

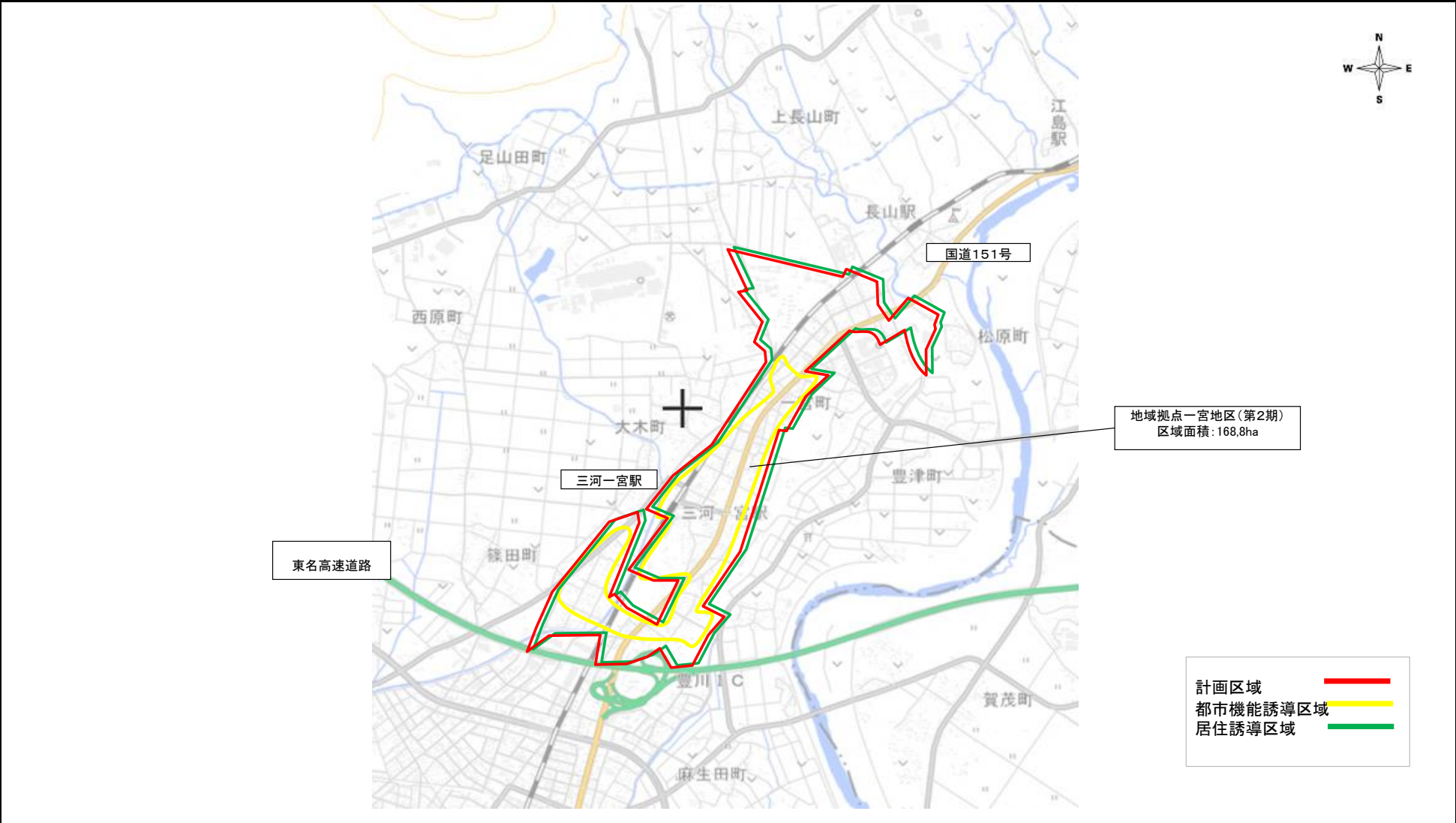
都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

