

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

番号	質問事項	質問内容	解答欄
1	指定管理料について	<p>指定管理料算出の理解として、物件費部分の平成15・16年度の平均金額(99,983千円)から当該2カ年の平均利用収入(45,036千円)を差し引いた金額に人件費、運営費および事務費を足した金額が単年度の指定管理料(106,900千円)を超えないという考えでよろしいでしょうか。</p> <p>また、そうであれば人件費、運営費、事務費の平成15・16年度の平均金額の提示(可能であれば物件費を含め、3年分)をお願いします。</p>	<p>指定管理料は人件費及び物件費の合計額に対して、使用料収入で賄いきれない部分について、市から指定管理者に支払います。物件費及び使用料収入は資料の中で額を明示していますが、人件費は額を明示していませんので、各社が創意工夫のもとに積算してください。</p>
2	経費について	<p>別紙2; 収支状況資料に掲載されている支出部分の内容について、細目の提示をお願いします。</p> <div data-bbox="512 802 1167 967" style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>例) 光熱水費 → 電気代、ガス代、水道代</p> </div>	<p>(1)豊川市総合体育館関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 平成15年度光熱水費;13,986,084円の内訳(電気代;11,476,405円、ガス代;964,853円、上下水道代;1,544,826円) ・ 平成16年度光熱水費;14,146,819円の内訳(電気代;11,890,652円、ガス代;914,704円、上下水道代;1,341,463円) <p>(2)豊川市プール関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 平成15年度光熱水費;8,088,378円の内訳(電気代;3,890,117円、ガス代;110,643円、上下水道代;4,087,618円) ・ 平成16年度光熱水費;9,581,952円の内訳(電気代;3,979,244円、ガス代;76,896円、上下水道代;5,525,812円) <p>(3)豊川市野球場関係分</p>

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

			<ul style="list-style-type: none"> ・ 平成15年度光熱水費;3,593,111 円の内訳 (電気代 ; 3,273,067 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 320,044 円) ・ 平成16年度光熱水費;3,342,509 円の内訳 (電気代 ; 3,030,494 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 312,015 円) <p>(4)豊川市陸上競技場関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 平成15年度光熱水費;504,505 円の内訳 (電気代;231,985 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 272,520 円) ・ 平成16年度光熱水費;417,066 円の内訳 (電気代;200,006 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 217,060 円) <p>(5)豊川市庭球場関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 平成15年度光熱水費;2,360,381 円の内訳 (電気代 ; 2,087,860 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 272,521 円) ・ 平成16年度光熱水費;2,017,115 円の内訳 (電気代 ; 1,800,056 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 217,059 円) <p>(6)豊川市地域文化広場庭球場関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 平成15年度光熱水費;410,007 円の内訳 (電気代;410,007 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 0 円) ・ 平成16年度光熱水費;401,743 円の内訳 (電気代;401,743 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 0 円) <p>(7)弘法山公園野球場関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 平成15年度光熱水費;2,075,323 円の内訳 (電気代 ; 2,075,323 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 0 円) ・ 平成16年度光熱水費;2,064,648 円の内訳 (電気代 ; 2,064,648 円、ガス代 ; 0 円、上下水道代 ; 0 円) <p>(8)本野原第1公園広場関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 平成15年度光熱水費;2,441,526 円の内訳 (電気代 ;
--	--	--	--

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

			<p>2,441,526円、ガス代；0円、上下水道代；0円)</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成16年度光熱水費；2,458,236円の内訳（電気代；2,458,236円、ガス代；0円、上下水道代；0円) <p>(10)その他の付随する業務関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成15年度光熱水費；41,119円の内訳（電気代；0円、ガス代；0円、上下水道代；41,119円) <p>平成16年度光熱水費；43,869円の内訳（電気代；0円、ガス代；0円、上下水道代；43,869円)</p>
--	--	--	---

