

第 2 3 号議案

豊川市手数料条例の一部改正について

豊川市手数料条例の一部を改正する条例を次のように定めるものとする。

令和 5 年 2 月 2 1 日提出

豊川市長 竹 本 幸 夫

豊川市手数料条例の一部を改正する条例

豊川市手数料条例（平成 1 2 年豊川市条例第 1 4 号）の一部を次のように改正する。

| 改正後 | | | | 改正前 | | | |
|--------------------|--|--|--|--------------------|--|--|---|
| 別表第5 建設部関係 (第2条関係) | | | | 別表第5 建設部関係 (第2条関係) | | | |
| 事務 | 手数料 | | | 事務 | 手数料 | | |
| | 名称 | 金額 | | | 名称 | 金額 | |
| 1～5 (略) | | | | 1～5 (略) | | | |
| 6 | 建築基準法第86条第1項の規定に基づく複数建築物に関する特例の認定の申請に対する審査 | 一団地内において建築等を <u>する</u> <u>1</u> 又は <u>2</u> 以上の建築物の特例認定申請手数料 | (略) | 6 | 建築基準法第86条第1項の規定に基づく複数建築物に関する特例の認定の申請に対する審査 | 一団地内に <u>建築される</u> <u>1</u> 又は <u>2</u> 以上の建築物の特例認定申請手数料 | (略) |
| 7 | 建築基準法第86条第2項の規定に基づく複数建築物に関する特例の | 既存建築物を前提として総 | 1件につき、建築物（ <u>建築等をするものに限る。</u> 以下この項において同じ。）の数が1である場合にあっては78,000円、建築物の数が2以上である場合にあっては78,000円に1を超える建築物の数に28,000円を乗じて得た額を加算した額 | 7 | 建築基準法第86条第2項の規定に基づく複数建築物に関する特例の | 既存建築物を前提として総 | 1件につき、建築物（ <u>既存建築物を除く。</u> 以下この項において同じ。）の数が1である場合にあっては78,000円、建築物の数が2以上である場合にあっては78,000円に1を超える建築物の数に28,000円を乗じて得た額を加算した額 |

| | 認定の申請 に対する審 査 | 合的 見地 から 設計 した 建築 物の 特例 認定 申請 手数料 | | | 認定の申請 に対する審 査 | 合的 見地 から 設計 した 建築 物の 特例 認定 申請 手数料 | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|
| 8 | 建築基準法 第86条の2 第1項の規 定に基づく 一敷地内認 定建築物以 外の建築物 の建築の認 定の申請に 対する審査 | <u>一敷地内認定建築物以外の建築物の新築又は一敷地内認定建築物の増築等の</u> | 1件につき、建築物（ <u>新築又は増築等をす るものに限る。</u> 以下この項において同じ。 ）の数が1である場合にあつては78,000円 、建築物の数が2以上である場合にあつて は78,000円に1を超える建築物の数に28,0 00円を乗じて得た額を加算した額 | 8 | 建築基準法 第86条の2 第1項の規 定に基づく 一敷地内認 定建築物以 外の建築物 の建築の認 定の申請に 対する審査 | <u>一敷地内認定建築物以外の建築物の建築認定申請手数料</u> _____ _____ _____ _____ | 1件につき、建築物（ <u>一敷地内認定建築物 を除く。</u> ）以下この項において同じ。 ）の数が1である場合にあつては78,000円 、建築物の数が2以上である場合にあつて は78,000円に1を超える建築物の数に28,0 00円を乗じて得た額を加算した額 |

認定
申請
手数料

9～28 (略)

| | | | | | | |
|----|---|--------------------|--------|-----------|--|----------------------------|
| 29 | 都市の低炭素化の促進に関する法律（平成24年法律第84号）第54条第1項（第55条第2項の規定により準用する場合を含む。）に規定する低炭素建築物新築等計画の認定の申請に対する審査 | 低炭素建築物新築等計画認定申請手数料 | (略) | | | |
| | | | その他の場合 | 1戸建て住宅 | 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成28年経済産業省・国土交通省令第1号）第10条第2号イ(2)及びロ(2)に定める基準に係るものであるもの | 1件につき 19,100円 |
| | | | | | その他のもの | 1件につき 37,100円 |
| | | | 共同住宅等 | 建築物全体又は複合 | 全住戸が建築物エネルギー消費性能基準 | 1棟の戸数が1のもの 1棟の総戸数が2以上5以 |

