

仕 様 書

- 1 業務名 豊川市豊川駅東立体駐車場エレベーター保守管理業務
- 2 業務内容 豊川市豊川駅東駐車場内に設置されているエレベーターを常に良好な状態に保ち、その機能を十分に発揮すること、及び故障等を未然に防止し、常に安全な使用に供するために、専門的知識を有する者が保守点検管理を行うものとする。

エレベーターの遠隔監視メンテナンス

(1) 遠隔監視体制

エレベーターの運行状態を遠隔監視システムにより情報通信センターにて監視する。

(2) 保守点検項目

機械室温度	かご戸スイッチ動作状態
電動機動作状態	乗り場戸スイッチ動作状態
ブレーキ動作状態	インターホン動作状態
制御機器動作状態	かご内照明点灯状態
かご走行状態	かご内停電灯動作状態
着床状態	荷重検出装置動作状態
呼びボタン動作状態	昇降路リミットスイッチ動作状態
戸開閉状態	安全スイッチ動作状態
戸開閉速度状態	ピット環境
戸閉め安全装置動作状態	

(3) 遠隔監視項目

万一、エレベーターの異常状態信号を受信した場合は、速やかに専門技術者を派遣し、運行の復帰処置を講じること。

閉じ込め	エレベーター制御装置異常
起動不能	制御装置異常監視
電源異常	遠隔監視装置異常

(4) 保守定期点検

定期的に技術者を派遣してエレベーター機器全般を点検し、必要に応じ清掃、給油及び調整を行う。点検は毎月1回行うものとする。

3 その他

本仕様書に定めのない事項については、両者協議の上定める。