

# 第1章 都市づくり上の課題整理

## 1. 社会情勢の変化(都市づくりを取り巻く時代潮流)

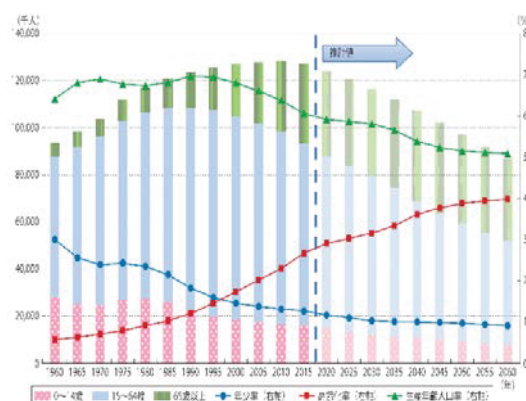
「国土のグランドデザイン 2050」における今後の国土づくりの基本的な考え方（12の基本戦略）、「都市再生基本方針」における都市再生の取組みに関する基本的な方針、「愛知の都市づくりビジョン～都市計画の基本的方針～」における都市づくりの基本方向、持続可能な開発目標SDGsといった新たな視点などから、『都市づくりを取り巻く時代潮流』を以下のように整理します。

### 1. 集約型都市構造への転換 ～機能集積の高い都市づくり～

- ・わが国では、平成 20 年をピークに初めて人口が減少に転じ、今後も人口減少社会が進行する見込みである。
- ・人口減少に伴う市街地人口密度の低下により、一定の人口集積に支えられて成立する都市機能の確保・維持が困難となるおそれがある。

○市街地人口密度の維持とあわせ適正な都市機能の配置を図るとともに、自動車に過度に依存せず誰もが公共交通をはじめ多様な交通手段を選択できる便利な生活を将来にわたって維持できる都市構造への転換を図ることが重要です。

図 わが国の人口構造変化（H27 年度国土交通白書）



### 2. 超高齢社会に対応した都市構造の構築 ～身近な生活圏の構築と歩いて暮らせるまちづくり～

- ・わが国では、急速に高齢化が進行（最近 10 年間(H17-H27 年)で高齢者人口割合は約 6 ポイント近く上昇）しており、現時点で約 4 人に 1 人が高齢者となっている。
- ・高齢化・人口減少が進む市街地においても、健康で快適に暮らせる生活環境の確保が課題である。

○コンパクトシティ（歩いて暮らせるまちづくり）の実現に向け、立地適正化計画の策定などにより、民間投資を誘導しながら都市機能の集約化を強力に推進していくことが重要です。

○これからの超高齢社会では、医療福祉施策の充実だけでなく、市民誰もが社会参加（外出）できる場を持つことで、生活習慣病予防及び寝たきり予防を可能とするまちづくりを進めていくことが重要です。

### 3. 既存社会資本ストックの最大活用と適正管理 ～都市運営コスト削減の都市づくり～

- ・わが国では、戦後の復興期から高度経済成長期にかけて集中的に整備されたインフラ施設の老朽化が進行しており、今後、多額の修繕・更新費用が必要になる見込みである。
- ・今後の人口減少・超高齢社会においては、労働力の不足に伴い経済成長が鈍化し、都市活力の低下を招くおそれがあり、既存の社会資本ストックの長寿命化など持続可能な都市経営の確保が課題である。

○道路、下水道、都市公園などの既存ストックの適切な維持管理、最大限の活用を図りながら、健全な都市経営の観点を踏まえつつ、都市運営コストの削減に寄与する都市構造を形成していくことが重要です。

○社会資本ストックを効率的に維持管理し、そのストックがもたらす便益を民間収益に還元することで、当該社会資本を公民連携で持続させることが重要です。

#### 4. 産業競争力の強化、産業立地等民間投資の誘発 ～力強く発展を続ける都市づくり～

・生産年齢人口の減少、社会保障費の歳出増加により、一層厳しさを増す行財政運営となっている。

○都市活力を維持していくためには工業、商業、農業といった産業振興を図ることが必要であり、特に都市の財政力強化、雇用の場確保に直結する工業を始めとする産業機能の強化・充実が重要です。

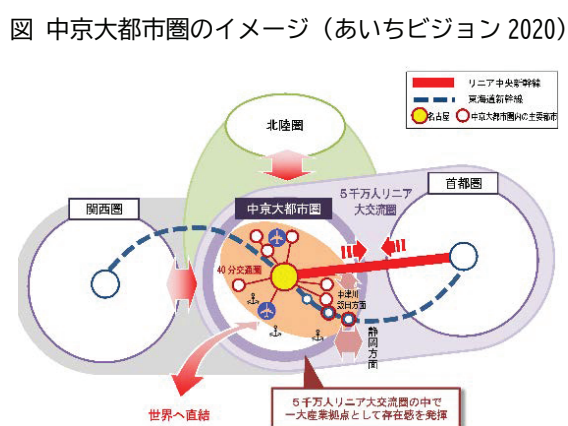
○民間の施設立地・投資環境を向上させるため、高速交通ネットワークの整備などにより、物流の効率化及び機能強化・生産性向上を進め、地域の産業競争力の強化を図ることが重要です。

#### 5. 地域資源を活かした交流の促進・拡大 ～観光交流・市民交流を促す都市づくり～

・訪日外国人旅行者数は、平成25年に初めて1,000万人を突破、近い将来、外国人旅行者やビジネスマンが日常的に全国各地を訪れ、交流し、滞在する社会が到来する見込みである。

・令和9年度に予定されているリニア中央新幹線の東京-名古屋間の開業により、首都圏から中京圏に及ぶ範囲で、人口5千万人規模の大交流圏が誕生する見込みである。

・今後の定住人口の減少に対応して、観光客を積極的に呼び込み、「交流人口」の増加によって地域経済を活性化していくことが課題である。



○伝統的な祭りや民俗芸能、歴史的建造物や街並み、モノづくりの原点となる伝統工芸や産業遺構など、それぞれの地域が独自の個性や魅力を磨き、多様性を深化させることが重要です。

○多彩な交流を支える公共交通による交流ネットワークの構築や飲食、宿泊などの都市機能施設の立地誘導を図ることが重要です。

#### 6. 自然災害等に備えた安全安心の確保 ～安全・安心の都市づくり～

・災害時だけでなく、平時においても市民の安全・安心を確保することは自治体共通の使命、東日本大震災など過去の大災害で得られた教訓を活かしつつ、安全で安心な暮らしの確保が課題である。

・これまで以上に高齢化の進行が見込まれる地域などでは、地域コミュニティの維持が困難になり、地域活動や地域防災力の低下などが生じるとともに、空き家の増加によるまちの空洞化のおそれがある。

