令和２年度

豊 川 市 土 地 開 発 公 社 事 業 報 告 書

令和２年度　豊川市土地開発公社事業報告書

1　事業概要

令和２年度の事業の概要につきましては、豊川市の事業計画に対応して公共用地の緊急性と地価動向等に配慮しながら次のように事業を遂行しました。

(1) 用地取得

愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地として、２，３９９．０２平方メートルを１９６，９０７，６２９円で取得しました。

(2) 用地処分

八幡地区計画区画道路用地として、５，１１４．８２平方メートルを２４９，６６４，７８５円、一般国道２３号（蒲郡バイパス）道路用地として、６，５８７．５３平方メートルを８５，９０２，３６９円で処分しました。

令和２年度　豊川市土地開発公社事業実績報告書

1　取得用地

事　　業　　名		面　　積　（㎡）
1	公有用地　愛知御津駅周辺まちづくり整備事業用地	2,399.02
合　計		2,399.02

2　処分用地

事　　業　　名		面　　積　（㎡）
1	公有用地　八幡地区計画区画道路用地	5,114.82
2	代行用地　一般国道２３号（蒲郡バイパス）道路用地	6,587.53
合　計		11,702.35

用　地　費　（円）	補　償　費　（円）	金　　額　（円）
188,762,702	8,144,927	196,907,629
188,762,702	8,144,927	196,907,629

金　　額　（円）
249,664,785
85,902,369
335,567,154

令和2年度　豊川市土地開発公社決算書

収益的収入

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1 事業収益				362,326,000
	1 公有地取得事業収益			362,325,000
		1 公有用地売却収益		276,422,000
			1 公有用地売却収益	276,422,000
		2 代行用地売却収益		85,903,000
			1 代行用地売却収益	85,903,000
	2 附帯等事業収益			1,000
		1 保有土地賃貸等収益		1,000
			1 保有土地賃貸等収益	1,000
2 事業外収益				306,000
	1 受取利息			206,000
		1 受取利息		206,000
			1 普通預金利息	1,000
			2 定期預金利息	205,000
	2 雑収益			100,000
		1 その他の雑収益		100,000
			1 その他の雑収益	100,000
収入合計				362,632,000

（単位:円）

算額		決算額	予算額に比べ決算額の増減
補正予算額	合計		
0	362,326,000	336,657,408	△ 25,668,592
0	362,325,000	335,567,154	△ 26,757,846
0	276,422,000	249,664,785	△ 26,757,215
0	276,422,000	249,664,785	△ 26,757,215
0	85,903,000	85,902,369	△ 631
0	85,903,000	85,902,369	△ 631
0	1,000	1,090,254	1,089,254
0	1,000	1,090,254	1,089,254
0	1,000	1,090,254	1,089,254
0	306,000	180,820	△ 125,180
0	206,000	180,820	△ 25,180
0	206,000	180,820	△ 25,180
0	1,000	1,955	955
0	205,000	178,865	△ 26,135
0	100,000	0	△ 100,000
0	100,000	0	△ 100,000
0	100,000	0	△ 100,000
0	362,632,000	336,838,228	△ 25,793,772

収益的支出

科		目		予
款	項	目	節	当初予算額
1 事業原価				362,325,000
	1 公有地取得事業原価			362,325,000
		1 公有用地売却原価		276,422,000
			1 公有用地売却原価	276,422,000
		2 代行用地売却原価		85,903,000
			1 代行用地売却原価	85,903,000
2 販売費及び一般管理費				1,861,000
	1 販売費及び一般管理費			1,861,000
		1 人件費		112,000
			1 報酬	112,000
		2 経費		1,749,000
			1 旅費	179,000
			2 需用費	300,000
			3 役務費	300,000
			4 委託料	500,000
			5 使用料･賃借料	20,000
			6 公租公課	71,000
			7 減価償却費	79,000
			8 雑費	300,000
3 予備費				300,000
	1 予備費			300,000
		1 予備費		300,000
			1 予備費	300,000
支出合計				364,486,000

