

豊川市ファシリティマネジメント 公共施設中長期保全計画ニュース

豊川市総務部管財契約課
電話 0533-89-2108 FAX 0533-89-2163
http://www.city.toyokawa.lg.jp/shisei/gyosei
unei/manejiment/facilitymanagement.html

【発行にあたって】

本市では、厳しい財政状況が続く中で公共施設等の老朽化が進み、今後一斉に更新の時期を迎えることから、更新に必要となる費用の増大が見込まれており、また、少子高齢化や人口減少など社会状況の変化に伴い公共施設の利用需要が変化していくことが予想されます。こうした状況を踏まえ、市では早急に公共施設の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、施設の更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現するため、「公共施設中長期保全計画」を策定することとしました。

このニュースは、本市の「公共施設中長期保全計画」策定にむけたファシリティマネジメントに関する取り組みについて、広く市民の皆さんに知っていただくことを目的に発行しています。身近な施設を含めた、市全体の公共施設のあり方を市民の皆さんと共に考えていきたいと思っております。今後ともご愛読いただき、ご意見をいただければ幸いです。

■豊川市中長期保全計画について

豊川市中長期保全計画では、従来の不具合が生じてから修繕を行う事後保全的な施設の管理方法を見直し、重要な部位の耐用年数から、計画的に修繕・更新を行う予防保全の考え方を取り入れた施設管理へと移行することで、建築物の長寿命化を図り、財政負担の軽減や平準化につなげていきます。



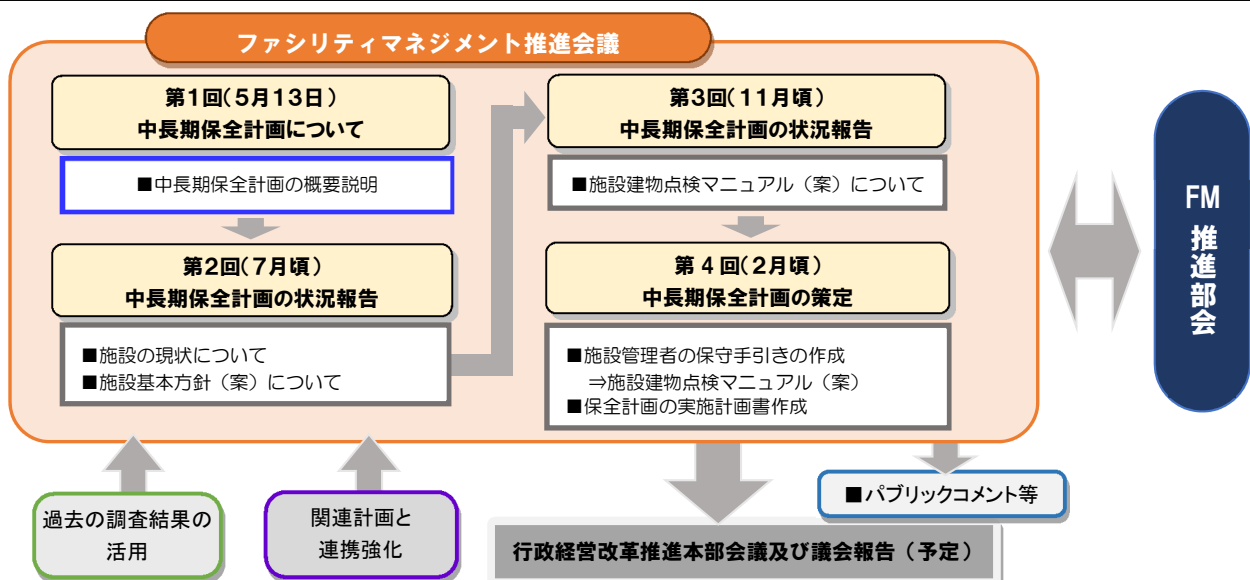
どこを優先して直す？

■第1回ファシリティマネジメント推進会議を開催しました

平成26年5月13日（水）に第1回ファシリティマネジメント推進会議を開催しました。

この会議は、学識経験者や関係団体代表等で構成し、豊川市におけるファシリティマネジメントの今後の指針となる「中長期保全計画」の策定に向けて議論する会議です。今年度は4回程度の開催を予定しており、それぞれの計画の策定を行い、取りまとめることとしています。

- 議事：(1) 豊川市ファシリティマネジメント推進会議設置要綱の改正について
(2) 豊川市公共施設中長期保全計画の概要について
(3) 豊川市公共施設構造体耐久性調査について



■公共施設構造体耐久性調査について

平成26年度「豊川市公共施設適正配置計画」の策定の際に実施された公共施設構造体耐久性調査を、本年度も引き続き実施します。

調査目的

既存施設の長寿命化に向けて、この先いつまで使用することができるか、構造物の劣化の程度からその耐久性を調査することを目的に公共施設構造体耐久性調査を実施します。

調査場所 対象施設

豊川市内全域における公共施設について、国府保育園を始めとした20施設の調査を行います。

調査の方法と概要

RC造（鉄筋コンクリート造）の構造的耐久性評価は、鉄筋腐食、コンクリート中性化による劣化度を用いて行います（コンクリート塩化物量は除外）。コンクリート圧縮強度による劣化度は、構造体耐久性に加味しませんが、耐震性能の関わる項目であり、耐震性能の評価に用います。

構造体耐久性調査（RC造）

RC造の建物は、アルカリ性のコンクリートに保護されていることで鉄筋の腐食（さび）を防ぎます。

※コンクリートの中性化（アルカリ性⇒酸性）が進行することで、鉄筋が腐食する可能性があります

調査の流れ

コンクリート壁コア抜き



コア抜き

コアについて以下の試験を実施

- 圧縮強度試験
- 中性化試験



中性化試験

コンクリート内の鉄筋について以下の調査を実施

- 被り寸法
- 不足度調査



鉄筋状況

◇調査施設一覧表

施設数No.	棟数No.	施設名	棟名	建築年度
1	1	国府保育園	園舎	S56
2	2	八南保育園	園舎	S54
3	3	赤代住宅	住宅(A棟)	S48
	4		住宅(B棟)	S49
4	5	金屋住宅	住宅	S47
5	6	蔵子住宅	住宅	S48
6	7	東数谷原住宅	住宅	S53
7	8	東部住宅	住宅(A棟)	S56
8	9	豊川住宅	住宅	S51
9	10	野口住宅	住宅(A棟)	S51
	11		住宅(B棟)	S52
10	12	平尾住宅	住宅(A棟)	S54
	13		住宅(B棟)	S55
11	14	八幡住宅	住宅	S52
12	15	消防署東分署	消防署	S56

施設数No.	棟数No.	施設名	棟名	建築年度
13	16	桜木小学校	校舎1	S46
	17		校舎2	S54
14	18	代田小学校	校舎1	S49
	19		校舎2	S50
15	20	金屋小学校	校舎1	S50
	21		校舎3	S51
	22		校舎4	S51
16	23	豊小学校	校舎1	S57
	24		校舎2	S57
17	25	東部中学校	校舎1	S53
18	26	中部中学校	校舎2	S52
	27		代田中学校	校舎1
19	28	-	校舎2	S47
	29		校舎3	S48
	30		一宮中学校	校舎1
20	31	-	校舎2	S58

<問い合わせ先>

豊川市総務部管財契約課

電話 0533-89-2108 FAX 0533-89-2163

<http://www.city.toyokawa.lg.jp/shisei/gyoseiunei/manejiment/facilitymanagement.html>