○狭あい道路の改善をはじめ災害に強い都市構造の形成を図るとともに、今後増加のおそれのある空き家などへの対策を市民とともに考えていくことが重要です。

○高齢化の進む地域では、高齢者の居住環境の充実とともに、若年層の定住促進など世代間バランスのとれた定住を進め、コミュニティの維持・活性化を図っていくことが重要です。

## 7. 魅力ある都市景観の形成 ～都市の個性を発揮する景観まちづくり～

- ・経済的な豊かさや自由時間の増加を背景として、物の豊かさよりも心の豊かさを、物質的な生活の利便性よりも自然とのふれあいや地域固有の歴史・文化を大切にする方向で価値観が変化している。
- ・これまでの都市は、経済の高度成長と都市への人口集中に対応することに追われ、個性が喪失している。

○地域独自の歴史・文化などに根差した個性的な景観や潤いと安らぎを与える自然などの幅広い地域資源を最大限活用し、市民が誇りと愛着を感じられる景観づくりが重要です。

○人口減少により発生する空き地などを緑の機能を備えたオープンスペースとして活用していくとともに、無電柱化などによる美しい道路景観づくりの推進など景観の改善を進めることが重要です。

## 8. 地球温暖化対策への貢献 ～環境負荷の小さい都市づくり～

- ・地球温暖化問題が深刻さを増している。
- ・わが国における二酸化炭素排出量のうち、家庭部門、業務部門及び運輸部門における排出量は約5割を占め、これら部門の主たる活動の場である都市部の低炭素化が課題である。

○森林や農地などにおいて開発を抑制するとともに、市街地ではオープンスペースの確保、都市内緑化の推進などにより、良好な都市環境の形成を図ることが重要です。

○自動車に過度に頼らない集約型都市構造への転換、建築物の低炭素化や緑地の保全・緑化の推進などを総合的に進めることが重要です。

## 9. 持続可能な開発目標「SDGs」

- ・「Sustainable Development Goals」の略であり、平成27年9月の国連サミットで採択された令和12年を期限とする、先進国を含む国際社会全体の17の開発目標である。

○国際社会全体の開発目標である目指す17の目標とはスケールが異なるものの、本市の目指す都市の姿や都市計画分野で取り組むべき「安全で快適に暮らせるまちづくり」などの方向性はSDGsの理念と重なると考えており、総合戦略を推進することが、SDGsの目標達成に向けた取り組みを推進することに資するものと考えます。

○本市が国際社会の仲間入りをするためにも、より視野を広げ、より高い視点と志でまちづくりに取り組むことが必要と考えます。

○本市の本計画の都市づくりの目標において、対応するSDGsの17の目標を掲げ、施策の方向性を示すことで、SDGsの達成を目指します。

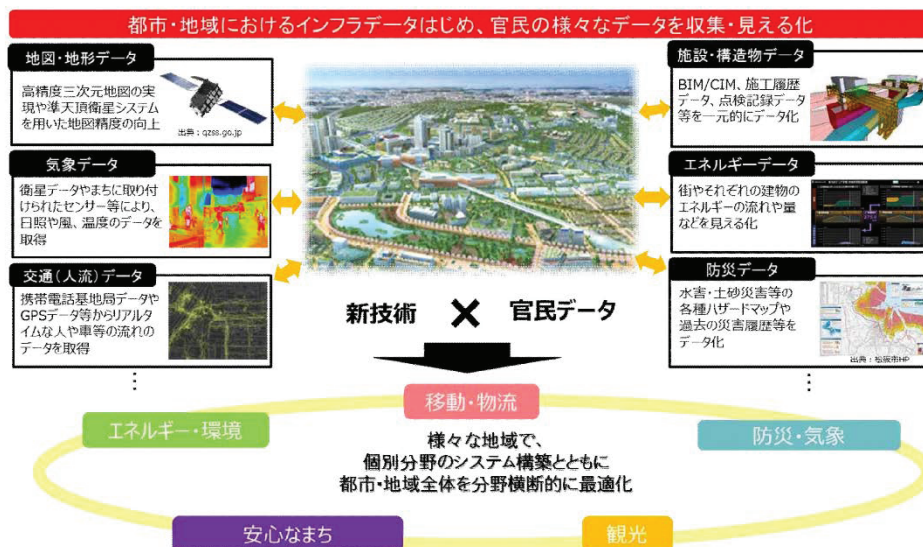




## 10. 超スマート社会 (Society 5.0) のまちづくり

・IoT や AI といった ICT の力を活用することで新しい価値やサービスを生み出し、生活に豊かさをもたらす社会の実現を目指したまちづくりが期待されています。

○移動・物流、インフラ、防災・気象、エネルギー・環境、観光などの様々な分野において、新技術を活用することにより、都市・地域全体を分野横断的に最適化することにより、スマートシティの構築を目指すことが求められています。



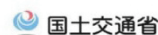
(出典：国土交通省)

## 11. 「ニュー・ノーマル」に対応したまちづくり ～新型コロナ危機を契機としたまちづくり～

- ・職住近接のニーズに対応したまちづくりが必要です。
- ・まちづくりと一体となった総合的な交通戦略が必要です。
- ・緑やオープンスペースの柔軟な活用が必要です。
- ・リアルタイムデータなどの活用による、過密を避けるような人の行動の誘導が必要です。

○新型コロナ危機を契機として、今後の都市のあり方にどのような変化が起こり、今後の都市政策はどうあるべきかについて論点が整理されており、今後の都市づくりを進めるうえで、様々なニーズに柔軟に対応できるまちづくりが必要です。

### 新型コロナ危機を契機としたまちづくりの方向性(イメージ)



- 人々の働く場所・住む場所の選択肢を広げるとともに、大都市・郊外・地方都市と、規模の異なる複数の拠点が形成され、役割分担をしていく形が考えられる。
- 複数の用途が融合した職住近接に対応し、様々なニーズ、変化に柔軟に対応できるようなまちづくりが必要。

