

都市再生整備計画(第4回変更)

とよかわみとおとわちく
豊川御津音羽地区

愛知県 とよかわ
豊川市

平成29年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	とよかわ 豊川市	地区名	とよかわみとおとわらち 豊川御津音羽地区	面積	919 ha
計画期間	平成	26	年度	～	平成	30	年度
交付期間	平成	26	年度	～	平成	30	年度

目標

- 大目標**：自然・文化・歴史を感じながら、安全・安心で暮らし続けられるまちづくり
- 目標1 安心・安全に暮らし続けられる生活環境づくり
- 目標2 魅力あふれる都市空間の形成
- 目標3 生活環境を充実させ、人口定着を促進する

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・本地区は、豊川市の西部に位置し、西の玄関口である名鉄国府駅周辺及びJR愛知御津駅周辺地区を有し、合併前の旧御津町と旧音羽町の中心的地域を含んでおり、史跡等も数多くある地区である。

・国府駅を中心とした地域は、商業集積がみられ、旧御津町及び旧音羽町と経済的な結びつきが強い地域である。

・また、国府駅を中心としたこの地域は、平成16～20年度まで「豊川西部地区」としてまちづくり交付金事業を行ってきた地域を含んでいる。この地域では、「歴史と史跡を活かし、安心で安全な人にやさしい、歩いて楽しいまちづくり」という目標のもと、三河国分尼寺跡の整備や、名鉄国府駅のバリアフリー化、土地区画整理事業を行った。さらに、平成21年～25年度まで「豊川音羽歴史地区」として、「歴史・文化・自然を活かした出会いと交流のあるまちづくり」という目標のもと、御油のマツ並木の環境整備や児童館の設置、土地区画整理事業を行った。

・名鉄国府駅を中心とした地域は、恵まれた立地条件から、都市基盤整備が未整備のまま市街化が進み、スプロール化の波が急速に拡大しつつあり、第1期・第2期の都市再生整備計画で基盤整備を進めてきたものの、十分とは言える状況ではない。

・旧御津町の市街地を中心とした地域は、三河湾の最奥部に位置し、臨海部の埋立地に大規模工場が立地し、発展してきた地域であるものの、住民の中では安心・安全という意識が高まってきている。

・旧音羽町の市街地を中心とした地域は、江戸時代に東海道五十三次36番目の宿として赤坂宿が置かれるなど古くから交通の要衝にあり、現在では東名高速自動車道音羽蒲郡ICを有しており、地理的にも、岡崎市、蒲郡市、旧豊川市、旧御津町に隣接し、工業団地が進出するとともに都市近郊のベッドタウンとしても発達してきた地域であるが、鉄道駅へのアクセス性が劣っている。

課題

- ・十分な基盤整備を進め、良好な市街地の形成を図るため、今後も土地区画整理事業、都市公園事業、道路事業等を実施する必要がある。
- ・安全・安心及び生活環境に関する事業を推進し、暮らし続けられるまちづくりを実現するため児童館整備等を実施する必要がある。
- ・鉄道駅へのアクセスを強化し、地域住民の生活を支える地域拠点の形成を図るため(都)松本入浜線整備、名電長沢駅周辺整備事業等を実施する必要がある。
- ・地域の歴史や文化を活かしたまちづくりを推進するため、史跡を活かした都市公園整備等を整備する必要がある。
- ・都市機能の平衡ある発展という観点から、道路照明灯等を整備し都市機能・生活環境を充実させることで人口定着を図る必要がある。

・第5次総合計画において、「良好な住環境整備」として「豊川西部土地区画整理事業の推進」を、「道路交通の円滑化」として「幹線道路の整備」を、「誰からも愛される緑地・公園」として「都市公園」を、「安全・安心事業」として「交通安全対策の強化」、「防災対策の強化」、「防犯対策の推進」が位置付けられている。