（単位:円）

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	合計		
0	0	362,325,000	335,567,154	26,757,846
0	0	362,325,000	335,567,154	26,757,846
0	0	276,422,000	249,664,785	26,757,215
0	0	276,422,000	249,664,785	26,757,215
0	0	85,903,000	85,902,369	631
0	0	85,903,000	85,902,369	631
0	0	1,861,000	372,859	1,488,141
0	0	1,861,000	372,859	1,488,141
0	0	112,000	60,200	51,800
0	0	112,000	60,200	51,800
0	0	1,749,000	312,659	1,436,341
0	0	179,000	0	179,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	550	299,450
0	0	500,000	158,400	341,600
0	0	20,000	3,762	16,238
0	0	71,000	71,000	0
0	0	79,000	78,947	53
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	300,000	0	300,000
0	0	364,486,000	335,940,013	28,545,987

資本的収入

科		目		予
款	項	目	節	当 初 予 算 額
1 資本的収入				490,196,000
	1 借入金			490,196,000
		1 短期借入金		10,000,000
			1 短期借入金	10,000,000
		2 長期借入金		480,196,000
			1 長期借入金	480,196,000
収入合計				490,196,000

（単位:円）

算額		決算額	予算額に比べ決算額の増減
補正予算額	合計		
0	490,196,000	204,194,565	△ 286,001,435
0	490,196,000	204,194,565	△ 286,001,435
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	10,000,000	0	△ 10,000,000
0	480,196,000	204,194,565	△ 276,001,435
0	480,196,000	204,194,565	△ 276,001,435
0	490,196,000	204,194,565	△ 286,001,435

資本的支出

科		目		予
款	項	目	節	当 初 予 算 額
1 資本的支出				838,174,000
	1 公有地取得事業費			490,602,000
		1 公有用地取得事業費		477,517,000
			1 用地費	300,000,000
			2 補償費	150,000,000
			3 工事費	5,000,000
			4 支払利息	11,227,000
			5 負担金	40,000
			6 旅費	50,000
			7 需用費	200,000
			8 役務費	4,000,000
			9 委託料	6,500,000
			10 雑費	500,000
		2 代行用地取得事業費		13,085,000
			1 支払利息	13,000
			2 負担金	13,072,000
	2 償還費			347,572,000
		1 借入金償還		347,572,000
			1 短期借入金償還	10,000,000
			2 長期借入金償還	337,572,000
支出合計				838,174,000

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額346，115，796円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補填した。

（単位:円）

算額			決算額	不用額
補正予算額	流用増減額	合計		
0	0	838,174,000	550,310,361	287,863,639
0	0	490,602,000	229,973,835	260,628,165
0	0	477,517,000	216,889,744	260,627,256
0	0	300,000,000	188,762,702	111,237,298
0	△ 7,085,000	142,915,000	8,144,927	134,770,073
0	0	5,000,000	0	5,000,000
0	0	11,227,000	7,496,097	3,730,903
0	0	40,000	0	40,000
0	0	50,000	0	50,000
0	0	200,000	90,000	110,000
0	0	4,000,000	0	4,000,000
0	7,085,000	13,585,000	12,396,018	1,188,982
0	0	500,000	0	500,000
0	0	13,085,000	13,084,091	909
0	0	13,000	12,335	665
0	0	13,072,000	13,071,756	244
0	0	347,572,000	320,336,526	27,235,474
0	0	347,572,000	320,336,526	27,235,474
0	0	10,000,000	0	10,000,000
0	0	337,572,000	320,336,526	17,235,474
0	0	838,174,000	550,310,361	287,863,639

令和２年度　豊川市土地開発公社貸借対照表

（令和３年３月３１日現在）

（単位：円）

資　産　の　部

１　流動資産			
（１）現金及び預金		464,585,189	
（２）公有用地		3,600,525,921	
流動資産合計			4,065,111,110
２　固定資産			
（１）有形固定資産			
ア工具、器具及び備品	365,040		
減価償却累計額	305,639	59,401	
有形固定資産合計		59,401	
（２）投資その他の資産			
ア長期定期預金		9,000,000	
投資その他の資産合計		9,000,000	
固定資産合計			9,059,401
資産合計			4,074,170,511