きよてん ちいき いちのみや だい き あいち とよかわ
 拠点地域一宮地区(第2期) (愛知県豊川市)

活用する事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	
防災拠点・コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
防災拠点・郊外支援型	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>

地域拠点一宮地区(第2期)(愛知県豊川市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

拠点地域一宮地区(第2期) (愛知県豊川市)様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	1,206.4 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	40,515.0 百万円	$X \leq Y$ ゆえ、本計画における交付限度額	1,206.4 百万円
-----------------------------	-------------	-----------------------	--------------	----------------------------	-------------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	675,200 m ²
-----------	------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積(m ²)	1,688,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	
○ 区域の面積が10ha未満の地区	0.50
○ 最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
○ その他の地域	0.40

Ci	365,053 円/m ²
-----------	--------------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	3
公示価格の平均値(円/m ²)	79,933

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.002
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf	23,000 円/m ²
-----------	-------------------------

控除額	0 百万円
------------	-------

都市再生整備計画関連事業とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

Ap	466,388 m ²
-----------	------------------------

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定

推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(m ²)	0

個別公共施設の積み上げ	
--------------------	--

	面積(m ²)	割合
道路	444,937	0.26
公園	19,469	0.01
広場	1,982	0
緑地	-	-
公共施設合計	466,388	0.28

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	40,515 百万円
-----------------------------	------------

ΣCn	0 円
------------	-----

下水道

区域面積(m ²)	1,688,000
うち現況の供用済み区域面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
----------------------------	-----

上限床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	459,933

調整池	0 円
------------	-----

調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川	0 円
-----------	-----

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
-------------	-----

建設予定戸数(戸)		
超高層		
一般		
合計		0

標準整備費(円/戸)		
超高層		一般

	北海道特別地区	北海道一般地区	特別地区	大都市地区	多雪寒冷地区	奄美地区	沖縄地区	一般地区
標準整備費(円/戸)	41,310,000	38,190,000	49,120,000	37,170,000	41,510,000	39,520,000	30,280,000	33,700,000
	33,500,000	30,990,000	35,690,000	30,180,000	32,370,000	35,640,000	30,280,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
-------------------------	-----

施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等	0 円
---------------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
-------------	-----

人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
-------------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	40,515 百万円
----------------------------	------------

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集集中支援事業>

交付限度額(X1)	1,206.4 百万円
-----------	-------------

<都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)>

交付限度額(X2)	百万円
-----------	-----

<都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)>

交付限度額(X3)	百万円
-----------	-----

<まちなかウォーカーブル推進事業>

交付限度額(X4)	百万円
-----------	-----

交付限度額算定表(その2)(都市構造再編集集中支援事業)

【当初から都市構造再編集集中支援事業を実施する地区の場合】

※本シートについて、各自治体が交付限度額を算出する上での参考として添付しているものです。事業毎に状況が異なりますので、各自治体の責任において適切に交付限度額を算出するようお願いいたします。

交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

○ 交付対象事業費

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(事業費の単位:百万円)

<都市機能誘導区域内>

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	1,930.300
	提案事業合計(B)	1,353.600
	合計(A+B)	3,283.900

(事業費)
(事業費)
(事業費)

以下の2つの条件それぞれについて、該当する場合は○を入力。

都市機能誘導区域面積割合が50%以上の場合	
提案事業枠2割拡充の適用	○

※都市機能誘導区域面積割合:都市機能誘導区域(地域生活拠点を含む)の面積の市街化区域等(市街化区域又は非線引き用途地域)の面積に占める割合。

<都市機能誘導区域外(地域生活拠点内を除く)>

交付対象事業費	基幹事業合計(C)	0.000
	提案事業合計(D)	12.600
	合計(C+D)	12.600

(事業費)
(事業費)
(事業費)