・平成21年8月に策定された新市基本計画において、「光と緑に映え、ゆたかで、住みよい、夢のあるまち」を新市の将来像として定めている。また、防犯・交通安全対策の強化等に努めることで「安全で快適な生活環境が整っています」、ゆとりある住環境の形成や都市基盤の計画的な整備等に努めることで「住み心地よいまちの空間が生み出されています」、まちの特徴を活かし観光や交流を通じた活力ある生活環境づくりなどにより「個性があり活力あるまちになっています」を、新市のまちづくりの目標としている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値
				基準年度	目標年度
安全・安心分野に関する市民満足度の向上	ポイント	市民意識調査のうち、安全・安心分野（交通安全対策等）に係る市民満足度の合計値	安心・安全に暮らし続けられる生活環境づくりを目標としていることから、市民のまちづくり（安全・安心分野）に係る満足度を指標として、市民意識調査の結果をポイント化し指標とする。	+4.8	+5.8
建設・整備分野に関する市民満足度の向上	ポイント	市民意識調査のうち、建設・整備分野（住環境の整備等）に係る市民満足度の合計値	魅力あふれる都市空間の形成を目標としていることから、市民のまちづくり（建設・整備分野）に対する満足度を指標として、市民意識調査の結果をポイント化し指標とする。	+0.6	+1.8
地区内人口	指数	地区内における小学校区人口の増加割合	生活環境を充実させ、人口定着を促進するを目標としていることから、地区内の小学校区人口の増加割合を指標とする。	+0.01	+0.01
観光客数	人	旧東海道に整備される（仮）旅籠大橋屋観光交流センターの来場者数			

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>安心・安全に暮らし続けられる生活環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地利用の効率化を図る土地区画整理事業、道路事業、交通・防犯対策等を行い、地域住民の安全性を確保する事業を推進する。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路（街路）：（都）松本入浜線 ・道路：松本入浜線 ・道路：井領田3号線・井領田2号線 ・土地区画整理事業：豊川西部土地区画整理事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業：安全・安心事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業：豊川西部土地区画整理事業 ・道路：（都）御津為当線整備事業
<p>魅力あふれる都市空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地利用の効率化を図る土地区画整理事業、都市公園整備事業、道路事業等を行い、地域住民の居住性等を確保する事業を推進する。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路（街路）：（都）松本入浜線 ・道路：松本入浜線 ・道路：長沢音羽沢尻線 ・公園：西部区画3号公園 ・公園：御馬ちびっ子広場 ・公園：森ちびっ子広場 ・既存建造物活用事業：旧東海道整備事業 ・地域生活基盤施設：赤坂宿脇本陣広場（仮称） ・高賃空間形成施設：西古瀬川散策路 ・土地区画整理事業：豊川西部土地区画整理事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業：旧東海道整備事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業：豊川西部土地区画整理事業 ・道路：（都）御津為当線整備事業 ・公園：西部区画6号公園（船山古墳） ・公園：御油松並木公園整備事業 ・名電長沢駅周辺整備事業
<p>生活環境を充実させ、人口定着を促進する</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市公園整備事業や児童館等の整備を行い、安心して子育てができる環境を整える事業を推進し、人口定着の促進を図る。 ・居住環境を改善する土地区画整理事業を行い、人口定着を促進する。 	<p>■基幹事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園：御馬ちびっ子広場 ・公園：森ちびっ子広場 ・土地区画整理事業：豊川西部土地区画整理事業 <p>□提案事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業：安全・安心事業 ・地域創造支援事業：定住促進子育て支援事業 <p>○関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業：豊川西部土地区画整理事業 ・安全安心事業
<p>その他</p>	

都市再生整備計画の区域

豊川御津音羽地区(愛知県豊川市)	面積	919 ha	区域 豊川市平尾町、御油町、国府町、久保町、新栄町、新青馬町、八幡町、白鳥、森、為当町、御津町、赤坂町、長沢町の一部
------------------	----	--------	------------------------------------------------------------