（単位：円）

負　債　の　部

1　流動負債		
（1）未払金	2,930,950	
流動負債合計		2,930,950
2　固定負債		
（1）長期借入金	3,584,384,372	
固定負債合計		3,584,384,372
負債合計		3,587,315,322

資　本　の　部

1　資本金		
（1）基本財産	9,000,000	
資本金合計		9,000,000
2　準備金		
（1）前期繰越準備金	466,368,874	
（2）当期純利益	11,486,315	
準備金合計		477,855,189
資本合計		486,855,189
負債資本合計		4,074,170,511

令和２年度　豊川市土地開発公社損益計算書

（令和２年４月１日から令和３年３月３１日まで）

（単位：円）

１　事業収益		
(１)公有地取得事業収益	335,567,154	
(２)附帯等事業収益	1,090,254	336,657,408
２　事業原価		
(１)公有地取得事業原価	335,567,154	335,567,154
事　業　総　利　益		1,090,254
３　販売費及び一般管理費		
(１)販売費及び一般管理費	372,859	372,859
事　業　利　益		717,395
４　事業外収益		
(１)受取利息	180,820	180,820
経　常　利　益		898,215
５　特別利益		
(１)前期損益修正益	10,588,100	10,588,100
当　期　純　利　益		11,486,315

令和２年度　豊川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

（令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月 31日まで）

（単位：円）

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	公有地取得事業収入		335,567,154
	公有用地売却収入	249,664,785	
	代行用地売却収入	85,902,369	
	土地造成事業収入		0
	完成土地等売却収入	0	
	開発中土地売却収入	0	
	附帯等事業収入		1,090,254
	その他事業収入		0
	公有地取得事業支出		△ 227,201,835
	土地造成事業支出		△ 472,328,580
	取得に係る支出	△ 472,328,580	
	管理に係る支出	0	
	附帯等事業支出		0
	その他事業支出		0
	販売費及び一般管理費支出		△ 214,712
	人件費にかかる支出	△ 60,200	
	経費にかかる支出	△ 154,512	
	その他の業務支出		0
	小計		△ 363,087,719
	利息の受取額		180,820
	利息の支払額		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計		△ 362,906,899
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の取得による支出		0
	投資有価証券の売却による収入		0
	有形固定資産の取得による支出		0
	有形固定資産の売却による収入		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	短期借入による収入		0
	短期借入金の返済による支出		0
	長期借入による収入		204,194,565
	長期借入金の返済による支出		△ 320,336,526
	金銭出資の受入による収入		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー計		△ 116,141,961
4	現金及び現金同等物減少額		△ 479,048,860
5	現金及び現金同等物期首残高		943,634,049
6	現金及び現金同等物期末残高		464,585,189

重要な会計方針の注記

1　会計処理の原則

平成１７年１月２１日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱による。

2　たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地　　・・・個別法の原価法による。

(2) 代行用地　　・・・個別法の原価法による。

3　固定資産の減価償却の方法

有形固定資産　　・・・定額法による。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

4　その他財務諸表作成のための基本となる重要事項

消費税等について・・・税込み方式による。

令和２年度　豊川市土地開発公社財産目録

令和3年3月31日

（単位：円）

区　分	金　額	内　訳	
Ⅰ　資産の部	4,074,170,511		
1　流動資産	4,065,111,110		
(1) 現金及び預金	464,585,189	(普通預金)	
		ひまわり農協本店	14,585,189
		(定期預金)	
		蒲郡信用金庫豊川支店	180,000,000
		岡崎信用金庫豊川支店	270,000,000
(2) 公有用地	3,600,525,921		
2　固定資産	9,059,401		
(1) 工具、器具及び備品	59,401	プリンタ	1
		ノート型パソコン	59,400
(2) 投資その他の資産	9,000,000	(長期定期預金)	
		豊川信用金庫本店	9,000,000
Ⅱ　負債の部	3,587,315,322		
1　流動負債	2,930,950		
(1) 未払金	2,930,950		
2　固定負債	3,584,384,372		
(1) 長期借入金	3,584,384,372	豊川信用金庫本店	3,387,379,166
		蒲郡信用金庫豊川支店	197,005,206
差引正味財産（資産－負債）			486,855,189

