

豊川市豊川駅東駐車場はじめ4施設
第1回質問に対する回答書

受付番号	資料名	頁	項目	質問	回答
1	仕様書	16		別紙4「4 その他」に記載されております敷地内のポケットパークとは、具体的にどちらの場所のどの範囲までかお知らせください。	別添図面の通り
2	その他			駐車場係員の業務内容案の作成と遠隔監視システムの導入案を作成するため、バス駐車場の予約可否、またバス駐車場の使用開始から精算出庫までの利用対応フローをご教授ください。	1. バス駐車場の予約を受けています。 2. バス駐車場利用対応フロー (1) バスを駐車してもらう。 (2) バス運転手にコインを渡す。(バス無料) (3) 指定管理者は、豊川市豊川駅東駐車場観光バス無料化事業に係る事務取扱要領で定める「観光バス無料化事業受付簿」に利用日、観光業と認められる事業者の名称、観光バスの車両番号等を記入する。 (4) 出庫時にバス運転手はコインを精算機に投入し出庫する。
3	公募要領	6		(4) 指定管理料として含まれる経費の消耗品内に、トイレ内に設置の消耗品(例えばトイレトーパー等)については指定管理者側の負担になりますでしょうか。	指定管理者が負担します。
4	仕様書	8		(12)①に記載されている人員配置について、トイレ清掃員は豊川駅東駐車場に配置されている駐車場係員とは別で配置することは必要でしょうか。	「指定管理者仕様書P2 3業務内容」の管理業務執行に支障がないように人員配置をしてください。
5	仕様書	13		別紙1に豊川駅東駐車場の事前精算機が仕様書に記載されておませんが、こちらの乗せ替えおよび保守業務に関しての取り扱いについては必要でしょうか。	豊川駅東駐車場の事前精算機は、現指定管理者の提案により持ち込まれた物となっております。仕様書の定めはありません。
6	仕様書	4 ・ 8		(4)③および(12)①に記載されている人員配置について、豊川駅東駐車場の有人時間帯に常時最低2名の係員配置が必要でしょうか。	「指定管理者仕様書P2 3業務内容」の管理業務執行に支障がないように人員配置をしてください。
7	その他			各駐車場のカメラはどこに繋がっていますか。	現場説明会にて説明致します。
8	仕様書	4		(4)③クにある減免の対象者は具体的にどのような方が該当するのでしょうか。	現場説明会にて説明致します。
9	その他			駐車場毎の水光熱費及び設備毎の保守管理費をお知らせください。	1. 駐車場毎の水光熱費の平成29年度実績 (1) 豊川駅東駐車場 電気料 3,779,600円 上下水道料金 355,688円 (2) 追分公共駐車場 電気料 78,653円 (3) 愛知御津駅前公共駐車場 電気料 83,564円 (4) 西小坂井駅前公共駐車場 電気料 57,842円 2. 保守管理費 「指定管理者公募要領の7経費に関する事項(2)」の内容となります。施設毎、設備毎の保守管理費は資料がありません。

豊川市豊川駅東駐車場はじめ4施設
第1回質問に対する回答書

10	仕様書	5	<p>(5)⑧に精算機、カーゲート等は新品を持ち込むこととありますが、各駐車場の精算機器の型番を購入年月日と併せて開示いただきますようお願いいたします。</p>	<p>1. 豊川駅東駐車場 精算機 (1) 会議所北側出口 GT-7000GB 2 0 1 2 設置 (2) 西側一般車出口 GT-7000GB 2 0 1 2 設置 (3) 南側平面駐車場出口 GT-7000C 2 0 0 9 設置 (指定管理者持込) 2. 西小坂井駅前公共駐車場 精算機 (1) 出口 GT-4700GP 2 0 1 7 設置</p>
11	仕様書	5	<p>(5)④に備品は貴市より無償で貸し付けとありますが、備品リストを開示していただきたいです。</p>	<p>豊川駅東駐車場 1 事務机 3 台 管理事務室 2 椅子 3 脚 管理事務室 3 片袖机 1 台 管理事務室 4 キャビネット 1 基 管理事務室 5 スチール製ロッカー 2 基 管理事務室 6 長椅子 1 脚 管理事務室 7 電話 (黒電話) 1 機 管理事務室 8 電気ストーブ 1 台 管理事務室 9 ポット 1 個 プレハブ小屋 10 脚立 1 脚 スロープ下 11 スチール製ロッカー 1 基 男子トイレ 12 片袖机 1 台 スロープ下 13 スチール製棚 2 台 スロープ下 14 ゴミかご 2 個 スロープ下 15 傘立て 1 基 スロープ下 16 長椅子 1 脚 プレハブ小屋</p> <p>※その他管理事務室内にある備品については、現在の指定管理者により持ち込まれていません。</p>