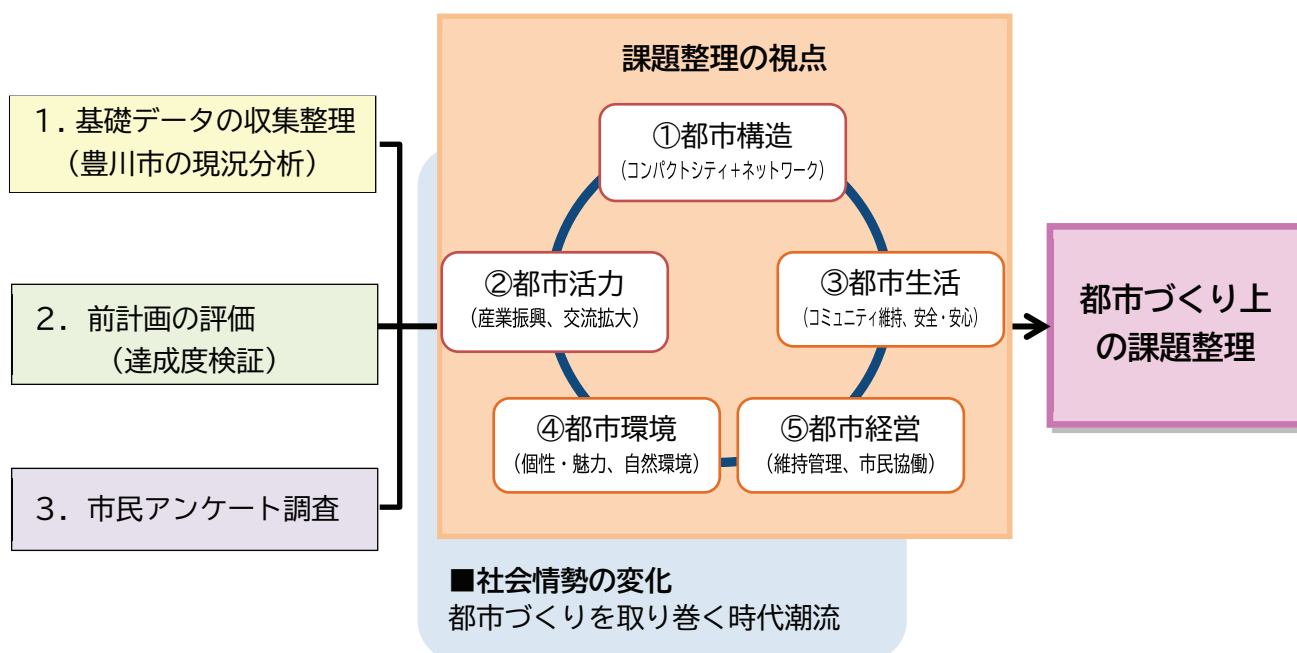


(出典：国土交通省)

## 2. 課題整理の視点

時代潮流からみて、これからの都市づくりにおいて重要と考えられる5つの視点（＝「都市構造（コンパクトシティ+ネットワーク）」、「都市活力（産業振興、交流拡大）」、「都市生活（コミュニティ維持、安全・安心）」、「都市環境（個性・魅力、自然環境）」及び「都市経営（維持管理、市民協働）」を「課題整理の視点」として設定します。

この5つの視点に基づき、豊川市の現況分析や前計画の評価（達成度検証）、市民アンケート調査（市民ニーズ）などを踏まえ、今後の都市づくりにおいて豊川市が抱える課題を設定します。



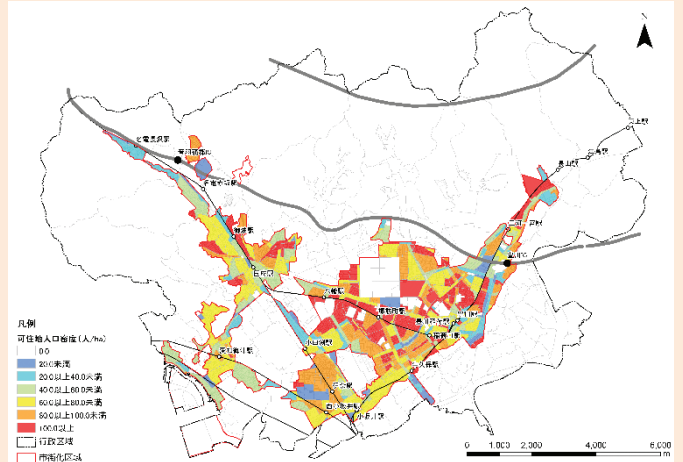
### 3. 課題の整理

## 視点① 都市構造 (コンパクトシティ+ネットワーク)

### 1. 豊川市の現況分析

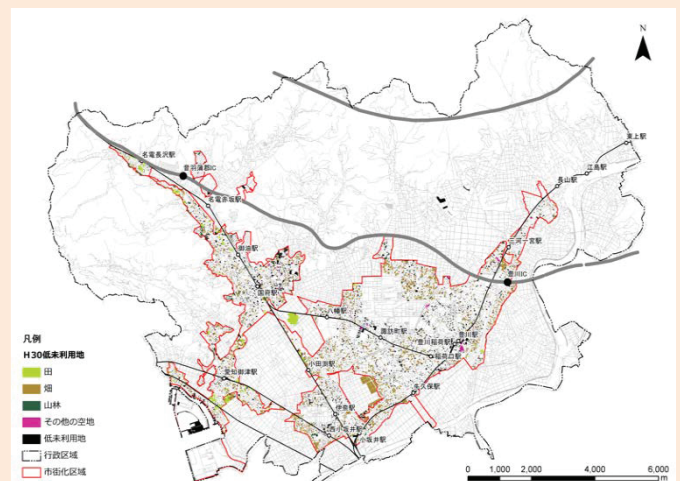
- 平成 17 年 (2005 年) 以降人口はほぼ横ばい状況にあり、今後は人口減少の本格化が予想されます。社人研による令和 42 年 (2060 年) 人口は約 14.5 万人と推計されており、これに対し、人口ビジョンにおける令和 42 年 (2060 年) 人口は約 16.7 万人としています。(参考資料\_図表 1-1)
- 総人口に占める市街化区域内人口の割合は、平成 2 年以来約 80% で変化がなく、市街地に人口が集約された都市構造を維持しています。一方、市街化区域内人口密度は 47.5 人/ha で、愛知県下の市町の中では低い水準にあります。(参考資料\_図表 1-2)
- 市街化区域内の鉄道駅周辺は概ね人口密度が 40 人/ha 以上ですが、JR 豊川駅、名鉄国府駅周辺の区域は、主要駅にもかかわらず人口密度が低く、豊川駅周辺では人口が減少しています。(図表 1-3)
- 市街化区域内に小規模な都市的低未利用地が分散しています。(図表 1-4)
- 本市の空き家は増え続けており、空き家率は平成 15 年以降、愛知県の空き家率を上回って増加しています。(参考資料\_図表 1-5)
- 商業系用途地域の多くは住居系の利用が主体、もしくは住商複合利用であり、商業主体の土地利用となっておりません。(参考資料\_図表 1-6)
- 市街化区域では、商業施設、高齢者福祉施設、子育て支援施設、医療施設が概ね徒歩圏内に立地しています。(参考資料\_図表 1-7)
- 市街化調整区域における開発行為は、市街化区域縁辺部を中心に平成 19 年から平成 25 年の 7 年間に 44 件 (計約 70ha) があり、その約 7 割は住居系が占めています。(図表 1-8)
- 代表交通手段の内訳は自動車約 72% を占めており、増加傾向にあります。これに対し公共交通機関、自転車、徒歩は減少傾向にあります。(参考資料\_図表 1-9)