番号	質問事項	質問内容	解答欄
3	利用料金制度について	当該施設は利用料金制度を導入しておりますが、利用料金に施設専用使用料、付属設備使用料も含まれると考えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおりと、考えています。
4	事業税について	利用者収入に対する事業税は、指定管理者が支払うものと考えてよろしいでしょうか。	県税である事業税の本旨に従い、事業主体が納税してください。
5	管理・運営について	<p>行政主催のイベント・大会(マラソン大会など)に関して、年間行事予定の提示をお願いします。</p> <p>また、それに伴う人員配置数、拘束時間、連携業務内容(大会設営・撤去など)の提示をお願いします。</p>	市民体育大会、豊川シティマラソン等は指定管理者ではなく、豊川市教育委員会市民体育課が行事主体で開催します。
6	施設休館日について	各施設の管理規則に12月29日から1月3日が休館とありますが、それ以外に行政・民間事業(祭り・イベントなど)による各施設、休館の日程・時間帯で決まっているものがありましたら、提示をお願いします。	<p>以下ような行事が予定されています。</p> <p>①おいでん祭(5月開催)；体育館、野球場、陸上競技場 ②進雄神社(7月開催)；地域文化広場庭球場 ③手筒祭(8月開催)；体育館、野球場、陸上競技場、市庭球場、プール ④</p>

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

			シテイマラソン（11月開催）；陸上競技場 ⑤選挙関係；体育館
7	利用者状況について	自主事業の開催において、利用状況の分散化（既存団体利用枠の確保、施設利用の空洞化回避）を図る為、各施設の時間毎（午前、午後、夜間）の利用状況の提示をお願いします。	（別紙4 総合体育館等利用状況）で基本的推移を確認願います。
8	利用者区分について	利用者区分（小・中・高生、一般、65歳以上、障害者）について、各施設における利用比率の詳細なデータがあれば提示をお願いします。	（別紙4 総合体育館等利用状況）で基本的推移を確認願います。
9	総括責任者について	総合体育館に配置される総括責任者は、全9施設の総括責任者と考えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおりと、考えています。また、“第1回質問に対する回答書の質問事項11「経理規定について」”を併せてご覧ください。
10	経理責任者について	総合体育館に配置される経理責任者の具体的な業務内容の提示をお願いします。	日々のお金の出し・入れすなわち取引関係を仕訳し、経理関係全般を明確にしておいてください。 ● 管理仕様書の5ページ；5業務内容(9)③ 経理業務・受付業務・帳簿作成業務・その他体制の整備に必要な業務を実施すること。
11	資格について	体育施設管理士、防火管理者、水泳指導管理士、健康運動指導士など、施設運営上必須となる資格があると思います。これらの資格で、当該施設の仕様を満たすことができると考えてよろしいでしょうか。	“第1回質問に対する回答書の質問事項16「各施設に必要な資格について」”をご覧ください。

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

1 2	利用者還元について	条例の定めるところと理解しておりますが、サービスの一環として、継続的利用者に収入に係わる還元(回数券の無償配布など)を行うことは可能でしょうか。	指定管理者制度の導入に係る基本的趣旨である創意工夫に基づき、いろいろなアイデアをご提案願います。
1 3	物品等について	自動販売機、公衆電話等の設置の際には、目的外使用料が必要になるのでしょうか。また、必要であればその規定の提示をお願いします。 なお、自動販売機、公衆電話収入の帰属先はどちらになるのでしょうか。	指定管理者が市の許可のもとに、自動販売機等を独自に設置した場合については、その自動販売機等から発生する収入は指定管理者のものとなりますし、自動販売機等に係る機材の所有権の帰属先についても指定管理者になります。 ※総合体育館、プール、体育センターには、現在福祉目的等のために行政財産目的外として、自動販売機を置いていますが、行政財産目的外使用許可はその趣旨から、指定管理者の許可権限に付すことはできないため、収入の算定対象には含めていません。
1 4	施設予約システム導入について	『愛知県の共同利用型施設予約システムを導入する予定』とありますが、導入に関する費用は市の負担と考えてよろしいでしょうか。	● 豊川市総合体育館始め9体育施設指定管理仕様書の5ページ“(14)施設予約システムを活用した受付関係業務”に記載したとおり、別途協議させていただきます。
1 5	提出物について	事業計画書、収支予算書の提出の際に、フロッピーディスクを添付してくださいとありますが、CD-Rもしくはそれに変わる記憶メディアでの提出は可能でしょうか。	フロッピーディスクでの提出を原則とさせていただきます。
1 6	提出物について	グループ応募の際には、代表企業以外の財務書類等(書類番号7~11)も必要になるのでしょうか。	ご指摘のとおり、代表企業以外の財務書類等は必須となります。

