		2,491,736	
流動資産合計			2,949,762
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	118		
減価償却累計額	89	29	
有形固定資産合計		29	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期定期預金		9,000	
投資その他の資産合計		9,000	
固定資産合計			9,029
資産合計			2,958,791

負 債 の 部

1 流動負債			
(1) 未払金		15,703	
流動負債合計			15,703
2 固定負債			
(1) 長期借入金		2,476,792	
固定負債合計			2,476,792
負債合計			2,492,495

資 本 の 部

1 資本金			
(1) 基本財産		9,000	
資本金合計			9,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		477,855	
(2) 当期純損失		20,559	
準備金合計			457,296
資本合計			466,296
負債資本合計			2,958,791

令和3年度 豊川市土地開発公社予定損益計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,234,597	
(2) 附帯等事業収益	<u>4,846</u>	1,239,443
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>1,233,804</u>	<u>1,233,804</u>
事業総利益		5,639
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>364</u>	<u>364</u>
事業利益		5,275
4 事業外収益		
(1) 受取利息	61	
(2) 雑収益	<u>0</u>	<u>61</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>155</u>	<u>155</u>
経常利益		<u>5,181</u>
6 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>25,740</u>	<u>25,740</u>
当期純損失		<u><u>20,559</u></u>

令和4年度 豊川市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	46,689
土地造成事業収入	0
その他事業収入	122
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 580,785
土地造成事業支出	0
人件費支出	△ 86
その他事業支出	△ 21,145
小計	<u>△ 555,205</u>
利息の受取額	<u>7</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 555,198</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	10,000
短期借入金の返済による支出	△ 10,000
長期借入による収入	580,785
長期借入金の返済による支出	△ 36,532
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>544,253</u>
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>△ 10,945</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>458,026</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>447,081</u></u>

## 重要な会計方針の注記

### 1 会計処理の原則

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

### 2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 . . . 個別法の原価法による。

### 3 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 . . . 定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

### 4 その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について . . . 税込み方式による。