附　属　明　細　表

（様式第１号）

現　金　及　び　預　金　明　細　表

（単位：円）

科目	種類	金額	摘要
現　　金		(	
預　　金	普通預金	14,585,189	ひまわり農協　14,585,189
	定期預金	450,000,000	蒲郡信用金庫　180,000,000 岡崎信用金庫　270,000,000
	その他の預金	(	
満期保有目的以外で所有する有価証券	国　　債	(	
	地方債	(	
	その他	(	
合計		464,585,189	

（様式第２号）

１　公有用地明細表

資　産　区　分	期首残高		当期増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
八幡地区工場跡地活用用地	74,572.80	3,633,300,962	0.00	0	0	0
愛知御津駅周辺まちづくり整備事業	0.00	0	2,399.02	188,762,702	8,144,927	0
合　計	74,572.80	3,633,300,962	2,399.02	188,762,702	8,144,927	0

（様式第３号）

２　代行用地明細表

資　産　区　分	期首残高		当期増			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費
一般国道23号（蒲郡ﾊﾞｲﾊﾟｽ）道路用地H28取得分	6,587.53	72,818,278	0.00	0	0	0
合　計	6,587.53	72,818,278	0.00	0	0	0

（単位：㎡・円）

加高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
(	2,772,000	7,397,891	10,169,891	5,114.82	249,664,785	69,457.98	3,393,806,068	
(	9,714,018	98,206	206,719,853	0.00	(	2,399.02	206,719,853	
(	12,486,018	7,496,097	216,889,744	5,114.82	249,664,785	71,857.00	3,600,525,921	

（単位：㎡・円）

加高				当期減少高		期末残高		摘要
測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
(	13,071,756	12,335	13,084,091	6,587.53	85,902,368	0.00	(	
(	13,071,756	12,335	13,084,091	6,587.53	85,902,368	0.00	(	

（様式第１１号）

有 形 固 定 資 産 明 細 表

（単位:円）

資産の種類		取得原価 A	当期 増加額 B	当期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	前年 減価償却 累計額	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
プリンタ	ｴﾌﾟｿﾝ LP-S9000	246,240	0	0	246,240	196,992	49,247	246,239	1	H27.6.29取得 定額法
ノート型 パソコン	Endevavor NJ4100E	118,800	0	0	118,800	29,700	29,700	59,400	59,400	H30.9.26取得 定額法
合計		365,040	0	0	365,040	226,692	78,947	305,639	59,401	

（様式第１７号）

長 期 借 入 金 明 細 表

（単位：円）

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊川信用金庫	0.205%	3,629,376,918	7,189,359	249,187,111	3,387,379,166	
豊橋信用金庫	0.226%	71,149,415	0	71,149,415	0	
蒲郡信用金庫	0.400%	0	197,005,206	0	197,005,206	
合計		3,700,526,333	204,194,565	320,336,526	3,584,384,372	

（様式第１８号）

資 本 金 明 細 表

（単位:円）

区分	出資団体名	出資額	摘要
基 本 財 産	豊　川　市	9,000,000	
合計		9,000,000	

（様式第２０号）

事 業 収 益 明 細 表

（単位：円）

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		249,664,785	
	代行用地売却収益		85,902,369	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益		0	
	観光施設用地売却収益		0	
	特定土地売却収益		0	
	代替地売却収益		0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	－	0	
	代替地売却収益	－	0	
	造成地賃貸収益	－	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等事業収益	1,090,254	
	附帯事業収益	附帯事業収益	0	
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	－	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	－	0	
補助金等収益	補助金等収益	－	0	
合計			336,657,408	

（様式第２１号）

事 業 原 価 明 細 表

（単位：円）

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		249,664,785	
	代行用地売却原価		85,902,369	
	特定土地売却原価		(	
	代替地売却原価		(	
開発事業用地取得事業原価	市街地開発用地売却原価		(	
	観光施設用地売却原価		(	
	特定土地売却原価		(	
	代替地売却原価		(	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	―	(	
	代替地売却原価	―	(	
	造成地賃貸原価	―	(	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等事業原価	(	
	附帯事業原価	附帯事業原価	(	
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	―	(	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	―	(	
合計			335,567,154	