図表 1-3 可住地人口密度の分布 (可住地:H30、人口:H27)



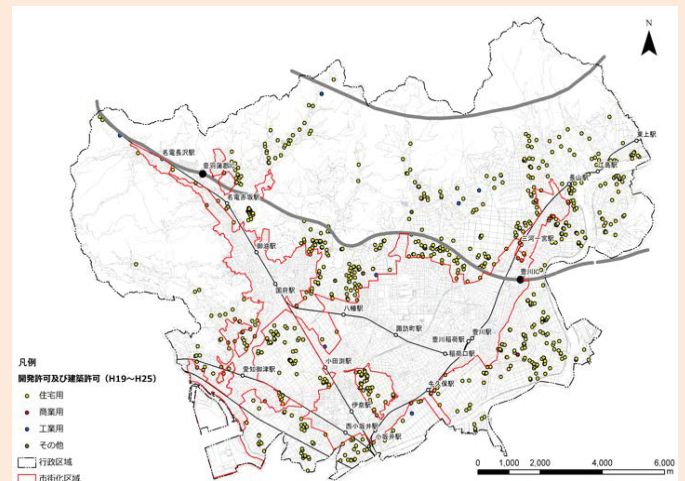
(出典:都市計画基礎調査)

図表 1-4 都市的低未利用地の分布 (H30)



(出典:都市計画基礎調査)

図表 1-8 市街化調整区域の開発許可・建築許可の分布 (H19-25)



(出典:都市計画基礎調査)



## 2. 現行計画の達成度評価

- 「鉄道駅周辺の機能強化」は、施策進捗がみられるものの、公共交通機関の利便性に関する市民満足度が低下するなど効果の発現が十分ではありません。一方で、市民意識として重要度の高い施策とされています。

⇒駅周辺における都市機能集約の視点から、今後の取組みの優先度が高いものと考えられます。

## 3. 市民アンケート調査

- 生活環境の評価結果をみると、「にぎわいのある場の形成」、「鉄道利用時の利便性」、「路線バスの充実度」の満足度が平均より低くなっており、特に「鉄道利用時の利便性」は重要性の認識が高くなっています。  
(問1)
- 徒歩圏内にあるとよいと思う施設として、「コンビニエンスストア」「食品スーパー、ドラッグストア」「銀行・郵便局等」「バス停」など、生活利便施設と公共交通にかかわる施設が上位を占めています。(問8)
- 目指すべき将来像として、「お店や銀行などの身近な利便施設が充実した便利に暮らせるまち」が第2位、「バスなどの公共交通や徒歩での移動が充実した、歩いて暮らせるまち」が第3位となっています。  
(問9)

### 【都市づくり上の課題】

#### 1 市街地における適正な人口密度構成の確保

- ・市街化区域地人口密度が低く、一部では可住地人口密度も標準的な60人/haを下回る区域が市街化区域内にみられます。今後、人口が減少していく中で、さらに密度低下のおそれがあることから、日常的な生活サービスが持続的に確保された生活環境を維持していくためには、低未利用土地や空き家の解消を進め、将来的な人口動向を見据えた、適切な居住誘導・密度配置を図ることが必要です。

#### 2 商業地における商業拠点機能の向上・生活機能の維持

- ・商業系用途地域における商業集積が十分になされておらず、住居系主体の土地利用となっていることから、商業集積を高め、中心拠点（豊川-中央通-諏訪地区）や地域拠点（国府、八幡地区ほか）にふさわしい機能集積を図るとともに、市街地に広く分布する都市機能（生活機能）の維持、確保を図ることが必要です。

#### 3 公共交通の利便性向上

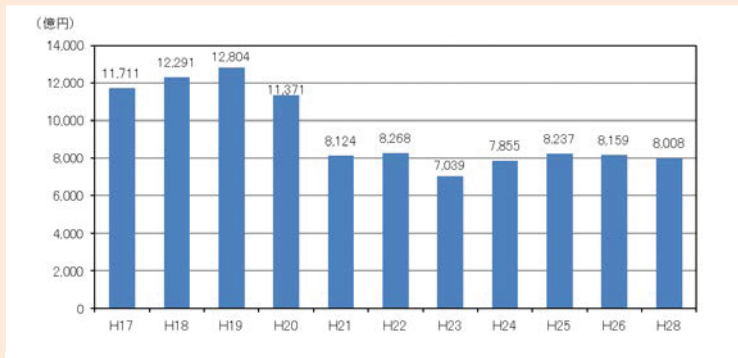
- ・自動車利用がさらに進行するなか、鉄道・バスの利用が少ない状況が継続しています。公共交通は、今後増加していく自動車を運転できない移動制約者の利便性向上や拠点駅周辺の居住誘導を進める上で、必要不可欠であるため、鉄道駅を多く有する強みを活かした主要な駅を基点とした公共交通ネットワークの維持・改善や公共交通結節機能の強化をすることが必要です。

## 視点② 都市活力 (産業振興、交流拡大)

### 1. 豊川市の現況分析

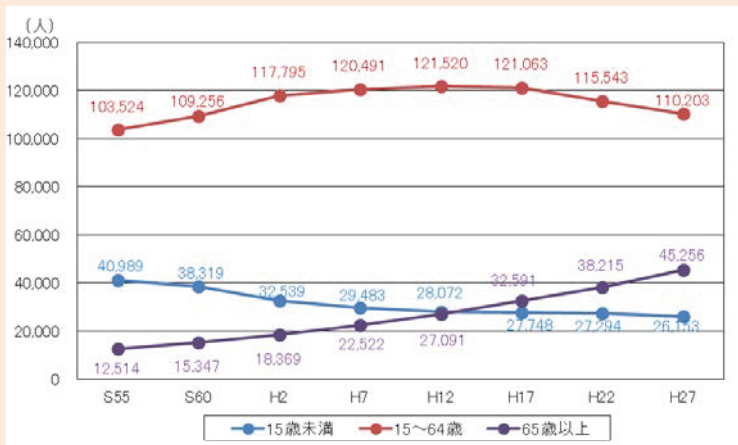
- 市街化区域内の主要な道路において混雑時の走行速度が20km/h以下となっています。(参考資料\_図表2-1)
- 製造品出荷額等は、平成19年をピークとして、平成20年のリーマンショックを契機に約8千億円の水準まで低下し、その後、横ばい状況にあります。(図表2-2)
- 今後、人口減少とともに高齢化の一層の進行が予想されます。平成27年には高齢化率が約25%に達しています。(参考資料\_図表2-3)
- 生産年齢人口は、平成12年をピークに減少に転じており、今後も減少が見込まれています。(図表2-4)
- 5歳階級別の社会増減をみると、20歳から24歳の転出及び25歳から29歳階級の転入に関して、男女間に顕著な違いが見られます。(図表2-5)
- 小売吸引力は0.89で買い物客は市外流出の状況にあります。東三河地域の他市との比較では豊橋市、蒲郡市、田原市よりも若干低い水準にあります。(参考資料\_図表2-6)
- 商品販売額は、平成26年から平成28年の比較では、卸売業、小売業ともに増加傾向にあり、特に小売販売額の伸びが大きくなっています。(参考資料\_図表2-7)
- 平成29年の観光入込客数は年間約733万人で、東三河地域の市としては最も多い状況にあります。そのうち約511万人は豊川稲荷が占めています。(参考資料\_図表2-8)