9～28 (略)

| | | | | | | |
|----|---|--------------------|--------|------------------------|--|----------------------------|
| 29 | 都市の低炭素化の促進に関する法律（平成24年法律第84号）第54条第1項（第55条第2項の規定により準用する場合を含む。）に規定する低炭素建築物新築等計画の認定の申請に対する審査 | 低炭素建築物新築等計画認定申請手数料 | (略) | | | |
| | | | その他の場合 | 1戸建て住宅 | 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成28年経済産業省・国土交通省令第1号）第10条第2号イ(2)及びロ(2)に定める基準に係るものであるもの | 1件につき 37,100円 |
| | | | | | その他のもの | 1件につき 19,100円 |
| | | | 共同住宅等 | 建築物全体又は複合建築物の住宅部分に係るもの | 建築物全体又は複合建築物の住宅部分に係るもの | 1棟の戸数が1のもの 1棟の総戸数が2以上5以 |

| | | | |
|----------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| 建築物の住宅部分に係るものの | 等を定める省令第10条第2号イ(2)及び | 下のもの | 0円 |
| | び口(2)に定める基準に係るものであるもの | 1棟の総戸数が6以上10以下のもの | 1件につき 51,900円 |
| | その他のもの | 1棟の総戸数が11以上のもの | 1件につき 74,600円 |
| | | 1棟の総戸数が2以上5以下のもの | 1件につき 74,900円 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 下のもの | 0円 |
| | 1棟の総戸数が6以上10以下のもの | 1件につき 105,400円 |
| | 1棟の総戸数が11以上のもの | 1件につき 148,300円 |
| | | |

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1棟の 総戸数 が6以 上10以 下のも の | 1件 につ き 105,4 00円 |
| 1棟の 総戸数 が11以 上のも の | 1件 につ き 148,3 00円 |

複
合
建
築
物
の
非
住
宅
部
分
に
係
る
も
の

非
住
宅
部
分
の
全
部
が
建
築
物
エ
ネ
ル
ギ
ー
消
費
性
能
基
準
等
を
定
め
る
省
令
—
—

(略)

複
合
建
築
物
の
非
住
宅
部
分
に
係
る
も
の

非
住
宅
部
分
の
全
部
が
建
築
物
エ
ネ
ル
ギ
ー
消
費
性
能
基
準
等
を
定
め
る
省
令
(平
成28

(略)

| | | | | | |
|----------------------|-----|------------|------------|--|---------------|
| | | | | 第 10条 第1 号イ (2)及 びロ (2)に 定め る基 準に 係る もの であ るも の (略) | |
| | (略) | | | | |
| 低炭 素建 築物 新築 | (略) | その他 の場合 | 1戸建 て住宅 | 建築物エネルギー 消費性能基準等を 定める省令第10条 | 1件 につ き |

| | | | | | |
|----------------------|-----|------------|--------|---|---------------|
| | | | | 年経 済産 業省 ・国 土交 通省 令第 1号)第 10条 第1 号イ (2)及 びロ (2)に 定め る基 準に 係る もの であ るも の (略) | |
| | (略) | | | | |
| 低炭 素建 築物 新築 | (略) | その他 の場合 | 1戸建て住宅 | | 1件 につ き |

等計
画変
更認
定申
請手
数料

| | | | |
|-----------|--|--------------------------------------|---|
| | | <u>第2号イ(2)及びロ(2)に定める基準に係るものであるもの</u> | <u>10, 10</u> <u>0円</u> |
| | | <u>その他のもの</u> | <u>1件</u> <u>につ</u> <u>き</u> <u>19, 20</u> <u>0円</u> |
| 共同住 宅等 | 建 築 物 全 体 又 は 複 合 建 築 物 の 住 宅 部 分 に 係 る | <u>全住戸が建築物エネルギー</u> | <u>1棟の</u> <u>戸数が</u> <u>1のも</u> <u>の</u> <u>10, 10</u> <u>0円</u> |
| | | <u>ギー</u> | <u>1棟の</u> <u>総戸数</u> <u>が2以</u> <u>上5以</u> <u>下のも</u> <u>の</u> <u>19, 00</u> <u>0円</u> |
| | | <u>る省</u> | <u>1棟の</u> <u>総戸数</u> <u>が6以</u> <u>上10以</u> <u>下のも</u> <u>の</u> <u>27, 70</u> <u>0円</u> |
| | | <u>第2</u> | <u>1棟の</u> <u>総戸数</u> <u>が11以</u> <u>き</u> |