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

17	事業計画書について	<p>事業計画書の記入方法は、様式の通り各単元につき1ページと規定されるのでしょうか。単元ごとに数ページの記入は可能でしょうか。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>例)①管理運営体制</p> <p>a)管理運営の基本姿勢</p> <p>b)運営体制</p> <p>c)職員の配置計画</p> <p>d)職員研修</p> <p>e)利用者等からの苦情等に対する対応</p> <p>以上の各項目につき1ページの記入</p> </div>	<p>何ページでもかまいませんが、的を射て・簡潔な記述を心がけてください。</p>
18	利用実績について	<p>市民プール利用実績において無料入場者には無料開放日以外にどのような方々が対象となっていますか。</p>	<p>水泳教室及び市民水泳大会参加者並びにポンプ故障のため当該小・中学校プールが使えなくなった当該小・中学校の児童及び生徒が対象となっています。</p>
19	利用実績について	<p>水泳協会で開催されている水泳教室参加者も利用実績として含まれていますか。</p>	<p>(別紙4 総合体育館等利用状況)の豊川市プール利用状況をご覧ください。水泳教室参加者は無料入場者数の中に含まれています。入場者総数＝有料入場者数＋無料入場者数となっています。</p>
20	利用実績について	<p>利用料金が必要な施設使用者の一般・小中高・65歳以上・幼児のそれぞれの利用実績データを教えてください。</p>	<p>(別紙4 総合体育館等利用状況)で基本的推移を確認願います。</p>
21	光熱水費について	<p>光熱水費の各施設ごとの実績数値を教えてください。</p>	<p>今回の質問事項の”No2経費について”を参照して下さい。</p>
22	委託料について	<p>各施設の委託料の内訳を教えてください。</p>	<p>(1)豊川市総合体育館関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成15年度委託料;41,462,270円の内訳(トレーニング室運営等委託料;15,975,750円、設備運転管理業務委託

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

			<p>料；12,159,000円、清掃委託料；7,533,275円、設備保守点検委託料；5,015,828円、樹木剪定委託料312,217円、警備委託料；466,200円)</p> <ul style="list-style-type: none"> 成16年度委託料；40,560,983円の内訳（トレーニング室運営等委託料；15,540,000円、設備運転管理業務委託料；11,907,000円、清掃委託料；7,014,000円、設備保守点検委託料；5,348,561円、樹木剪定委託料285,222円、警備委託料；466,200円) <p>(2)豊川市プール関係分</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成15年度委託料；2,933,598円の内訳(プール水質検査委託料；71,662円、プール警備委託料；147,000円、プールウォータースライダー点検委託料；353,430円、その他；2,361,506円) 平成16年度委託料；2,673,308円の内訳(プール水質検査委託料；71,661円、プールウォータースライダー点検委託料；353,430円、その他；2,248,217円)
23	イベント内容について	<p>各施設で行われた市主催のイベント内容とその参加者実績を教えてください。</p> <p>また、その参加者は各施設の利用実績に含まれているでしょうか。</p>	<p>例えば</p> <p>(1)市民体育大会の参加人員（平成15年度；2,086人、平成16年度；2,206人）</p> <p>(2)市内事業所対抗総合体育大会の参加人員（平成15年度；1,230人、平成16年度；1,227人）</p> <p>(3)トヨカワシテイマラソンの参加人員(平成15年度；1,515人、平成16年度；1,509人)</p> <ul style="list-style-type: none"> 各施設の利用実績に含まれています。
24	平等利用の	<ul style="list-style-type: none"> 第1回質問回答書15番に予約先着順については平成18年度 	<ul style="list-style-type: none"> 優先予約とは一般予約受け付け前に優先的に体育施設を利

