

第1回質問に対する回答書

資料名	頁	項目	質問	回答
公募要領	5		指定管理料について16,400千円を超えることはないとのことですが、これは委託料の消費税分を含んだもののでしょうか？	消費税及び地方消費税を含みます。
仕様書	3		追分駐車場のトラブルについて迅速に対応すること、とありますが、現在も昼夜を問わず対応をされているのでしょうか？	トラブルについては現在ほとんどありませんが、発生した場合は夜間においても対応します。
仕様書	4		追分駐車場の料金は現金にて徴収する、となっておりますが、現在はどこで徴収しているのでしょうか？	商工課窓口及び観光協会口座での自動集金にて徴収しています。
仕様書	5		施設賠償責任保険は、各駐車場ごとに保険に加入するのでしょうか？	現在、事故の場所を問わず従業員等が起因となる事故について、仕様書に定める条件以上の支払いがされる保険契約を結んでいる場合で、施設賠償責任保険に加入しなくても賠償責任を負える状態であれば、重ねて施設賠償責任保険に加入する必要はありません。このような、施設を指定せず全ての施設における事故等に対応できるような総合的な保険契約が可能であれば、施設ごとに加入する必要はありません。契約しようとする保険会社の施設賠償責任保険が、各施設ごとに加入する種類のものしか存在せず、現在前述のような総合的な保険にも加入していないのであれば、各施設ごとに保険に加入する必要があります。
仕様書	5		豊川駅東立体駐車場の場内整理について、午前6時から9時（3時間）は、現在1人で行っているのでしょうか？	豊川市シルバー人材センターに委託し、その職員が1人で行っています。
仕様書	6		警備業法の改正に伴い支障を出さないためにも、豊川駅東駐車場について、年末年始特別管理体制の人員配置場所、配置人数及び時間を教えてください。	別紙参照
仕様書	7		指定管理者に貸し付ける備品、消耗品について、具体的にどのようなものがあるのか教えてください。例としてパソコン（ソフトウェア含む）、コピー機、FAX、電話等は含まれているのでしょうか？	現在、事務所にて使用している机・電話機・ロッカー等です。パソコン・コピー機・FAXはありません。
別紙仕様書6			豊川駅東立体駐車場施設警備業務の内容は、機械警備、人的警備のどちらになるのでしょうか？もしも機械警備であった場合、どのような装置がどこについているのか詳しく教えてください。	夜間、遠隔装置による機械警備を行っており、異常信号により警備員が出動しています。警備システムは、遠隔監視装置が事務所内・精算機・発券機・警報機に設置されています。

資料名	頁	項目	質問	回答
様式集第5号	1		1 総括表にある収入と支出の欄に、平成17年度から平成21年までありますが、指定管理者制度の期間前（平成17年度）と期間後（平成21年度）まで必要でしょうか？	平成17年度と平成21年度は必要ありません。
別紙仕様書4			豊川駅東立体駐車場の清掃業務について、今現在の仕様を参考にさせていただきたいので、現在の作業回数を教えてください。	年末年始以外はトイレについてはパート職員が毎日朝夕2回及び随時の点検、場内については随時清掃・保全を行っています。また、敷地内の草刈等を状況により随時行っています。
別紙仕様書5			追分駐車場の清掃業務について、今現在の仕様を参考にさせていただきたいので、現在の作業回数及び特別清掃の内容を教えてください。	随時、保全を行っています。H16年度は草刈を職員が実施。
仕様書	6	13	(13) その他管理運営に関し必要なこと 監督官庁への届出業務に関すること 駐車場の管理運営を受託するに關して、どのような届出が必要かお教え頂きたい。	受託における監督官庁への届出はありません。
支出状況資料			平成15年度と比べて平成16年度で大きな伸びを示している 1、需用費の修繕料（料金機・トイレ等修繕料） 2、委託料の料金システム保守点検委託料 上記2項目については、平成18年度以降も毎年、この額で発生するのですか？	1、16年度に料金精算機の新札対応工事を行ったためです。ゲートバーの事故修繕の保険適用還付金及び、16年度については新札対応工事の額を減じれば、指定管理料における修繕料の目安の年額40万円と同等になります。 2、15年度については、補償期間中であったため無料（H16.9まで）。16年度については9か月分の額です。指定管理料については、12か月分として積算し算出しています。
支出状況資料			7、賃金 パート賃金（4人） 4,570,360円 (1) 日給制か月給制か？ (2) その場合の時給単価は？	(1) 時間給で月払制です。 (2) 760円/時です（支出には、通勤手当180円/日と年始特別加算を含みます）。
支出状況資料			7、賃金 年末年始アルバイト賃金 569,700円 13、委託料 シルバー場内整理業務委託料 633,726円 13、委託料 年末年始場内整理委託料 2,533,282円 上記3項目の各々の業務の内容と各々の時間単価	主に料金徴収 1,100円/時 場内管理・窓口対応（午前6～9時） 740円/時 場内管理・警備 委託料は総額（別紙参照）
			現在、豊川市豊川駅東立体駐車場の機械警備並びに、障害対応業務を受託していますが、現行契約では期間は単年毎ですが、見積提出・受注時には、警備機器の償却期間を含めて、5年間の約束でしたので、残余期間については新しい指定管理者が決定しましたら、現行条件で豊川市からの契約先への変更をして頂けるのでしょうか？	指定管理者公募にかかわる質問ではないため、ここでは回答できません。対応については、現契約者である豊川市観光協会より別途連絡します。

豊川市豊川駅東駐車場人員配置表

平成16年12月31日～平成17年 1月22日

日付	31	1	2	3	4	5	8	9	10	15	16	22	23	合計	
曜日	金	土	日	月	火	水	土	日	祝	土	日	土	日		
警備時間	22 7	7-19	7-18	7-18	7-18	8-18	8-17	8-17	8-17	8-17	8-17	8-17	8-17		
内容・ 人数 (人)	立体駐車場内における 車の誘導・整理	8	8	8	8	6	5	5	5	5	3	3	3	3	70
	立体駐車場外及び 道路における車・歩行 者の誘導・整理	7	7	7	7	6	5	3	3	3	3	3	3	3	60
小計	15	15	15	15	12	10	8	8	8	6	6	6	6	130	