等計
画変
更認
定申
請手
数料

| | | | |
|-----------|--|---|--|
| | | | <u>19, 20</u> <u>0円</u> |
| 共同住 宅等 | 建 築 物 全 体 又 は 複 合 建 築 物 の 住 宅 部 分 に 係 る もの | <u>1棟の</u> <u>戸数が</u> <u>1のも</u> <u>の</u> | <u>1件</u> <u>につ</u> <u>き</u> <u>19, 20</u> <u>0円</u> |
| | | <u>1棟の</u> <u>総戸数</u> <u>が2以</u> <u>上5以</u> <u>下のも</u> <u>の</u> | <u>1件</u> <u>につ</u> <u>き</u> <u>38, 50</u> <u>0円</u> |
| | | <u>1棟の</u> <u>総戸数</u> <u>が6以</u> <u>上10以</u> <u>下のも</u> <u>の</u> | <u>1件</u> <u>につ</u> <u>き</u> <u>54, 50</u> <u>0円</u> |
| | | <u>1棟の</u> <u>総戸数</u> <u>が11以</u> <u>き</u> | <u>1件</u> <u>につ</u> <u>き</u> |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| もの | る基 準に 係る もの であ るも の | 上のも の | 40,20 0円 |
| | その 他の もの | 1棟の 戸数が 1のも の | 1件 につ き 19,20 0円 |
| | | 1棟の 総戸数 が2以 上5以 下のも の | 1件 につ き 38,50 0円 |
| | | 1棟の 総戸数 が6以 上10以 下のも の | 1件 につ き 54,50 0円 |
| | | 1棟の 総戸数 が11以 上のも の | 1件 につ き 77,10 0円 |

| | |
|----------|-------------|
| 上のも の | 77,10 0円 |
|----------|-------------|

| | | | | | | | |
|----|---|-------------------------|------------|---------------|--|--|---|
| | | | | (略) | | | |
| | | | (略) | | | | |
| 30 | (略) | | | | | | |
| 31 | 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第35条第1項(第36条第2項の規定により準用する場合を含む。)に規定する建築物エネルギー消費性能向上計画の認定の申請に対する審査 | 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請手数料 | (略) | | | | |
| | | | その他 の場合 | 1戸建て住宅 | 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令第10条第2号イ(2)及びロ(2)に定める基準に係るものであるもの | 1件につき 19,100円 | |
| | | | | | その他のもの | 1件につき 37,100円 | |
| | | | 共同住宅等 | 建築物全体又は複合建築物の | 全住戸が建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令第 | 1棟の戸数が1のもの 1棟の総戸数が2以上5以下の 1棟の総戸数 | 1件につき 19,100円 1件につき 35,900円 1件につき |

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------|------------|------------------------|--|--|---|--|
| | | | | (略) | | | | |
| | | | (略) | | | | | |
| 30 | (略) | | | | | | | |
| 31 | 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第35条第1項(第36条第2項の規定により準用する場合を含む。)に規定する建築物エネルギー消費性能向上計画の認定の申請に対する審査 | 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請手数料 | (略) | | | | | |
| | | | その他 の場合 | 1戸建て住宅 | | 1件につき 37,100円 | | |
| | | | 共同住宅等 | 建築物全体又は複合建築物の住宅部分に係るもの | | 1棟の戸数が1のもの 1棟の総戸数が2以上5以下の 1棟の総戸数 | 1件につき 37,100円 1件につき 74,900円 1件につき | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| 住宅部分に係るものの | 第10条第2号イ(2)及びロ(2)に定める基準に係るものであるもの | が6以上10以下の | き 51,900円 |
| | その他のもの | 1棟の戸数が1の | 1件につき 37,100円 |
| | | 1棟の総戸数が2以上5以下の | 1件につき 74,900円 |
| | | 1棟の総戸数が6以上10以下の | 1件につき 105,400円 |