図表 2-2 製造品出荷額等の推移



(出典:工業統計調査)

図表 2-4 年齢3区分別人口の推移



(出典:国勢調査)

図表 2-5 5歳階級別・男女別人口動態



(出典:国勢調査)



## 2. 現行計画の達成度評価

- 「鉄道駅周辺の機能強化」は、施策進捗がみられるものの、公共交通機関の利便性に関する市民満足度が低下するなど、効果の発現が十分ではありません。一方で、市民意識では重要度の高い施策とされています。  
⇒駅周辺における商業集積(雇用の場の確保など)や交流の拡大の視点から、今後の取組みの優先度が高いものと考えられます。
- 「幹線道路ネットワークの強化」は、事業進捗は微増にとどまっており、さらなる事業推進の課題が残ります。  
⇒市街地内における渋滞解消の視点から、今後も引き続き、取組みを維持していくべきと考えられます。
- 「工業地の確保・拡大」は、製造品出荷額が増減を繰り返しながらほぼ横ばい状態にあるなど効果発現が十分と言えない状況です。一方で、市民意識では重要性の認識は低くとどまっています。  
⇒都市活力を支える経済基盤確保の視点では、取組みのあり方を検討すべきと考えられます。

## 3. 市民アンケート調査

- 生活環境の評価結果をみると「にぎわいのある場の形成」についての満足度が平均より低くなっています。(問1)
- 目指すべき将来像として、「お店や銀行などの身近な便利施設が充実した便利に暮らせるまち」が第2位、「多様な働く場が充実した、市内で働き暮らすことができるまち」が第5位となっています。(問9)

### 【都市づくり上の課題】

#### 1 産業活動を支えるインフラの改善・充実

- ・ 主要な幹線道路において混雑時の自動車走行速度の低下が生じており、産業立地や観光交流促進に際しての障害となるおそれがあることから、こうしたインフラの改善・充実を図ることが必要です。

#### 2 工業機能の維持・増進

- ・ 自動車関連製造業をはじめ多様な業種から構成される本市の製造品出荷額は、横ばい状態を続けており、都市活力を支える産業基盤として今後とも維持するために、新たな工業立地の受け皿づくりや企業誘致が必要です。

#### 3 多様な雇用機会の創出による社会増

- ・ 20歳代の女性の社会減が続いており、同世代の男性と比較して、高校・大学など卒業後の雇用機会の不足から転出を招いている可能性があることから、商業・サービス業をはじめとする第3次産業の集積強化などにより、年齢・性別問わず多様な雇用機会を創出し、生産年齢人口の市外流出を防ぎ、さらなる社会増を目指すことが必要です。

#### 4 交流人口の拡大による都市活力の維持・増進

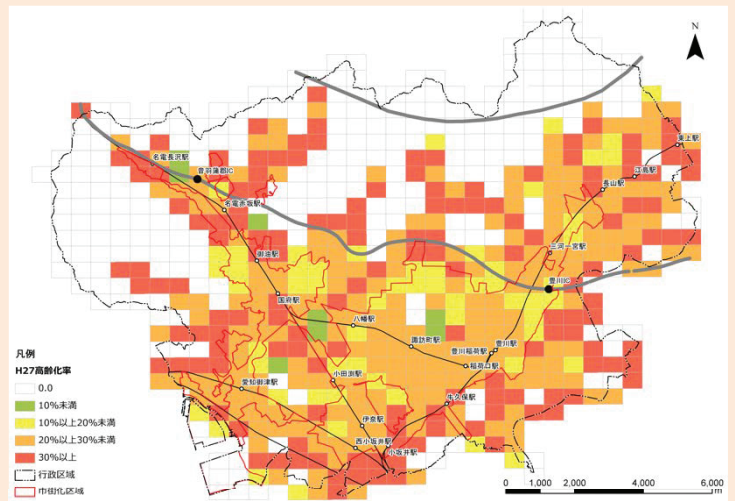
- ・ 本市固有の資源である豊川稲荷が、観光資源として大きな存在となっています。今後の都市活力の維持、増大にあたっては、都市の顔として豊川稲荷をはじめ市内に多くある観光資源をさらに活かしながら、とよかわブランドのPRやシティセールスなどにより、年間を通じて交流人口の増加を図ることが必要です。

## 視点③ 都市生活 (コミュニティ維持、安全・安心)

### 1. 豊川市の現況分析

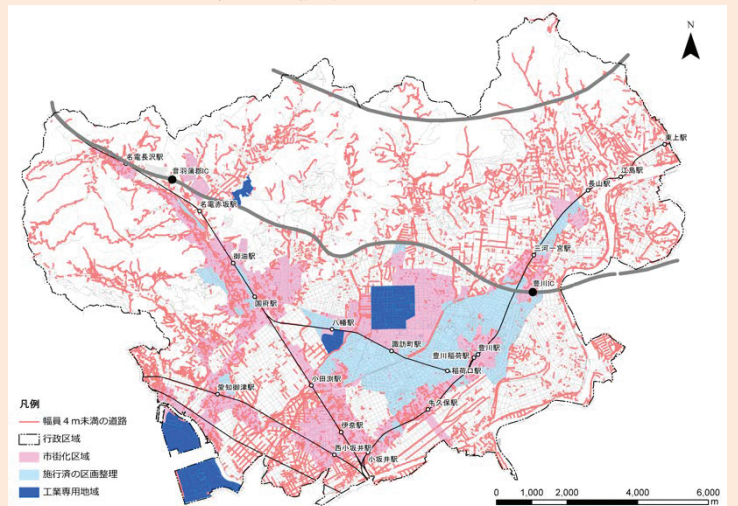
- 今後、人口減少とともに高齢化の一層の進行が予想されます。平成 27 年には高齢化率が約 25%に達しています。(参考資料\_図表 3-1)
- 駅周辺部において高齢化率が 30%以上の区域が分布しているほか、その他の区域でも高齢化率が 20%を超えています。また、豊川駅から国府駅にかけての市街化区域中央部において高齢者人口が増加しています。(図表 3-2)
- 市全体に幅員 4m 未満の狭あい道路が多くみられます。(図表 3-3)
- 三河湾沿岸部において津波想定区域、また豊川、音羽川、佐奈川などの河川沿岸部には河川氾濫時の浸水区域が想定されています。(参考資料図表 3-4)
- 山間部においては土石流危険渓流、土砂流出危険区域、急傾斜地崩壊危険区域がみられます。(参考資料\_図表 3-4)
- 昭和 56 年の新耐震基準制定以前に建てられた建物棟数は、全棟数の約 37%を占め、市街化区域内の広範に分布しています。(図表 3-5)
- 本市の空き家は増え続けており、空き家率は平成 15 年以降、愛知県の空き家率を上回って増加しています。(参考資料\_図表 3-6)
- 国府駅周辺や八幡駅周辺ではバリアフリー重点整備地区を設定し、交通施設などのバリアフリー化を進めています。(参考資料\_図表 3-7)