$(10/10 \times (A+B)) + (9/10 \times (C+D)) + (10/10 \times (E+F))$ (α1)	3,295.240	①
※都市機能誘導区域面積割合が50%以上の場合: $(10/9 \times (A+C+E))$ (α2)	2,412.875	②
※提案事業2割拡充を適用する場合: $(10/8 \times (A+C+E))$	2,412.875	③
α(①、②の小さい方)	2,412.875	③

<地域生活拠点内>

交付対象事業費	基幹事業合計(E)	0.000
	提案事業合計(F)	0.000
	合計(E+F)	0.000

(事業費)
(事業費)
(事業費)

交付限度額(③+④) × 1/2

1,206.438	⑤ (国費)
-----------	--------

<居住誘導促進事業>

交付対象事業費	合計(a)	0.000	④
---------	-------	-------	---

(事業費)

○ 交付限度額、国費率

交付対象事業費(A+B+C+D+E+F+a)	3,296.5
------------------------	---------

(事業費)

交付要綱に基づく交付限度額 (⑤を1万円の位を切り捨て)	1,206.4	(国費)
国費率	0.366	(国費率)

年次計画(都市構造再編集支援事業)

様式(2)-⑤-1
(事業費:百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
道路	細項目	市道麻生田中荒子下新切線	豊川市	200.6		118.1	34.1	26.4	22.0
公園		(仮称)大木2号公園	豊川市	69.0	9.0	60.0			
古都保存・緑地保全等事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設									
高質空間形成施設									
高次都市施設	地域交流センター	一宮地域交流会館(仮称)(コミュニティ機能)	豊川市	993.6	29.4	99.2	453.8	184.3	226.9
	観光交流センター								
	まちおこしセンター								
	子育て世代活動支援センター								
	複合交通センター								
誘導施設	医療施設								
	社会福祉施設								
	教育文化施設	一宮地域交流会館(仮称)(図書館機能)	豊川市	667.1	19.7	66.6	304.8	123.7	152.3
	子育て支援施設								
	元地の管理の適正化								
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地総合整備事業									
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
エリア価値向上整備事業									
計				1,930.3	58.1	343.9	792.7	334.4	401.2
提案事業									
地域創造	安全・安心事業	計画地区内	豊川市、各町内会	30.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
支援事業	一宮地域交流会館(仮称)整備事業(体育機能・福祉相談機能)	豊川市一宮町地内	豊川市	1,330.8	39.4	132.8	607.8	246.9	303.9
事業活用	事業評価分析調査事業	計画地区内	豊川市	4.0					4.0
調査									
まちづくり活動	公園ワークショップ運営費	豊川市大木町地内	豊川市	1.4	1.4				
推進事業									
計				1,366.2	46.8	138.8	613.8	252.9	313.9
居住誘導促進事業									
事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
居住誘導促進事業									
計				0	0	0	0	0	0
合計				3,296.5	104.9	482.7	1,406.5	587.3	715.1
累計進捗率(%)					3.2%	17.8%	60.5%	78.3%	100.0%

(参考)都市構造再編集支援事業関連事業								
事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
合計			0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

(参考)関連事業								
事業	事業箇所名	事業主体	全体 事業費	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
豊川市拠点地区定住促進事業費補助金	都市機能誘導区域内	豊川市	2.0	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
豊川市都市機能立地促進事業費補助金	都市機能誘導区域内	豊川市	5.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
道路事業(麻生田大荒子7号線)	豊川市麻生田町地内	豊川市	100.0	10.0	10.0	80.0		
三河一宮駅周辺整備事業	三河一宮駅周辺	豊川市	50.0		50.0			
一宮地域交流会館(仮称)整備事業(支所機能)	豊川市一宮町地内	豊川市	268.9	8.2	26.9	122.6	49.9	61.3
一宮地域交流会館(仮称)整備事業(児童館機能)	豊川市一宮町地内	豊川市	592.8	17.5	59.1	270.8	110.0	135.4
合計			1018.7	37.1	147.4	474.8	161.3	198.1
累計進捗率 (%)				3.6%	18.1%	64.7%	80.6%	100.0%