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| | が6以上10以下の | き 105,400円 |
| | 1棟の総戸数が11以上の | 1件につき 148,300円 |

| | | | | | |
|---------------------------|--------|---------|--|----------------|-------------------|
| | | | | 下のもの | 00円 |
| | | | | 1棟の総戸数が11以上のもの | 1件につき 148,300円 |
| | | (略) | | | |
| | (略) | | | | |
| 建築物エネルギー消費性能向上計画変更認定申請手数料 | (略) | | | | |
| | その他の場合 | 1戸建て住宅 | 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令第10条第2号イ(2)及びロ(2)に定める基準に係るものであるもの | | 1件につき 10,100円 |
| | | | その他のもの | | 1件につき 19,200円 |
| | 共同住宅等 | 建築物全体又は | 全住戸が建築物エネルギー消費 | 1棟の戸数が1のもの | 1件につき 10,100円 |
| エネルギー消費 | | | 1棟の総戸数 | 1件につき | |

| | | | | | |
|---------------------------|--------|--------|------------------------|------------|------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | (略) | | | | |
| | (略) | | | | |
| 建築物エネルギー消費性能向上計画変更認定申請手数料 | (略) | | | | |
| | その他の場合 | 1戸建て住宅 | | | 1件につき 19,200円 |
| | | 共同住宅等 | 建築物全体又は複合建築物の住宅部分に係るもの | 1棟の戸数が1のもの | 1件につき 19,200円 |
| | 1棟の総戸数 | | | 1件につき | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------|
| 複 合 建 築 物 の 住 宅 部 分 に 係 る も の | 性能 基準 等を 定め る省 令第 10条 第2 号イ (2)及 びロ (2)に 定め る基 準に 係る もの である もの の | が2以 上5以 下のも の | き 19,00 0円 |
| | | 1棟の 総戸数 が6以 上10以 下のも の | 1件 につ き 27,70 0円 |
| | | 1棟の 総戸数 が11以 上のも の | 1件 につ き 40,20 0円 |
| | その 他の もの | 1棟の 戸数が 1のも の | 1件 につ き 19,20 0円 |
| | | 1棟の 総戸数 が2以 上5以 | 1件 につ き 38,50 |

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| が2以 上5以 下のも の | き 38,50 0円 |
| 1棟の 総戸数 が6以 上10以 下のも の | 1件 につ き 54,50 0円 |
| 1棟の 総戸数 が11以 上のも の | 1件 につ き 77,10 0円 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------------|-----|------------|--------|--|----------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | 下のもの | 0円 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1棟の総戸数が6以上10以下のもの | 1件につき54,500円 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1棟の総戸数が11以上のも | 1件につき77,100円 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | (略) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | (略) | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第41条第2項に規定する建築物エネルギー消費性能基準の適合の認定の申請に対する審査 | 建築物エネルギー消費性能基準適合認定申請手数料 | (略) | その他 の場合 | 1戸建て住宅 | 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令第1条第1項第2号イ(2)及びロ(2)又はイ(3)及びロ(3)に定める基準に係るもの | (略) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | (略) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 共同住宅等 | 全住戸が建築物エネルギー消費性能基準等を | (略) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | (略) | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第41条第2項に規定する建築物エネルギー消費性能基準の適合の認定の申請に対する審査 | 建築物エネルギー消費性能基準適合認定申請手数料 | (略) | その他 の場合 | 1戸建て住宅 | 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令第1条第1項第2号イ(2)(i)及びロ(2)又はイ(3)及びロ(3)に定める基準に係るもの | (略) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | (略) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 共同住宅等 | 全住戸が建築物エネルギー消費性能基準等を | (略) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | (略) | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|--------|--|--|--|---|
| | | | | 定める省 令第1条 第1項第 2号イ(2) 及びロ (2)又はイ (3)及びロ (3)に定め る基準に 係るもの であるも の (略) |
| | | | | (略) |
| 備考 (略) | | | | |

| | | | | |
|--------|--|--|--|--|
| | | | | 定める省 令第1条 第1項第 2号イ(2) (i)及びロ (2)又はイ (3)及びロ (3)に定め る基準に 係るもの であるも の (略) |
| | | | | (略) |
| 備考 (略) | | | | |

附 則

この条例中別表第5の29の項、31の項及び32の項の改正規定は公布の日から、同表6の項から8の項までの改正規定は令和5年4月1日から施行する。

理 由

この案を提出するのは、建築基準法の一部改正に伴い複数建築物に関する特例認定申請等の対象を追加するとともに、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令の一部改正に伴い低炭素建築物新築等計画及び建築物エネルギー消費性能向上計画の認定申請等に係る手数料の区分を見直し、併せて所要の規定の整備を行う必要があるからである。