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

	<p>確保について</p>	<p>の一般予約は平成18年1月初旬に行う予定。とありますがここで言う一般予約は通常の3ヶ月前から受け付ける利用者予約と違うものなのでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 優先予約を本年12月までに完了するように業務を行います。とありますが優先予約とはどのようなものがありますか。 <p>また、利用料金収入があるとするば、利用料積算に反映させることが必要と考えますが、本年を含む2年間程度の実績を教えてくださいいただけますか。</p>	<p>用申し込みができる制度です。例えば豊川市市民体育大会（例年9月開催）は優先予約の枠組のなかで利用予約できるやり方を豊川市は行っています。繰り返しになりますが、優先予約の調整後始めて利用日の3ヶ月前から申し込み可能な一般予約に入っていきます。優先予約が可能な団体は体育施設利用に当たり、3割減免から10割減免などの減免制度が適用されるのが一般的です。</p> <p>（別紙4 総合体育館等利用状況）において、（規定使用料）－（減免額）＝（納付額）すなわち、実収入額となっています。</p>
<p>25</p>	<p>備品・消耗品について</p>	<p>第1回質問に対する回答書の9番において、パソコンに必要なネットワークも、指定管理者で独自に構築してください。とありますが、必要な通信の契約も指定管理者が独自で用意する必要があるということでしょうか。</p>	<p>お見込みの通りです。</p>
<p>26</p>	<p>収支予算書について</p>	<p>自主事業による収入と負担費用は原則指定管理者のものとなると思いますが、その収支も指定期間内の各年度の収支予算書の収入と費用として積算し、その上で指定管理料を算出するということがよろしいのでしょうか。</p>	<p>自主事業による収入と負担費用は原則指定管理者のものとなると思います。以上は指定管理料とは別枠と考えます。しかしながら、自主事業による収入と負担関係の積算の報告は市に対しても必ず提出をお願いします。</p>

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

27	施設管理業務について	<p>施設管理業務においての経費の縮減を図るためには緻密な試算が必要となることから以下の内容についてお知らせください。</p> <p>(1) 豊川市総合体育館における設備運転等管理業務に係る現在の設備運転管理要員の人数と時間帯を教えてください。</p> <p>(2) 豊川市総合体育館における清掃業務に係る現在の日常清掃業務要員の人数と時間帯を教えてください。</p> <p>(3) 豊川市総合体育館における冷温水発生機のメーカーと使用機種をおしえてください。</p> <p>(4) 豊川市総合体育館における自動制御機器のメーカーと使用機種を教えてください</p> <p>(5) 豊川市総合体育館におけるエレベーターのメーカーと使用機種を教えてください。</p> <p>(6) 豊川市総合体育館における警備業務における現在の人数及び時間帯を教えてください。</p> <p>(7) 豊川市総合体育館における消防設備設置届等の機器の種類と数量の明記されたものをご提示ください。</p>	<p>(1) 休日である12月29日から1月3日以外の日は、設備運転管理要員は必ず1人以上の常駐体制です。時間帯は午前8時00分～午後9時30分までの間となっています。</p> <p>(2) 年間作業日は347日です。日常清掃業務要員の人数は2人です。日常清掃業務要員のうち1人は、午前8時00分～午前12時00分で、他のもう1人は午前8時00分～午後5時00分までの間となっています。</p> <p>(3) 三洋電気(株)製 AUW-120G型 2基</p> <p>(4) (ア) 自動制御機器関係；①熱源制御系統 ②冷却塔制御系統 ③メインアリーナ空調制御 ④サブアリーナ空調制御 ⑤空冷HPPAC制御 ⑥排気ファンサーモ発停 ⑦計測監視 ⑧煤煙濃度監視 (イ) 盤関係；①中央監視(ポイント数 64PT) ②自動制御盤(CP-1A, 2A, 2B) ③自動制御盤(CP-3A, 3B) ④自動制御盤(CP-4A) ⑤自動制御盤(CP-4B)</p> <p>(5) インバーター制御式乗用エレベーター P85-15-CO45 3stOps</p> <p>(6) (ア) 警備対象範囲；防犯及び火災等 (イ) 開館日；毎日 午後9時00分～翌日午前8時30分 (ウ) 12月29日～1月3日；午前8時00分～翌日午前8時00分</p> <p>(7) ①自動火災報知機設備一式 ②屋内消火栓設備一式 ③スプリンクラー設備一式 ④消火器具設備一式 ⑤ガス漏</p>
----	------------	--	---