図表 3-2 高齢者人口の分布 (H27)



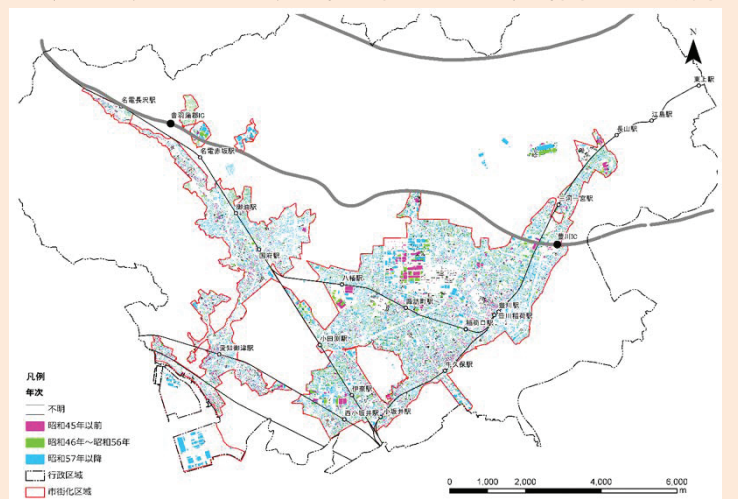
(出典:国勢調査)

図表 3-3 狭あい道路の分布 (H26)



(出典:都市計画基礎調査)

図表 3-5 建築年代別の建築物分布 (H29) (出典:都市計画基礎調査)



(出典:都市計画基礎調査)

## 2. 現行計画の達成度評価

- 「地震対策」、「風水害対策」、「基盤未整備地区、密集市街地、低未利用地の改善・解消」は、施策進捗がみられるものの、防災対策への市民満足度が低下するなど、効果の発現が十分ではない状況にあります。一方で、市民意識では重要度の高い施策とされています。

⇒安全・安心の確保の視点では、今後の取組みの優先度が高いものと考えられます。

## 3. 市民アンケート調査

- 生活環境の評価結果をみると、「防犯灯の整備や夜道の安全性」、「災害時の避難路や避難場所」、「洪水対策の充実度」など安全・安心に関連する満足度が低くなっています。一方で、重要性の認識が高くなっています。(問1)
- 徒歩圏内にあるとよいと思う施設として、「コンビニエンスストア」、「食品スーパー、ドラッグストア」、「銀行・郵便局等」、「バス停」など、生活利便施設と公共交通にかかわる施設が上位を占めています。(問8)
- 目指すべき将来像として、「防災性・防犯性に優れた安全・安心なまち」が第1位、「お店や銀行などの身近な利便施設が充実した便利に暮らせるまち」が第2位となっています。(問9)

### 【都市づくり上の課題】

#### 1 高齢社会において地域コミュニティを維持するための生活環境確保

- ・市域全体で高齢化が進んでおり、集落地においてもコミュニティの維持が必要です。また、空き家の放置は、周辺的生活環境に深刻な影響を及ぼすため、適切な管理が必要です。
- ・現状では市街化区域内に関しては買い物、医療、福祉などの生活利便施設が概ね徒歩圏内に配置されていますが、今後、高齢化が進み、人口も減少していく中で、日常生活を維持していくため都市機能の充実や公共交通の確保が必要です。
- ・歩行空間のバリアフリー化をはじめ、高齢者や子ども、障害者をはじめ誰もが利用できる都市空間を形成していくことが必要です。

#### 2 大規模災害等に備えた安全・安心の確保

- ・巨大地震に伴う津波災害や河川浸水、土砂崩壊など、想定されるリスクを低減するための防災・減災の取組みをすることが必要です。また、市街地内では狭あい道路が多く分布しており、緊急車両の通行や避難路の確保、防犯力の維持・強化及び交通安全対策の充実のためにその解消を図ることが必要です。また、感染症拡大の予防に配慮した避難スペースの確保を図ることが必要です。

