

豊川市公共施設等総合管理計画 追補版



～賢く使う未来に向けた維持管理計画～

令和4年4月

豊川市

豊川市公共施設等総合管理計画
～賢く使う未来に向けた維持管理計画～

目 次

第 1 章 基本的事項

- 1 豊川市公共施設等総合管理計画策定の趣旨…………… 1
 - (1) 計画策定の趣旨…………… 1
 - (2) 計画及び改訂の位置付け…………… 1
 - (3) 豊川市公共施設等総合管理計画で対象とする施設…………… 3

第 2 章 保有施設等の現状把握

- 1 公共施設等の現状把握…………… 5
 - (1) 公共建築物（保全計画対象）の現状把握…………… 5
 - ① 施設類型別延床面積…………… 5
 - ② 延床面積の変遷…………… 6
 - ③ 施設類型別延床面積の割合…………… 6
 - ④ 施設類型別延床面積の年度別整備状況…………… 7
 - ⑤ 施設類型別の棟数の年度別整備状況…………… 7
 - (2) 公共建築物（保全計画対象外）の現状把握…………… 8
 - (3) プラント系施設の現状把握…………… 8
 - (4) インフラ系施設の現状把握…………… 9
 - ① 橋梁…………… 9
 - ② 道路…………… 9
 - ③ 上水道…………… 10
 - ④ 下水道（汚水）…………… 10
- 2 人口の見通し検討…………… 11
 - (1) 人口の推移…………… 11
 - (2) 人口ビジョンについて…………… 12
 - (3) 市全体の総人口と年代別人口の将来の見通し…………… 13
 - ① 市全体の人口推計…………… 13
 - ② 地区別の人口推計（コーホート趨勢推計人口）…………… 14
 - ③ 地区別の人口推計結果…………… 15
 - ④ 地区別の人口増減率…………… 16
- 3 財政収支の見込み検討…………… 17
 - (1) 市全体の歳入の見込み（令和 3 年度～令和 8 年度）…………… 17
 - (2) 市全体の歳出の見込み（令和 3 年度～令和 8 年度）…………… 18
- 4 投資的経費決算額の実績…………… 19
- 5 有形固定資産減価償却率の推移…………… 20

第3章 施設全体の管理方針

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | 計画期間 | 21 |
| 2 | 現状や課題、基本認識 | 23 |
| (1) | 将来の施設更新費用等の試算 | 23 |
| ① | 施設の長寿命化によるコストの縮減について | 23 |
| ② | 維持・更新にかかる費用の試算の考え方について（公共建築物（保全計画対象施設）） | 25 |
| ③ | 維持・更新にかかる費用の試算の考え方について（公共建築物（保全計画対象外施設）・インフラ系施設・プラント系施設） | 25 |
| (2) | 将来の施設更新費用等の試算の前提条件 | 26 |
| (3) | 将来の施設更新費用等の試算結果 | 30 |
| ① | 全施設の更新費用等の試算 | 30 |
| ② | 一般会計の対象となる施設の更新費用等の試算 | 31 |
| ③ | 公共建築物（保全計画対象施設）の更新費用等の試算 | 32 |
| ④ | 一般会計のうち公共建築物（保全計画対象施設）以外の更新費用等の試算 | 33 |
| ⑤ | 一般会計の対象となる施設にかかる投資的経費の考え方 | 34 |
| (4) | 課題に対する基本認識 | 35 |
| 3 | 管理に関する基本的な考え方と市全体の基本方針 | 36 |
| (1) | 公共施設等の管理に関する基本的な考え方 | 36 |
| (2) | 市全体の基本方針 | 38 |

【今回追加】⑨脱炭素化の推進方針 39-2

第4章 施設類型ごとの基本方針

| | | |
|------|------------------|----|
| 1 | 公共建築物（保全計画対象施設） | 42 |
| (1) | 庁舎 | 42 |
| (2) | 文化施設 | 42 |
| (3) | 保健施設 | 43 |
| (4) | 高齢者福祉施設 | 43 |
| (5) | 障害者福祉施設 | 43 |
| (6) | その他福祉施設 | 44 |
| (7) | 児童福祉施設 | 44 |
| (8) | 保育園 | 44 |
| (9) | 観光施設 | 45 |
| (10) | 地区市民館等 | 45 |
| (11) | 公営住宅施設 | 45 |
| (12) | 消防施設 | 46 |
| (13) | 学校施設 | 46 |
| (14) | 生涯学習施設 | 47 |
| (15) | 体育施設（有人施設） | 47 |
| 2 | 公共建築物（保全計画対象外施設） | 48 |
| (1) | 体育施設（無人施設） | 48 |
| (2) | 市民病院 | 48 |
| (3) | その他の公共建築物 | 49 |

| | |
|--------------------|----|
| (4) 駐車場 | 49 |
| (5) 消防・防災施設 | 50 |
| 3 プラント系施設 | 51 |
| (1) 衛生処理施設 | 51 |
| (2) 学校教育施設（給食センター） | 52 |
| 4 インフラ系施設 | 53 |
| (1) 道路施設 | 53 |
| ① 舗装 | 53 |
| ② 橋梁 | 54 |
| ③ その他道路施設 | 54 |
| (2) 河川管理施設 | 55 |
| (3) 漁港・港湾施設 | 55 |
| (4) 治山・砂防施設 | 56 |
| (5) 公園・緑地 | 57 |
| (6) 農業用施設 | 58 |
| (7) 水道施設 | 59 |
| (8) 下水道施設 | 60 |

第5章 今後の計画の推進に向けて

| | |
|------------------------|----|
| 1 全庁的な取組体制 | 61 |
| (1) 関係各課との連携 | 61 |
| (2) 情報共有方策 | 61 |
| (3) 地方公会計（固定資産台帳）の活用 | 62 |
| 2 計画の管理 | 63 |
| (1) 進捗状況の進行管理 | 63 |
| (2) 計画のフォローアップ | 64 |
| (3) 市民との問題意識の共有と協働について | 64 |
| 語句説明 | 65 |
| 庁内検討会議の経緯 | 68 |

本文中で「*」が付いた語句については、巻末に語句説明を掲載しています。

本計画における公共建築物のデータは、特記事項のあるものを除き、令和3年4月1日現在のものです。

第3章 施設全体の管理方針

3 管理に関する基本的な考え方と市全体の基本方針

(2) 市全体の基本方針

【公共建築物】

| 項 目 | 内 容 |
|------------|--|
| ⑨脱炭素化の推進方針 | <p>「地球温暖化対策計画」（令和3年10月22日閣議決定）、「豊川市環境基本計画2020」（令和2年3月）における考え方等を踏まえ、脱炭素社会の実現に向け、「第3次豊川市役所地球温暖化対策実行計画【豊川市公共施設環境率先行動計画】」（令和3年3月）に基づき、公共施設において率先的な再生可能エネルギーの導入及び消費エネルギーの省力化を推進し、施設の脱炭素化に努めます。</p> <p>また、国・地方脱炭素実現会議（令和3年6月9日）で決定された「地域脱炭素ロードマップ」における目標である、自治体の建築物及び土地において、2030年には設置可能な建築物等の約50%に太陽光発電設備を導入し、2040年には100%導入することを目指します。</p> |

令和4年4月追補版

豊川市役所 総務部 財産管理課

〒442-8601

愛知県豊川市諏訪1丁目1番地

電話：0533-89-2108 FAX：0533-89-2163