

平成25年度 指定管理者総括モニタリング結果報告書

施設名	豊川市諏訪公共駐車場（第1及び第2）
所管部署	産業部商工観光課
指定管理者	豊川市開発ビル株式会社
指定期間	平成24年4月1日から平成27年3月31日まで

評価項目	評価基準	評価	評価の理由		
履行の確認	人員体制	事業計画書等に照らし、適切な職員配置となっている。	○		
		必要な資格、経験を有する人員が確保されている。	○		
		事業計画書等に照らし、計画的に研修等を実施している。	○		
	法令遵守等	法令、条例等に基づき、必要な点検、報告等を行っている。	○		
		個人情報保護に関する方策を行っている。	○		
		協定書等に照らし、情報を適切に管理するなどの運用を行っている。	○		
	報告書等の提出	協定書等に照らし、報告書等の提出を行っている。	○		
	緊急対応	事故、災害などの緊急時の連絡体制が整備されている	○		
		緊急時のマニュアルを作成し、それを運用している。	○		
	地域への貢献	地元雇用の創出を行っている。	◎		清掃業務において、地元NPOを活用している
事業計画書等に照らし、地域発展への取り組みを行っている。		○			
サービスの質に関する評価	施設管理	仕様書等に照らし、適切な開館状況になっている。	○		
		事故防止及び安全確保のために必要な対策を講じている。	○		
	利用者対応	利用許可、案内等を迅速かつ適切に行っている。	○		
		利用者に対し、設備、備品等を適切に提供している。	○		
		職員の接遇は適切である。	○		
	事業運営	仕様書等に照らし、適正に業務を実施している。	◎		前年度と比較し、利用台数、収入等を伸ばしている
		事業計画書等に照らし、提案した業務を適切に実施している。	◎		各種イベントにも適切に対応している
		事業内容が市民サービスの向上に役立っている。	○		
	維持管理	事業計画書等に照らし、定期点検、清掃、警備等が計画どおり適切に行われている。	○		
		修繕を適切に行っている。	○		
備品を適切に管理している。		○			
モニタリング	事業計画書等に照らし、指定管理者でモニタリングを適切に行っている。	○			
サービス評価の基準となる数値目標	事業計画書のサービス評価の基準となる数値目標を達成している。 ※総合的な利用満足度【目標値：満足及び普通の回答率7割以上】	◎	諏訪第1【実績97.6%】 諏訪第2【実績99.1%】		

平成25年度 指定管理者総括モニタリング結果報告書

施設名	豊川市諏訪公共駐車場（第1及び第2）
所管部署	産業部商工観光課
指定管理者	豊川市開発ビル株式会社
指定期間	平成24年4月1日から平成27年3月31日まで

評価項目		評価基準	評価	評価の理由
経営の安定性	経理事務	仕様書等に照らし、適切に経理事務を行っている。	○	
	予算執行	収支予算書等の範囲内で適切に予算を執行している。	○	
	経費削減	経費の削減の成果が出ている又は経費削減に向けた努力をしている。	○	
	収支状況	収支予算書等と比較して、収支状況は妥当である。	○	
昨年度改善事項への取組み		利用者アンケートより、精算機、発券機でのトラブルが多かったが、精算機の更新と入場発券機の周辺整備によりトラブル件数を減らすことができた。		
総合評価		協定書、仕様書等に基づき適切な管理運営ができています。利用者満足度調査においてもマイナス評価はほとんどない状況であった。駐車場利用台数等についても前年度以上の実績となっており、高く評価できる。		
次年度改善事項への取組み		利用者アンケートより、第一駐車場の場内の案内がわかりにくいとの声があり、文字ではなく、矢印方向等一瞬でわかるような表示にすることで、利用者の満足度を向上させる。		

※評価基準

- ◎ : 協定書、仕様書等を遵守し、要求水準よりも優れている。
- : 協定書、仕様書等を遵守し、要求水準を概ね満たしている。
- △ : 協定書、仕様書等に定める要求水準を満足していない。