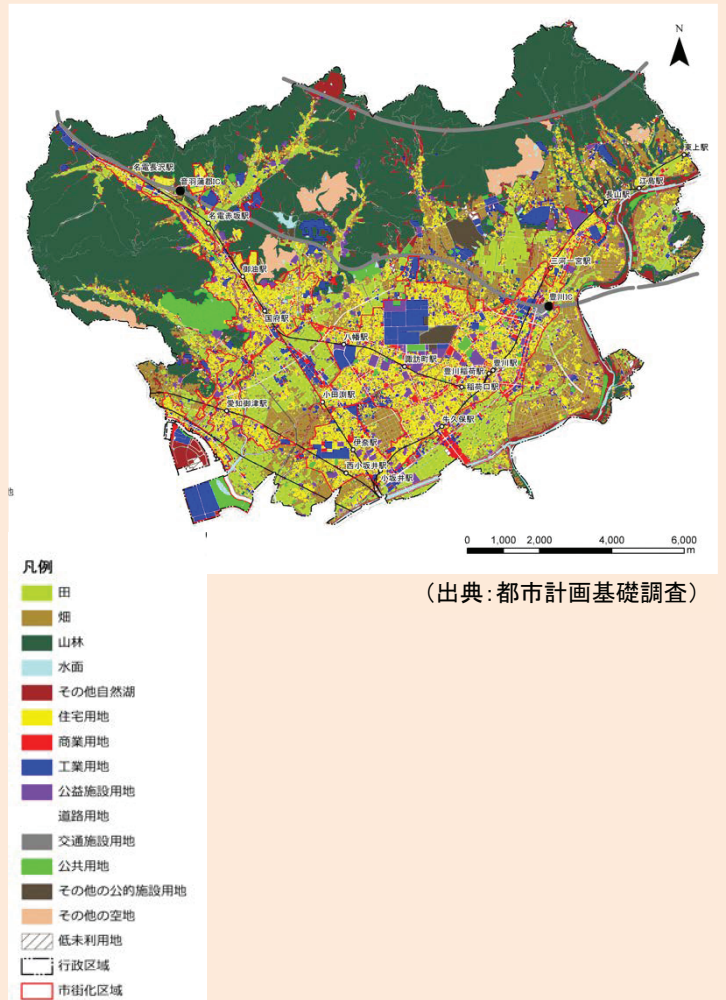


## 視点④ 都市環境 (個性・魅力、自然環境)

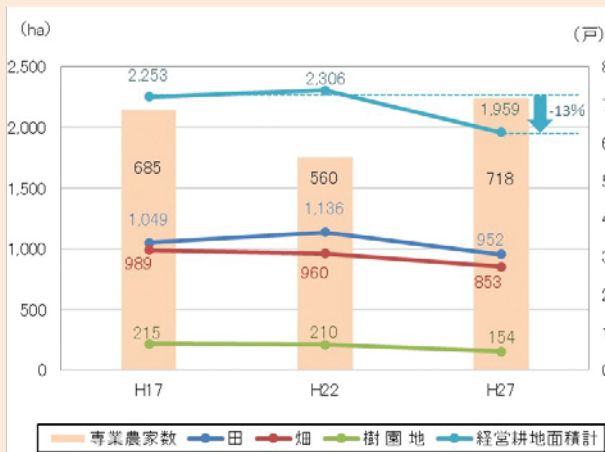
### 1. 豊川市の現況分析

- 市域中央部の市街化区域を取り囲む形で農地が広がり、北部には山林が広がっています。(図表 4-1)
- 自然的土地利用は、平成 25 年から平成 30 年の間に 4.8%減少しています。(参考資料\_図表 4-2) また、経営耕地面積は平成 17 年から 27 年の間に約 13%減少しています。(図表 4-3)
- 県営東三河ふるさと公園 (広域公園) をはじめ、特色のある運動公園、総合公園などの都市基幹公園が整備されています。また、市街化区域内では、土地区画整理事業地区を中心に住区基幹公園が整備されています。(参考資料\_図表 4-4)
- 平成 29 年の都市公園の市民一人あたりの面積は 12.3 m<sup>2</sup>であり、都市公園法施行令が定める標準規模 (10 m<sup>2</sup>) をクリアしています。(参考資料\_図表 4-5)
- 平成 23 年の代表交通手段の内訳は、自動車が約 72%を占めており、増加傾向にあります。これに対し公共交通機関、自転車、徒歩は減少傾向にあります。(図表 4-6)
- 本市には、約 511 万人の観光入込客数を誇る豊川稲荷のほか、本市の個性・魅力を際立たせる豊富な歴史・文化的資源が数多く存在しています。(参考資料\_図表 2-8)

図表 4-1 土地利用現況(H30)

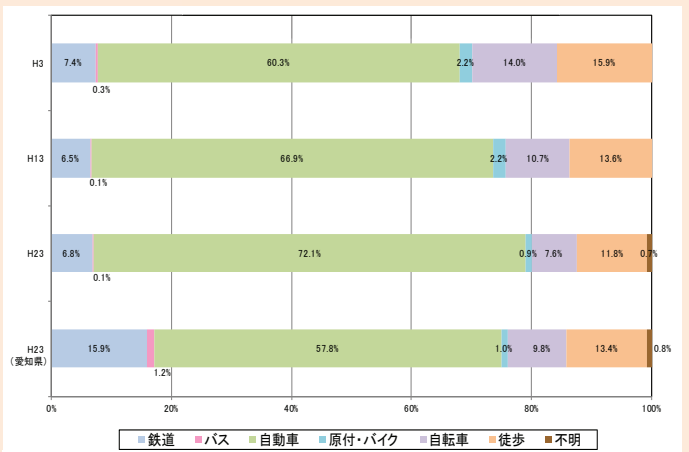


図表 4-3 経営耕地面積の推移



(出典:愛知県農林業センサス)

図表 4-5 代表交通手段の推移



(出典:公園緑地課資料)

## 2. 現行計画の達成度評価

- 「公園（広域公園・総合公園・運動公園）」は、着実に進捗し、公園に関する市民満足度がやや向上しています。

⇒ 継続して公園に関する整備事業を行ってきたことなどにより、市民満足度は約 55%となっている。

- 「歴史性を有する民有林」、「森林の保全・育成」、「歴史・文化的な景観資源の保全と活用」「潤いをもたらす都市空間の形成」は、施策の進捗はみられるものの、市民満足度が低下しており、効果の発現が十分でない状況です。一方で、市民意識では重要性の認識は低くとどまっています。

⇒ 豊川市の個性を活かしたまちづくりや、潤いある生活環境づくり、生物多様性の確保や低炭素化など環境保全の視点などから、取組みのあり方を検討すべきと考えられます。

## 3. 市民アンケート調査

- 生活環境の評価結果をみると、「里山や農地の保全」、「良好な景観の保全や形成」、「歴史的な資源の活用」について、現状の満足度が平均より高い一方、重要性の認識が低くとどまっています。また、「にぎわいのある場の形成」についても重要性の認識が低くなっています。一方で、満足度が平均よりも低くなっています。（問1）

- 目指すべき将来像として、「緑や水辺空間のある潤いに満ちたまち」、「里山や農地を活用した自然を楽しめるまち」、「文化や歴史などを活かした個性豊かなまち」など、自然環境や歴史に関連した将来像はいずれも低くとどまっています。（問9）

### 【都市づくり上の課題】

#### 1 市街地と自然環境が調和した都市構造の質の維持・向上

- ・ 本市の特質のひとつである、市街地、農地、丘陵樹林地がバランスよく共存する都市構造を維持していくにあたり、農地の転用による市街地のスプロール化の抑制や、丘陵樹林地、里山の適切な管理が必要です。
- ・ 計画的な下水道の整備などにより、河川や海域の水質改善を図ることが必要です。
- ・ 豊川稲荷に代表される歴史・文化的資源や本市ならではの自然環境を活かした魅力ある景観づくりなどにより、都市の個性の明確化や魅力増進につなげていくことが必要です。

#### 2 都市公園の有効活用

- ・ 広域公園をはじめ市内に多くの特色のある都市公園が立地しており、市民の満足度は上がっているものの、その環境を維持し、新たなにぎわいの場の形成を図るため、市民のニーズに的確に対応した公園機能のリニューアルやソフト面の検討を行い、有効活用を図ることが必要です。