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

	<p>(8) 豊川市総合体育館における除草・剪定・施肥等の頻度及び面積を教えてください。</p> <p>(9) 豊川市総合体育館における除草剤散布の頻度及び面積を教えてください。</p> <p>(10) 豊川市総合体育館における自動ドア装置のメーカーと使用機種を教えてください。</p> <p>(11) 豊川市総合体育館における警備業務委託の機械警備の有無及び現在の業者名を教えてください。</p> <p>(12) 豊川市民プールにおける消防設備設置届等の機器の種類と数量の明記されたものをご提示ください。</p> <p>(13) 豊川市野球場関係における体育施設維持管理作業とは具体的には清掃業務との解釈でよろしいでしょうか。</p> <p>(14) 豊川市野球場関係における消防設備設置届等の機器の種類と数量の明記されたものをご提示ください。</p> <p>(15) 豊川市陸上競技場における体育施設維持管理作業とは具体的には清掃業務との解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>れ警報設備一式 ⑥誘導灯設備一式 ⑦非常放送設備一式 ⑧非常用発電機設備一式 ⑨非常用蓄電池設備一式</p> <p>(8) 敷地内全てが対象となります。除草；3回／1年間，剪定1回／1年間，施肥等；なし</p> <p>(9) 敷地内全てが対象となります。除草剤散布；3回／1年間</p> <p>(10) メーカー；ナブコ自動ドア装置，使用機種；LS-23A</p> <p>(11) 警備方法；遠隔監視方式による機械警備。業者名はさしひかえます。</p> <p>(12) 消火器具設備一式</p> <p>(13)、(15)、(17) =野球場、陸上競技場、庭球場に係る体育施設維持管理作業とは下記の内容です。</p> <p>① 散水、にがり散布、肥料散布 ②芝の耳切り ③芝及び草刈り、芝かす・草集草、指定場所搬送 ④除草剤散布 ⑤樹木剪定 ⑥ブラシ掛け・転圧、必要に応じトンボ掛け整地 ⑦備品の修理、施設の整備及び必要に応じ側溝清掃等 ⑧施設のゴミ拾い、見回り点検・石灰管理 ⑨機具庫・倉庫・各室内の整理整頓及び清掃 ⑩施設の異常及び不法侵入者等報告 ⑪その他管理作業に必要な作業</p> <p>(14) 該当するものではありません。</p> <p>(15) (13)で既回答済み</p>
--	--	---