#### 3 低炭素社会へ向けた自動車利用の抑制

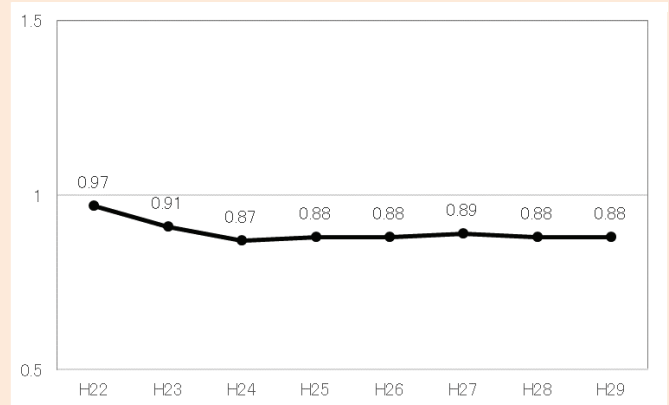
- ・ 県内都市の平均と比較して自動車依存度が高く、公共交通や自転車、徒歩による移動が減少しています。低炭素社会の実現が求められるなか、過度の自動車依存から脱するため、公共交通を維持するとともに、徒歩や自転車での移動のしやすさを確保することが必要です。

## 視点⑤ 都市経営 (維持管理・市民協働)

### 1. 豊川市の現況分析 (都市機能・都市構造特性)

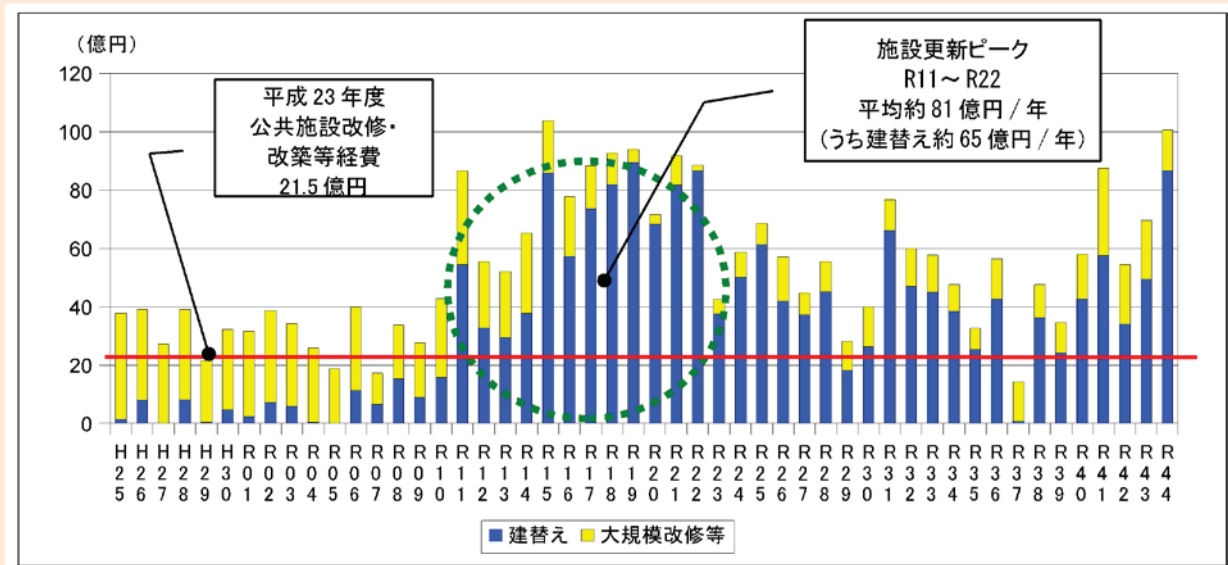
- 今後、人口減少とともに高齢化の一層の進行が予想されます。平成 27 年 (2015 年) には高齢化率が約 25% に達する一方、生産年齢人口は平成 12 年 (2000 年) をピークに減少に転じており、今後も減少が見込まれ、比率は令和 27 年 (2045 年) には約 54% まで低下するものと推計されています。(参考資料\_図表 5-1)
- 本市の財政力指数は平成 22 年に 1.0 を割り込んで以降、0.9 前後で横ばい状況にあります。  
(図表 5-2)
- 財政規模は概ね 600 億円規模で推移し、歳出内訳のなかでは、公債費が減少、扶助費が増加の傾向にあります。(参考資料\_図表 5-3)
- 令和 12 年代に公共施設の改修、更新のピークを迎え、令和 11 年から令和 22 年の間に、建て替え、大規模改修などのコストとして年平均約 81 億円が予想されます。(図表 5-4)

図表 5-2 財政力指数の推移



(出典:総務省 地方公共団体の主要財政力指標一覧)

図表 5-4 公共施設における将来費用予測



(出典:豊川市公共施設の削減目標及び用途別における施設の方性)



## 2. 現行計画の達成度評価

- 「まちづくりのルールづくり」、「まちづくりの市民協働」、「まちづくりに対する啓発」は、施策の進捗はみられるものの、地域内のつきあいや人間関係に対する市民満足度や、まちづくり活動に参加する市民の割合が低下しており、効果の発現が十分でない状況です。  
⇒市民協働の機会を増やしていくと同時に、活動への参加意欲を高めるような取組みを検討すべきと考えられます。
- 「公園（広域公園・総合公園・運動公園）」は、事業が進捗するとともに、公園に関する市民満足度がやや向上しています。一方で、市民意識では重要性の認識は低くとどまっています。  
⇒都市公園の維持、管理にあたってこれまでの市民協働の取組みをより一層ひろめていくといった視点から、今後の取組みのあり方を検討すべきと考えられます。

## 3. 市民アンケート調査

- 市民協働によるまちづくり活動への参加意向として、「参加してみたい」は12%にとどまっているものの、「どちらともいえない」が43%を占めており、今後の市民協働の潜在的な担い手として捉えることができます。（問10）
- 上記の「参加してみたい」、「どちらともいえない」の回答者の、具体的な参加希望としては、「道路や公園の維持管理、緑化や美化活動といった身近なまちづくり活動への参加」が最も多く、次いで「講演会やシンポジウムへの参加」となっています。（問10-1）

### 【都市づくり上の課題】

#### 1 安定的な財源確保

- ・今後予想される人口減少、生産年齢人口の減少にあたり、将来にわたって持続的、安定的な財源確保へ向けた、さらなる産業立地や交流人口の拡大が必要です。

#### 2 市民参画と既存ストックの有効活用

- ・市内に多くの都市公園が立地しているものの、市民の重要性の認識は低く、より一層市民協働の取組みを進めていくため、市民による身近な街区公園の維持管理などのこれまでの取組みを継続し、身近なまちづくり活動への参加を促していくことが必要です。
- ・道路・公園の整備や維持・管理、道路空間を活かした交流や憩いの場づくりの担い手として、市民に加え民間事業者の参画を促進していくことが必要です。

#### 3 公共施設の長寿命化・維持管理コスト削減

- ・将来の厳しい財政環境を見据え、効率的で効果的な都市づくりや市民協働、民間事業者の参画による公共施設の維持管理を進めるとともに、老朽化する公共施設の効率的な修繕・更新の工夫や長寿命化によるコスト削減も必要です。