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

		<p>(16)豊川市陸上競技場における消防設備設置届等の機器の種類と数量の明記されたものをご提示ください。</p> <p>(17)豊川市庭球場における体育施設維持管理作業とは具体的には清掃業務との解釈でよろしいでしょうか。</p> <p>(18)豊川市体育センターにおける消防設備設置届等の機器の種類と数量の明記されたものをご提示ください。</p> <p>(19)豊川市体育センターにおける浄化槽保守点検及び清掃の現在の業者名を教えてください。</p> <p>(20)豊川体育センターにおける樹木剪定及び消毒の頻度及び面積について教えてください。</p>	<p>(16) ①自動火災報知設備一式 ②消火器設備一式 ③防火対象物点検一式</p> <p>(17) (13)で既回答済み</p> <p>(18) ①自動火災報知設備一式 ②屋内消火栓設備一式 ③防火戸設備一式 ④消火器一式 ⑤避難口誘導灯設備一式</p> <p>(19) 特定業者名の公表は、さしひかえさせていただきます。</p> <p>(20) 敷地内全てが対象となります。樹木及び生垣剪定2回/1年間, 消毒; 1回/1年間, 除草; 2回/1年間</p>
28	利用実績について	平成13年度以降市民プール利用者が大幅に減少していますが、その要因は为什么呢。	<p>⑨ 平成13年度は水不足のため、8月6日～8月31日まで50mプールを閉鎖しました。</p> <p>⑩ 平成14年度は蒲郡市にラグーナがオープンした年です。</p> <p>⑪ 平成15年度は冷夏の年でした。</p>
29	利用状況について	一宮町6体育施設の過去3年分の利用状況を教えてください。	別紙添付のとおりです。
30	収支について	一宮町6体育施設の過去3年分の収支を教えてください。	別紙添付のとおりです。
31	清掃、草刈、剪定について	一宮町6体育施設の過去3年の明細と金額を教えてください。	<p>● 平成16年度</p> <p>(1)農業者トレーニングセンター分(清掃) 454,368円</p> <p>(2)一宮町勤労者体育センター分(清掃) 153,217円</p> <p>(3)野球場(清掃・草刈) 644,583円</p> <p>(4)テニスコート(清掃・草刈) 280,000円</p> <p>(5)一宮町いこいの広場(清掃・草刈) 3,512,674円</p>

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

			<p>● 平成15年度</p> <p>(1)農業者トレーニングセンター分(清掃) 461,298円 (2)一宮町勤労者体育センター分(清掃) 160,187円 (3)野球場(清掃・草刈) 743,290円 (4)テニスコート(清掃・草刈) 280,000円 (5)一宮町いこいの広場(清掃・草刈) 3,519,563円</p>
32	自然災害について	「いこいの広場」が自然災害にあった場合、指定管理者はどの程度、リスクを負担するのでしょうか。	<p>● 豊川市総合体育館始め9体育施設指定管理者公募要領15ページ12その他のリスク 不可抗力で自然災害の観点からリスクをどのように負担するか指定管理者と市とで協議することになります。</p>
33	平成15年度、16年度の委託料について	委託料の内訳を知りたい。その中に監視員、受付、看護師の費用も含まれているのか。その人数は。	<p>(別紙;収支状況資料)(2)豊川市プール関係分 支出の部(物件費に係る管理運営費決算額、単位;円)に係る委託料平成15年度2,933,598円、16年2,673,308円は題名通り物件費分のみです。人件費分は含まれていません。豊川市プールの人員体制については、“第1回質問に対する回答書の質問事項No4管理体制についての回答”及び指定管理仕様書4ページ(9)①イ豊川市プール関係を参照して、提案をお願いします。</p>
34	事故の場合の保険料について	利用者に事故が起きた場合の保険料は今までどうなっていたか。	<p>市民総合賠償補償保険で対応を考えます。市民総合賠償補償保険は全国市長会が加入市を被保険者とする団体保険契約を損害保険会社6社と締結して実施する制度です。</p>
35	収支状況資料の豊川市プール関係分で、委託	委託料のうち、豊川市プール管理業務委託料(平成16年度;14,857,500円)が、入ってないと思いますがいかがでしょうか?(平成15年度も同様)	<p>委託料の中に人件費分及び物件費分との両方で成立している場合は、この中の物件費分のみを選択して、記載しています。したがって、委託料平成15年度2,933,598円、16年2,673,308円のなかには人件費分は排除されています。(No33</p>

第2回質問に対する回答書

平成17年9月12日

	料の数値		と併せてご理解ねがいます。)
--	------	--	----------------